



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 557 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA IV AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 950	28 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 950</b>	<b>28 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 950</b>	<b>-28 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 689	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689</b>	<b>478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 689</b>	<b>478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 261</b>	<b>-28 415</b>
Skattekostnad på resultat	2	-13 698	-6 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 563</b>	<b>-22 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 563</b>	<b>-22 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 563</b>	<b>-22 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 563</b>	<b>-22 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-48 563	-22 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-48 563</b>	<b>-22 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	54 455	40 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 455</b>	<b>40 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 455</b>	<b>40 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 530 701	3 497 290
<b>Sum varer</b>		<b>3 530 701</b>	<b>3 497 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 459	48 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 459</b>	<b>48 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 610 160</b>	<b>3 546 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 664 615</b>	<b>3 586 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	106 815	106 815
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 149</b>	<b>101 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	146 062	194 626
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 062</b>	<b>194 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 211</b>	<b>295 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 254	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 391 150	3 291 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 417 404</b>	<b>3 291 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 404</b>	<b>3 291 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 664 615</b>	<b>3 586 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 557 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA IV AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 915 557 376  
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 950	28 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 950</b>	<b>28 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 950</b>	<b>-28 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 689	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689</b>	<b>478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 689</b>	<b>478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 261</b>	<b>-28 415</b>
Skattekostnad på resultat	2	-13 698	-6 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 563</b>	<b>-22 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 563</b>	<b>-22 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 563</b>	<b>-22 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 563</b>	<b>-22 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-48 563	-22 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-48 563</b>	<b>-22 164</b>



Organisasjonsnr: 915 557 376  
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	54 455	40 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 455</b>	<b>40 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 455</b>	<b>40 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 530 701	3 497 290
<b>Sum varer</b>		<b>3 530 701</b>	<b>3 497 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 459	48 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 459</b>	<b>48 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 610 160</b>	<b>3 546 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 664 615</b>	<b>3 586 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	106 815	106 815
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 149</b>	<b>101 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	146 062	194 626
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 062</b>	<b>194 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 211</b>	<b>295 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 254	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 391 150	3 291 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 417 404</b>	<b>3 291 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 404</b>	<b>3 291 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 664 615</b>	<b>3 586 925</b>



Organisasjonsnr: 915 557 376  
LILLEHAMMER PANORAMA IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillehammer Panorama IV AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillehammer Panorama IV AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEJ38-2L3LD-EM5XH-72QE4-GSPNT-MFYQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-03 08:48:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEJ38-2L3LD-EM5XH-72QE4-GSPNT-MFYQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Lillehammer Panorama IV AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 0JQIE8-LHKMJI-YSE4K-17Z4N-SKLES-X23E2

Org.nr. : 915 557 376



## Resultatregnskap Lillehammer Panorama IV AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	63 950	28 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 950</b>	<b>28 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 950</b>	<b>-28 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 689	478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 689</b>	<b>478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 261</b>	<b>-28 415</b>
Skattekostnad på resultat	2	-13 698	-6 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 563</b>	<b>-22 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-48 563	-22 164
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-48 563</b>	<b>-22 164</b>

Penneo Dokumentnrøktei: 0JQIE8-LHKMI-YSE4K-17Z4N-SKLES-X23EZ



## Balanse

### Lillehammer Panorama IV AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	54 455	40 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 455</b>	<b>40 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 455</b>	<b>40 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		3 530 701	3 497 290
<b>Sum varer</b>		<b>3 530 701</b>	<b>3 497 290</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 459	48 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>79 459</b>	<b>48 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 610 160</b>	<b>3 546 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 664 615</b>	<b>3 586 925</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0JQIE8-LHKMH-YSE4K-17Z4N-SKLES-X23EZ



## Balanse

### Lillehammer Panorama IV AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 4	106 815	106 815
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 149</b>	<b>101 149</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	146 062	194 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 062</b>	<b>194 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 211</b>	<b>295 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		26 254	0
Kortsiktig konserngjeld		3 391 150	3 291 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 417 404</b>	<b>3 291 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 404</b>	<b>3 291 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 664 615</b>	<b>3 586 925</b>

Styret i Lillehammer Panorama IV AS

\_\_\_\_\_  
Halstein Kvisvik  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Thomas Thomassen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0QIE8-LHKMH-YSE4K-17Z4N-SKLES-X23E2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

## Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Honorar til revisor

Det er utbetalt godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon med kr 11 064 ekskl. mva. Godtgjørelse for annen bistand utgjør kr 8 300 kr ekskl. mva.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 698	-6 251
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 698</b>	<b>-6 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 261	-28 415
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-62 261</b>	<b>-28 415</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 525	-185 263	62 261
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-247 525</b>	<b>-185 263</b>	<b>62 261</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-54 455</b>	<b>-40 758</b>	<b>13 697</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0JQIE8-LHKMH-YSE4K-17Z4N-SKLES-X23E2



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	106 815	-5 666	194 626	295 775
Årets resultat	0	0	-48 563	-48 563
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>106 815</b>	<b>-5 666</b>	<b>146 062</b>	<b>247 211</b>

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	106 815	1	106 815

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Puls Eiendom AS	64 089	60 %
Arann AS	42 726	40 %
<b>Sum</b>	<b>106 815</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kvisvik, Halstein

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-282408

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-01-29 10:52:41 UTC



### Thomassen, Jan Thomas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-706309

IP: 185.209.xxx.xxx

2025-02-02 09:29:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: OJQE8-LHKMI-YSE4K-17Z4N-SKLES-X23E2