



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	97 526	81 508
Sum kostnader		97 526	81 508
Driftsresultat		-97 526	-81 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	2 264
Sum finansinntekter		442	2 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-53 831	-18 935
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		-52 631	-18 935
Netto finans		-54 588	-16 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 115	-98 178
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-33 465	-21 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 650	-76 578
Årsresultat		-118 650	-76 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-118 650	-76 578
Sum overføringer og disponeringer		-118 650	-76 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	76 905	43 440
Sum immaterielle eiendeler		76 905	43 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 141 476	7 783 479
Sum varige driftsmidler		8 141 476	7 783 479
Sum anleggsmidler		8 218 381	7 826 919
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 211	157 091
Sum omløpsmidler		585 211	157 091
SUM EIENDELER		8 803 593	7 984 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	207 593	207 593
Overkurs	7	4 788 769	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	7	819 067	819 067
Sum innskutt egenkapital		5 815 429	5 815 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-272 663	-154 013
Sum opptjent egenkapital		-272 663	-154 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 542 766	5 661 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	84 402	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 176 425	2 322 594
Sum kortsiktig gjeld		3 260 826	2 322 594
Sum gjeld		3 260 826	2 322 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 803 593	7 984 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851866

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 819 197 792
NILS HANSENS VEI 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	97 526	81 508
Sum kostnader		97 526	81 508
Driftsresultat		-97 526	-81 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	2 264
Sum finansinntekter		442	2 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-53 831	-18 935
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		-52 631	-18 935
Netto finans		-54 588	-16 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 115	-98 178
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-33 465	-21 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 650	-76 578
Årsresultat		-118 650	-76 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-118 650	-76 578
Sum overføringer og disponeringer		-118 650	-76 578



Organisasjonsnr: 819 197 792
NILS HANSENS VEI 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	76 905	43 440
Sum immaterielle eiendeler		76 905	43 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 141 476	7 783 479
Sum varige driftsmidler		8 141 476	7 783 479
Sum anleggsmidler		8 218 381	7 826 919
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 211	157 091
Sum omløpsmidler		585 211	157 091
SUM EIENDELER		8 803 593	7 984 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	207 593	207 593
Overkurs	7	4 788 769	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	7	819 067	819 067
Sum innskutt egenkapital		5 815 429	5 815 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-272 663	-154 013
Sum opptjent egenkapital		-272 663	-154 013
Sum egenkapital		5 542 766	5 661 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	84 402	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 176 425	2 322 594
Sum kortsiktig gjeld		3 260 826	2 322 594



Sum gjeld	3 260 826	2 322 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 803 593	7 984 010



Organisasjonsnr: 819 197 792
NILS HANSENS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3359106.00	0.06	207593.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia AS	2863680.00	85.25%	Ordinære aksjer
Hanto AS	411448.00	12.25%	Ordinære aksjer
Lotus Invest AS	83978.00	2.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3359106.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	12500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nils Hansens vei 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Nils Hansens vei 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 359 106	0,0618 kr	207 593

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	2 863 680	85,25 %	85,25 %
Hanto AS	411 448	12,25 %	12,25 %
Lotus Invest AS	83 978	2,50 %	2,50 %
Sum	3 359 106	100,00 %	100,00 %

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	13 125	12 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 74.697,50 i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.



Nils Hansens vei 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 815 429	1 968 050	7 783 479
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	357 997	357 997
Anskaffelseskost 31.12.	5 815 429	2 326 047	8 141 476
Balanseført pr. 31.12.	5 815 429	2 326 047	8 141 476

Fradelingen av tomten er pr 31.12.2018 ikke endelig gjennomført.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2020	2019
Pecunia AS	3 176 425	2 322 594
Leverandørgjeld	74 698	0
Sum	3 251 123	2 322 594

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	207 593	4 788 769	819 067	-154 013	5 661 416
Årsresultat	0	0	0	-118 650	-118 650
Egenkapital 31.12.2020	207 593	4 788 769	819 067	-272 663	5 542 766

NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-33 465	-21 600
Årets totale skattekostnad	-33 465	-21 600

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 115	-98 179
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Årets skattegrunnlag	-152 115	-98 180

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
--	------	------

Side Side 3



Nils Hansens vei 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Driftsmidler inkl goodwill	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum	<u>1</u>	<u>1</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-349 570</u>	<u>-197 455</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-349 569</u>	<u>-197 454</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-76 905	-43 440
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	<u>-33 465</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-33 465</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nils Hansens vei 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nils Hansens vei 27 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 118 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QASLZ-DUMPO6-ZWKT2-YYDEC-FZKZ1-HSSIW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Nils Hansens vei 27 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QASLZ-DUMP6-ZWK72-YYDEC-FZKZ1-HSS1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-05-28 09:26:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: QASLZ-DUMP6-ZWKT2-YYDEC-F2KZ1-H55IW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Nils Hansens vei 27 AS årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	97 526	81 508
Driftsresultat		-97 526	-81 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	2 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-53 831	-18 935
Annen finanskostnad		1 200	0
Netto finansposter		-54 588	-16 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 115	-98 178
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-33 465	-21 600
Årsresultat		-118 650	-76 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-118 650	-76 578



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	76 905	43 440
Sum immaterielle eiendeler		76 905	43 440
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 141 476	7 783 479
Sum varige driftsmidler		8 141 476	7 783 479
Sum anleggsmidler		8 218 381	7 826 919
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 211	157 091
Sum omløpsmidler		585 211	157 091
Sum eiendeler		8 803 593	7 984 010



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	207 593	207 593
Overkurs	7	4 788 769	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	7	819 067	819 067
Sum innskutt egenkapital		<u>5 815 429</u>	<u>5 815 429</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-272 663	-154 013
Sum opptjent egenkapital		<u>-272 663</u>	<u>-154 013</u>
Sum egenkapital		<u>5 542 766</u>	<u>5 661 416</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	84 402	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 176 425	2 322 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 260 826</u>	<u>2 322 594</u>
Sum gjeld		<u>3 260 826</u>	<u>2 322 594</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 803 593</u>	<u>7 984 010</u>

Oslo, 26. mars 2021

Petter Fredrik Neslein
Daglig leder, styreleder



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlvert på morselskapets kontor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 359 106	0,0618 kr	207 593

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	2 863 680	85,25 %	85,25 %
Hanto AS	411 448	12,25 %	12,25 %
Lotus Invest AS	83 978	2,50 %	2,50 %
Sum	3 359 106	100,00 %	100,00 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	13 125	12 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 74.697,50 i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 815 429	1 968 050	7 783 479
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	357 997	357 997
Anskaffelseskost 31.12.	5 815 429	2 326 047	8 141 476
Balanseført pr. 31.12.	5 815 429	2 326 047	8 141 476

Fradelingen av tomten er pr 31.12.2018 ikke endelig gjennomført.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2020	2019
Pecunia AS	3 176 425	2 322 594
Leverandørgjeld	74 698	0
Sum	3 251 123	2 322 594

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	207 593	4 788 769	819 067	-154 013	5 661 416
Årsresultat	0	0	0	-118 650	-118 650
Egenkapital 31.12.2020	207 593	4 788 769	819 067	-272 663	5 542 766

NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-33 465	-21 600
Årets totale skattekostnad	-33 465	-21 600
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 115	-98 179
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Årets skattegrunnlag	-152 115	-98 180

Side 7



Nils Hansens vei 27 AS

Org.nr: 819 197 792

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum	<u>1</u>	<u>1</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-349 570</u>	<u>-197 455</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-349 569</u>	<u>-197 454</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-76 905	-43 440
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	<u>-33 465</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-33 465</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		