



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASYBANK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Langsether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	0	238
Sum kostnader		0	238
Driftsresultat		0	-238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	15
Sum finansinntekter		15	15
Netto finans		15	15
Ordinært resultat før skattekostnad		15	-223
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15	-223
Årsresultat		15	-223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	15	-223
Sum overføringer og disponeringer	4	15	-223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 043	15 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 043	15 028
Sum omløpsmidler		15 043	15 028
SUM EIENDELER		15 043	15 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 145	17 160
Sum opptjent egenkapital	4	-17 145	-17 160
Sum egenkapital	4	12 855	12 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 188	2 188
Sum kortsiktig gjeld		2 188	2 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		2 188	2 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 043	15 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 890502

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASYBANK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Langsether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 776 497
EASYBANK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	0	238
Sum kostnader		0	238
Driftøresultat			
		0	-238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	15
Sum finansinntekter		15	15
Netto finans			
		15	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15	-223
Ordinært resultat etter skattekostnad		15	-223
Årsresultat			
		15	-223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	15	-223
Sum overføringer og disponeringer	4	15	-223



Organisasjonsnr: 916 776 497
EASYBANK EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 043	15 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 043	15 028
Sum omløpemidler		15 043	15 028
SUM EIENDELER		15 043	15 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 145	17 160
Sum opptjent egenkapital	4	-17 145	-17 160
Sum egenkapital	4	12 855	12 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		2 188	2 188
Sum gjeld		2 188	2 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 043	15 028



Organisasjonnr: 916 776 497
EASYBANK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Easybank ASA	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15.00	-223.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

2

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
17145.00	17145.00	17160.00	-15.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
17145.00	17145.00	17160.00	-15.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
17145.00	17145.00	17160.00	-15.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
17145.00	17145.00	17160.00	-15.00

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak ikke oppført i balansen

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



30000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		17160.00	12840.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		17160.00	12840.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	15.00		15.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	15.00	17160.00	12855.00



**EASYBANK EIENDOM II AS
ÅRSBERETNING 2018**

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomheten til selskapet er utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Selskapets organisasjonsnummer er 916 776 497.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av en mann. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Oslo, den 30.juni 2019
For styret i Easybank Eiendom II AS

Christian Svendsen
Styrets leder



EASYBANK EIENDOM II AS RESULTATREGNSKAP 2018

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>0</u>	<u>238</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>238</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		<u>15</u>	<u>15</u>
Resultat av finansposter		<u>15</u>	<u>15</u>
Resultat før skattekostnad		<u>15</u>	<u>-223</u>
Skattekostnad	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>15</u>	<u>-223</u>
Overføringer:			
Overført til / fra annen egenkapital	4	<u>15</u>	<u>-223</u>
Sum overføringer		<u>15</u>	<u>-223</u>



EASYBANK EIENDOM II AS
BALANSEREGNSKAP 2018

Eiendeler	Note	31.12.2018	31.12.2017
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 043</u>	<u>15 028</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 043</u>	<u>15 028</u>
Sum eiendeler		<u>15 043</u>	<u>15 028</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt kapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		<u>-17 145</u>	<u>-17 160</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 855</u>	<u>12 840</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 188</u>	<u>2 188</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 188</u>	<u>2 188</u>
Sum gjeld		<u>2 188</u>	<u>2 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 043</u>	<u>15 028</u>

Oslo, den 30.juni 2019
For styret i Easybank Eiendom II AS

Christian Svendsen
Styrets leder



EASYBANK EIENDOM II AS NOTER 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter baklansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 1 Lønn, godtgjørelser, ytelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag, skattekost og spesifikasjon av betalbar skatt i balansen.

Resultat før skattekostnad	15
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring av midlertidige forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	15
Betalbar skatt	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Underskudd til fremføring	15
Grunnlag utsatt skatt/(skattefordel)	15
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Underskudd til fremføring	17 145	17 160	-15
Netto midlertidige forskjeller	17 145	17 160	-15
Utsatt skatt 22%	3 772	3 775	-3

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak ikke oppført i balansen.



EASYBANK EIENDOM II AS NOTER 2018

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Easybank ASA	30 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egen- kapital	Sum
IB 1.1	30 000	-17 160	12 840
Årets resultat	0	15	15
UB 31.12	30 000	-17 145	12 855



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I EASYBANK EIENDOM II AS

Ordinær generalforsamling for 2018 for Easybank Eiendom II AS (916 776 497) ble avholdt på selskapets kontor i Oslo etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallingen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse
2. Disponering av årets resultat
3. Godtgjørelse til styret

Christian Svendsen åpnet generalforsamlingen og ble valgt til møteleder, samt til å signere protokollen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende aksjonærer møtte:

Christian Svendsen møtte på vegne av Easybank ASA, samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten:

1. Resultatregnskapet, balansen, noter samt årsberetning ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt som vist i årsregnskapet.
3. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 12. juli 2019

Christian Svendsen
Styreleder/møteleder