



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 161 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET IPARKEN  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 171 342	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 171 342</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 039 643	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 039 643</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 699</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 141</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 141</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 840</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 135 840</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		1 135 840	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 135 840</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 038	
Sum fordringer		29 038	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 749	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 749	
Sum omløpsmidler		1 350 787	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 787</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 135 840	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 135 840</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 135 840</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 947	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 947</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 947</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 350 787</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 161 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET IPARKEN  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 932 161 710  
SAMEIET IPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 171 342	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 171 342</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 039 643	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 039 643</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 699</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 141	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 141</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 141</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 840</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 135 840</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		1 135 840	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 135 840</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 161 710  
SAMEIET IPARKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 038	
Sum fordringer		29 038	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 749	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 749	
Sum omløpsmidler		1 350 787	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 350 787</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 135 840	
Sum opptjent egenkapital		1 135 840	



Sum egenkapital	1 135 840	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 947	
Sum kortsiktig gjeld	214 947	0
Sum gjeld	214 947	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 350 787	0



Organisasjonsnr: 932 161 710  
SAMEIET IPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen







---

**Årsregnskap**

---

 BankID Signing  
Kirsti Bemtzen  
2025-04-09

 BankID Signing  
Torjus Torsholt Furuodden  
2025-04-09

 BankID Signing  
Mathias Jensen Aavik  
2025-04-10

 BankID Signing  
Mathias Nilssen  
2025-04-12

**Sameiet Iparken  
2024**



---

Org.nr. 932161710

---



## Resultatregnskap

Sameiet Iparken  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 1.10.23-31.12.24	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note			
Oppstartsinntekter	2	690 000	1 140 000	0
Diverse driftsinntekter	3	35 228	40 000	40 000
Felleskostnader	2	1 989 998	1 955 470	2 092 980
Leieinntekter		66 111	54 600	55 800
Energi	4	649 325	200 000	600 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		740 683	769 032	859 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 171 342</b>	<b>4 159 102</b>	<b>3 648 080</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	5	0	64 740	129 480
Revisjonshonorar	5	0	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		148 208	153 750	163 100
Andre honorarer og kontingenter		2 250	30 000	30 000
Kommunale avgifter og renovasjon	4	461 652	16 000	400 000
Administrasjons- og møteutgifter		500	10 000	10 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	266 117	303 830	300 050
Vakthold/ alarm/ internkontroll	6	44 346	18 500	41 700
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		263 337	418 550	418 550
Renhold/ matteservice		141 160	123 500	149 500
Vedlikehold/ drift	7	54 394	234 000	254 000
Snørydding, strøing		8 658	50 000	50 000
Energikostnader	4	499 698	400 000	400 000
Fellesavtale TV og bredbånd		762 429	769 032	859 300
Forsikring		363 648	311 600	381 400
Gebyr og bankomkostninger		10 747	6 000	6 000
Oppstartskostnader		12 500	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 039 643</b>	<b>2 924 502</b>	<b>3 608 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 699</b>	<b>1 234 600</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Annens finansinntekt		4 141	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>4 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 135 840</b>	<b>1 234 600</b>	<b>40 000</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført fra/til annen egenkapital	8	1 135 840	1 234 600	40 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 135 840</b>	<b>1 234 600</b>	<b>40 000</b>

Orgnr: 932161710 - Utarbeidet den 14.02.2025 av Real Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

	Note	Sameiet Iparken Alle beløp i NOK Pr. 31.12.2024
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre fordringer		29 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 038</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 749
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 350 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 350 787</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital		1 135 840
Annen egenkapital	8	1 135 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 135 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 135 840</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		196 345
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>214 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 350 787</b>

BODØ,  
Styret for Sameiet Iparken

Torjus Torsholt Furuodden  
Styrets leder

Mathias Magnus Nilssen  
Styremedlem

Mathias Jensen Aavik  
Styremedlem

Kirsti Inger Andrea Berntzen  
Styremedlem



## Sameiet Iparken Noter til regnskapet 1.10.2023 - 31.12.2024

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Oppstartsinntekter/felleskostnader

Årsaken til at det er avvik på inntekter samt kostnader er at sameiet har vært i drift siden oktober 2023. Det er av den grunn satt opp forlenget regnskapsår slik at man da kan levere et fullstendig regnskap fra oppstart oktober 2023 til og med 31.12.2024.

## Note 3 Diverse driftsinntekter

Det har tilkommet inntekter fra el-bil ladning på samlet kr 35 226.

## Note 4 Avregning energi og vann/avløp

Akonto fakturert energi og varmt tappevann	204 007
Kostnader energi og varmt tappevann	499 698
Akonto fakturert vann og avløp	445 318
Kostnader vann og avløp	461 652
<b>Sum underfakturert til beboerne i perioden</b>	<b>203 265</b>

Avregning vil bli utført i 2025.

## Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

## Note 6 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg/ alarm

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

SW lisens Cargo sykler 2024	9 050
Serviceavtale ventilasjon inkl. materiell	108 277
Spyling av garasje	5 541
Reparasjon av port	7 713
Driftsgodtgjørelse parkering	11 719
Leasing av el-sykler	39 499
Heisservice	84 318
Brannalarm	44 346
<b>Sum</b>	<b>310 463</b>



## Note 7 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Lysslynger og lyskilder	20 986
Systemnøkler, brikker og låssylinder	5 346
Installasjon av skilt	10 740
Sandvogn og materiell	10 537
<u>Snøskuffer, kurver, vannspreder og diverse driftsmateriell</u>	<u>6 785</u>
<b>Sum</b>	<b>54 394</b>

## Note 8 Egenkapital

EK 1.1	0
<u>Årets resultat</u>	<u>1 135 840</u>
<b>EK 31.12</b>	<b>1 135 840</b>

## Note 9 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	
Årets resultat	1 135 840
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>1 135 840</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>1 135 840</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Iparken

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Iparken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Iparken

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12.april 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...2024 - Sameiet Iparken

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-12

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))