



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 044 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 795 610	3 058 734
Sum inntekter		3 795 610	3 058 734
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 243 485	1 447 928
Annen driftskostnad		3 507 860	1 730 253
Sum kostnader		5 751 345	3 178 182
Driftsresultat		-1 955 735	-119 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-814	776
Sum finansinntekter		-814	776
Annen rentekostnad		14 945	8 618
Sum finanskostnader		14 945	8 618
Netto finans		-15 760	-7 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 971 495	-127 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-399 319	-27 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 572 176	-99 301
Årsresultat		-1 572 176	-99 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 572 176	-99 301
Sum overføringer og disponeringer		-1 572 176	-99 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 154 989	25 463 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 613 894	1 733 630
Sum varige driftsmidler		46 768 883	27 196 742
Sum anleggsmidler		46 768 883	27 196 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 049	314 535
Andre fordringer	2	664 860	51 704
Konsernfordringer	9	695 000	100 000
Sum fordringer		1 717 909	466 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 402	1 134 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 402	1 134 584
Sum omløpsmidler		2 083 311	1 600 822
SUM EIENDELER		48 852 194	28 797 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 333 700	9 791 600
Sum innskutt egenkapital		11 133 700	10 591 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 371 570	8 799 394
Sum opptjent egenkapital		-10 371 570	-8 799 394
Sum egenkapital	7	762 130	1 792 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		236 930
Sum avsetninger for forpliktelser			236 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 344 000	327 369
Langsiktig konserngjeld	8, 9	44 299 086	25 767 666
Sum annen langsiktig gjeld		45 643 086	26 095 035
Sum langsiktig gjeld		45 643 086	26 331 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064 960	224 536
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			56 467
Annen kortsiktig gjeld		1 382 018	392 391
Sum kortsiktig gjeld		2 446 978	673 394
Sum gjeld		48 090 064	27 005 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 852 194	28 797 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195860

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 044 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT 3 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 914 044 766
SKOGHOLT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 795 610	3 058 734
Sum inntekter		3 795 610	3 058 734
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 243 485	1 447 928
Annen driftskostnad		3 507 860	1 730 253
Sum kostnader		5 751 345	3 178 182
Driftsresultat		-1 955 735	-119 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-814	776
Sum finansinntekter		-814	776
Annen rentekostnad		14 945	8 618
Sum finanskostnader		14 945	8 618
Netto finans		-15 760	-7 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-399 319	-27 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 572 176	-99 301
Årsresultat		-1 572 176	-99 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 572 176	-99 301
Sum overføringer og disponeringer		-1 572 176	-99 301



Organisasjonsnr: 914 044 766
SKOGHOLT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 154 989	25 463 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 613 894	1 733 630
Sum varige driftsmidler		46 768 883	27 196 742
Sum anleggsmidler		46 768 883	27 196 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		358 049	314 535
Andre fordringer	2	664 860	51 704
Konsernfordringer	9	695 000	100 000
Sum fordringer		1 717 909	466 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 402	1 134 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 402	1 134 584
Sum omløpsmidler		2 083 311	1 600 822
SUM EIENDELER		48 852 194	28 797 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 333 700	9 791 600
Sum innskutt egenkapital		11 133 700	10 591 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	10 371 570	8 799 394
Sum opptjent egenkapital		-10 371 570	-8 799 394



Sum egenkapital	7	762 130	1 792 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		236 930
Sum avsetninger for forpliktelses			236 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 344 000	327 369
Langsiktig konserngjeld	8, 9	44 299 086	25 767 666
Sum annen langsiktig gjeld		45 643 086	26 095 035
Sum langsiktig gjeld		45 643 086	26 331 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064 960	224 536
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			56 467
Annen kortsiktig gjeld		1 382 018	392 391
Sum kortsiktig gjeld		2 446 978	673 394
Sum gjeld		48 090 064	27 005 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 852 194	28 797 564



Organisasjonsnr: 914 044 766
SKOGHOLT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SKOGHOLT 3 AS
1870 ØRJE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



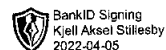
**Resultatregnskap for 2021
SKOGHOLT 3 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 795 610	3 058 734
Sum driftsinntekter		3 795 610	3 058 734
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(2 243 485)	(1 447 928)
Annen driftskostnad		(3 507 860)	(1 730 253)
Sum driftskostnader		(5 751 345)	(3 178 182)
Driftsresultat		(1 955 735)	(119 448)
Annen renteinntekt		(814)	776
Sum finansinntekter		(814)	776
Annen rentekostnad		(14 945)	(8 618)
Sum finanskostnader		(14 945)	(8 618)
Netto finans		(15 760)	(7 841)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 971 495)	(127 289)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	399 319	27 988
Ordinært resultat		(1 572 176)	(99 301)
Årsresultat		(1 572 176)	(99 301)
Overføringer			
Udekket tap		(1 572 176)	(99 301)
Sum		(1 572 176)	(99 301)



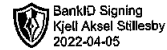
Balanse pr. 31. desember 2021 SKOGHOLT 3 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 154 989	25 463 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 613 894	1 733 630
Sum varige driftsmidler		46 768 883	27 196 742
Sum anleggsmidler		46 768 883	27 196 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		358 049	314 535
Andre fordringer	2	664 860	51 704
Konsernfordringer	9	695 000	100 000
Sum fordringer		1 717 909	466 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 402	1 134 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 402	1 134 584
Sum omløpsmidler		2 083 311	1 600 822
Sum eiendeler		48 852 194	28 797 564

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SKOGHOLT 3 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 333 700	9 791 600
Sum innskutt egenkapital		11 133 700	10 591 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(10 371 570)	(8 799 394)
Sum opptjent egenkapital		(10 371 570)	(8 799 394)
Sum egenkapital	7	762 130	1 792 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	236 930
Sum avsetning for forpliktelser		0	236 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 344 000	327 369
Langsiktig konserngjeld	8, 9	44 299 086	25 767 666
Sum annen langsiktig gjeld		45 643 086	26 095 035
Sum langsiktig gjeld		45 643 086	26 331 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064 960	224 536
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	56 467
Annen kortsiktig gjeld		1 382 018	392 391
Sum kortsiktig gjeld		2 446 978	673 394
Sum gjeld		48 090 064	27 005 358
Sum egenkapital og gjeld		48 852 194	28 797 564

Kjell Aksel Stillesby
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 SKOGHOLT 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

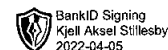
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 971 495)	(127 289)
Konsernbidrag	695 000	100 000
+/- Permanente forskjeller		69
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(227 341)	(186 777)
Årets skattegrunnlag	(1 503 836)	(213 997)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(9 489)	
+/- Endring i utsatt skatt	(236 930)	(5 988)
+/- Skatt på konsernbidrag	(152 900)	(22 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(399 319)	(27 988)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 300 950	1 614 631	(313 681)
Omløpsmidler	(10 000)	(96 340)	86 340
Skattemessig fremførbart underskudd	(213 997)	(1 717 833)	1 503 836
Netto forskjeller	1 076 953	(199 542)	1 276 495
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	199 542	(199 542)
Sum midlertidige forskjeller	1 076 953	0	1 076 953
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	236 930	0	236 930

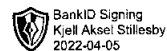
Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 899

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 500 000	25 686 254	2 288 842	31 475 096
Tilgang i året	5 479 052	13 891 574	2 445 000	21 815 626
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 979 052	39 577 828	4 733 842	53 290 722
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 723 143)	(555 211)	(4 278 354)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 401 892)	(1 119 948)	(6 521 840)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 979 052	34 175 936	3 613 894	46 768 882
Årets avskrivninger		(1 678 749)	(564 737)	(2 243 486)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	20 %	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	800,00	800 000,00
Sum	1 000		800 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKOGHOLT EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	9 791 600	(8 799 394)	1 792 206
Årets resultat			(1 572 176)	(1 572 176)
Konsernbidrag		542 100		542 100
Egenkapital 31.12.2021	800 000	10 333 700	(10 371 570)	762 130

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

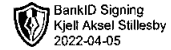
Konsernet består av følgende:

Skogholt Eiendom AS – morselskap

Stillesby Ventilasjon Service AS, Skogholt 3 AS, Skogholt 4 AS og Næringsveien 13 AS – datter/søsterselskap.

	2021	2020
Det er bokført en gjeld til morselskapet på kr.	(44 299 086)	(25 767 666)
Det er ikke bokført renter.		

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kr.695 000



Generalforsamlingsprotokoll SKOGHOLT 3 AS

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Skogholt 3 AS åpnet av styrets leder.

Tilstede var:

Kjell A. Stillesby som representerte samtlige aksjer.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Valg av møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen:

Møteleder: Kjell A. Stillesby

Protokollfører: Kjell A. Stillesby

Signatur: Kjell A. Stillesby

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest.

Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Behandling av årets resultat

Styrets forslag om behandling av underskudd på kr. 1 572 176,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Overført til udekket tap kr. 1 572 176,-

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Honorar til revisor ble vedtatt i henhold til mottatt regning.

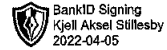
6. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av styre eller revisor, så det sittende styre og revisor ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ørje, den 04.04.2022

Kjell A. Stillesby



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i
Skogholt 3 AS

Orgnr. 914 044 766

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

- har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.
- er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett.
- har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.
- er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2021 bokført.
- er alle pådratte kostnader vedrørende 2021 bokført i regnskapet.
- har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2021
- er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimer rimelige.
- eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2021
- eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2021 som ikke er bokført.
- eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2021.
- har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.
- har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2021 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2021
- har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene er korrekte og fullstendige.

ØRJE , 04.04.2022

Kjell Aksel Stillesby



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Skogholt 3 AS
Orgnr. 914 044 766

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogholt 3 AS som viser et **underskudd på kr. 1.572.176**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

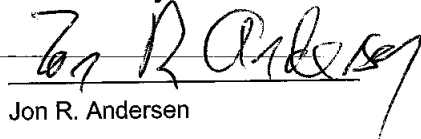
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. april 2022

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor