



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 559 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 12
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvinn Johan Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 897 804	3 761 736
Sum inntekter		3 897 804	3 761 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 719	114 719
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	16 800	
Annen driftskostnad		701 204	437 481
Sum kostnader		832 723	552 200
Driftsresultat		3 065 081	3 209 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	1 282 855	
Annen renteinntekt		545	694
Annen finansinntekt	4	18 388 592	
Sum finansinntekter		19 671 992	694
Annen rentekostnad		101 434	126 864
Annen finanskostnad		4 200	
Sum finanskostnader		105 634	126 864
Netto finans		19 566 358	-126 170
Ordinært resultat før skattekostnad		22 631 439	3 083 367
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	652 122	678 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 979 317	2 405 026
Årsresultat	9	21 979 317	2 405 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 400 000	2 405 026
Ekstraordinært utbytte	9	18 000 000	
Annen egenkapital	9	1 579 317	
Sum overføringer og disponeringer	9	21 979 317	2 405 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	370	5 066
Sum immaterielle eiendeler		370	5 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	4 714 433	4 495 025
Skip, rigger, fly og lignende	3	164 792	
Sum varige driftsmidler	3	4 879 225	4 495 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		2 949 446
Investeringer i aksjer og andeler			18 200
Sum finansielle anleggsmidler			2 967 646
Sum anleggsmidler		4 879 595	7 467 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 390	65 340
Andre fordringer	7	122 870	53 317
Sum fordringer		267 260	118 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 171 813	3 184 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 171 813	3 184 685
Sum omløpsmidler		5 439 073	3 303 342
SUM EIENDELER		10 318 668	10 771 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	2 100 000	2 100 000
Overkurs	9	1 370 435	1 370 435
Sum innskutt egenkapital	9	3 470 435	3 470 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 579 317	
Sum opptjent egenkapital	9	1 579 317	
Sum egenkapital		5 049 751	3 470 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 946	514
Betalbar skatt	5	647 426	677 074
Skyldige offentlige avgifter		204 545	199 831
Utbytte	9	2 400 000	2 405 026
Kortsiktig konserngjeld			18 200
Sum kortsiktig gjeld		3 268 917	3 300 645
Sum gjeld		5 268 917	7 300 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 318 668	10 771 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119411

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 559 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 12
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvinn Johan Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 980 559 386
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 897 804	3 761 736
Sum inntekter		3 897 804	3 761 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	114 719	114 719
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	16 800	
Annen driftskostnad		701 204	437 481
Sum kostnader		832 723	552 200
Driftsresultat		3 065 081	3 209 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	1 282 855	
Annen renteinntekt		545	694
Annen finansinntekt	4	18 388 592	
Sum finansinntekter		19 671 992	694
Annen rentekostnad		101 434	126 864
Annen finanskostnad		4 200	
Sum finanskostnader		105 634	126 864
Netto finans		19 566 358	-126 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		22 631 439	3 083 367
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	652 122	678 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 979 317	2 405 026
Årsresultat	9	21 979 317	2 405 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 400 000	2 405 026
Ekstraordinært utbytte	9	18 000 000	
Annen egenkapital	9	1 579 317	
Sum overføringer og disponeringer	9	21 979 317	2 405 026



Organisasjonsnr: 980 559 386
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	370	5 066
Sum immaterielle eiendeler		370	5 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	4 714 433	4 495 025
Skip, rigger, fly og lignende	3	164 792	
Sum varige driftsmidler	3	4 879 225	4 495 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		2 949 446
Investeringer i aksjer og andeler			18 200
Sum finansielle anleggsmidler			2 967 646
Sum anleggsmidler		4 879 595	7 467 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 390	65 340
Andre fordringer	7	122 870	53 317
Sum fordringer		267 260	118 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 171 813	3 184 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 171 813	3 184 685
Sum omløpsmidler		5 439 073	3 303 342
SUM EIENDELER		10 318 668	10 771 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	2 100 000	2 100 000



Overkurs	9	1 370 435	1 370 435
Sum innskutt egenkapital	9	3 470 435	3 470 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 579 317	
Sum opptjent egenkapital	9	1 579 317	
Sum egenkapital		5 049 751	3 470 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 946	514
Betalbar skatt	5	647 426	677 074
Skyldige offentlige avgifter		204 545	199 831
Utbytte	9	2 400 000	2 405 026
Kortsiktig konserngjeld			18 200
Sum kortsiktig gjeld		3 268 917	3 300 645
Sum gjeld		5 268 917	7 300 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 318 668	10 771 079



Organisasjonsnr: 980 559 386
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14719.00	14719.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114719.00	114719.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4495025.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	425000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-24000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4896025.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-16800.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4879225.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16800.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrivningssats 5-10%.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4100525.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 719	14 719
Sum	114 719	114 719

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 495 025
Tilgang i året	425 000
Avgang i året	(24 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 896 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(16 800)
Balanseført verdi 31.12.2021	4 879 225
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 800

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsssats 5-10%.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Johan Stangeland Eiendom AS har i 2021 solgt datterselskapet Halvorstraen 56 AS.

Inntektsført utbytte utgjør kr. 1 282 855 og gevinst ved salg av aksjene utgjør kr. 18 388 592.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	22 631 439	3 083 367
+/- Permanente forskjeller	(19 667 247)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 346)	(5 757)
Årets skattegrunnlag	2 942 846	3 077 610
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	647 426	677 074
Sum	647 426	677 074
+/- Endring i utsatt skatt	4 696	1 267
Skattekostnad i resultatregnskapet	652 122	678 341
Betalbar skatt i skattekostnad	647 426	677 074
Betalbar skatt i balansen	647 426	677 074



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(23 028)	(1 682)	(21 346)
Sum midlertidige forskjeller	(23 028)	(1 682)	(21 346)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(5 066)	(370)	(4 696)

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 100	1 000,00	2 100 000,00
Sum	2 100		2 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stangeland, Eyvinn Johan	1 050	50,00%	Ordinære aksjer
Stangeland Maroni, Stian	525	25,00%	Ordinære aksjer
Stangeland Maroni, Sune	525	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 100 000	1 370 435		3 470 435
Ekstraordinært utbytte			(18 000 000)	(18 000 000)
Årets resultat			21 979 317	21 979 317
Avsatt utbytte			(2 400 000)	(2 400 000)
Egenkapital 31.12.2021	2 100 000	1 370 435	1 579 317	5 049 751

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 100 525



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Johan Stangeland eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Johan Stangeland eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 21 979 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants, (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltelef.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, den 25.januar 2022

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor