



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 432 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLTOP INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 323	601 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 323</b>	<b>601 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 506	39 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 506</b>	<b>39 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 817</b>	<b>561 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	872
Annen finansinntekt		5 031	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 209</b>	<b>872</b>
Annen rentekostnad		103 501	24 038
Annen finanskostnad		32 696	13 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 197</b>	<b>37 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 988</b>	<b>-37 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 829</b>	<b>524 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 829</b>	<b>524 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 829</b>	<b>524 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 829	524 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 829</b>	<b>524 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	275 000	
Sum fordringer		275 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 167 039
Andre finansielle instrumenter		167 523	705 786
Sum investeringer		167 523	2 872 825
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 416	46 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 416	46 781
Sum omløpsmidler		2 113 939	2 919 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 113 939</b>	<b>2 919 606</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 083 938	1 663 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 083 938</b>	<b>1 663 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 113 938</b>	<b>1 693 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 027 497
Kortsiktig konserngjeld	4		100 000
Annen kortsiktig gjeld			99 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 226 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 226 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 113 938</b>	<b>2 919 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 432 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLTOP INVEST AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 432 217  
HILLTOP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		625 323	601 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 323</b>	<b>601 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 506	39 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 506</b>	<b>39 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 817</b>	<b>561 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	872
Annen finansinntekt		5 031	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 209</b>	<b>872</b>
Annen rentekostnad		103 501	24 038
Annen finanskostnad		32 696	13 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 197</b>	<b>37 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 988</b>	<b>-37 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 829</b>	<b>524 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 829</b>	<b>524 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 829</b>	<b>524 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 829	524 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 829</b>	<b>524 570</b>



Organisasjonsnr: 919 432 217  
HILLTOP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	275 000	
Sum fordringer		275 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 167 039
Andre finansielle instrumenter		167 523	705 786
Sum investeringer		167 523	2 872 825
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 416	46 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 671 416	46 781
Sum omløpsmidler		2 113 939	2 919 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 113 939</b>	<b>2 919 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 083 938	1 663 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 083 938</b>	<b>1 663 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 113 938</b>	<b>1 693 109</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 027 497
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000
Annen kortsiktig gjeld		99 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 226 497</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 226 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 113 938</b>	<b>2 919 606</b>



Organisasjonsnr: 919 432 217  
HILLTOP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Guttis AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		100000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse