



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 092 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haukelivegen 676 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 411	119 856
Sum kostnader		121 411	119 856
Driftsresultat		-121 411	-119 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 121 411	10 119 855
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		3 121 411	10 119 856
Netto finans		3 121 411	10 119 856
Resultat før skattekostnad		3 000 000	10 000 000
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		3 000 000	10 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	10 000 000
Sum overføringer og disponeringer		3 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	117 409 133	117 409 133
Sum finansielle anleggsmidler		117 409 133	117 409 133
Sum anleggsmidler		117 409 133	117 409 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 543 936	10 522 525
Sum fordringer		3 543 936	10 522 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	70 368	59 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 368	59 079
Sum omløpsmidler		3 614 304	10 581 604
SUM EIENDELER		121 023 437	127 990 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	29 258 400	29 258 400
Sum innskutt egenkapital		29 258 400	29 258 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 558 397	88 558 397
Sum opptjent egenkapital		88 558 397	88 558 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	15	117 816 797	117 816 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		206 640	173 640
Sum kortsiktig gjeld		3 206 640	10 173 640
Sum gjeld		3 206 640	10 173 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 023 437	127 990 437



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 708 396	699 605 784
Annen driftsinntekt		4 363 705	3 805 497
Sum inntekter	1	778 072 101	703 411 281
Kostnader			
Varekostnad		516 004 416	440 256 965
Lønnskostnad	2, 3	154 127 014	155 104 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 016 164	11 875 599
Annen driftskostnad	2, 4	70 729 067	67 430 318
Sum kostnader		751 876 661	674 667 823
Driftsresultat		26 195 440	28 743 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 399 491	4 322 865
Annen finansinntekt		187 406	183 353
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-4 498 570	-2 113 382
Sum finansinntekter		-911 673	2 392 836
Annen rentekostnad		16 436 978	8 666 593
Annen finanskostnad		1 739 278	1 332 638
Sum finanskostnader		18 176 256	9 999 231
Netto finans		-19 087 929	-7 606 395
Resultat før skattekostnad		7 107 511	21 137 063
Skattekostnad	6	5 325 522	6 409 064
Årsresultat		1 781 989	14 727 999
Minoritetsinteresser		-1 459 598	1 160 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 241 587	13 567 935



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tegninger, rettighet o.l.	4	93 333	0
Utsatt skattefordel	6	0	203 288
Goodwill	4	21 070 892	25 158 778
Sum immaterielle eiendeler		21 164 225	25 362 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 319 799	30 182 557
Transportmidler		3 238 207	4 287 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 308 122	10 262 735
Sum varige driftsmidler	4, 7	46 866 128	44 732 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 300 976	6 341 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	25 317 095	22 241 680
Investeringer i aksjer og andeler	10	9 185 912	8 185 912
Andre fordringer	9	55 338 015	52 448 550
Sum finansielle anleggsmidler		102 141 998	89 217 327
Sum anleggsmidler		170 172 351	159 311 988
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		220 428 547	195 862 747
Prosjekter i arbeid for egen regning		93 926 177	76 782 896
Boliger for videresalg		30 575 494	34 478 387
Varelager, råvarer		64 732 414	61 577 468
Sum varer	7, 11	409 662 632	368 701 498
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 12	109 794 787	97 079 279
Andre fordringer		21 379 642	22 959 163
Sum fordringer		131 174 429	120 038 442



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	23 213 807	37 707 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 213 807	37 707 171
Sum omløpsmidler		564 050 868	526 447 111
SUM EIENDELER		734 223 219	685 759 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	29 258 400	29 258 400
Sum innskutt egenkapital		29 258 400	29 258 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		308 784 456	308 542 869
Minoritetsinteresser		2 875 984	5 348 787
Sum opptjent egenkapital		311 660 440	313 891 656

Sum egenkapital	15	340 918 840	343 150 056
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	0	1 997 748
Utsatt skatt	6	7 007 029	7 030 873
Avsetning garantiansvar		2 800 000	2 800 000
Andre avsetninger for forpliktelser	5	5 625 167	1 516 806
Sum avsetninger for forpliktelser		15 432 196	13 345 427

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 968 190	106 062 823
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 425 054	20 420 466
Sum annen langsiktig gjeld		193 393 244	126 483 289

Sum langsiktig gjeld		208 825 440	139 828 716
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kassekreditt	7, 13	46 152 541	31 441 395
Tomte-/byggelån	7, 13	30 459 607	39 308 999
Leverandørgjeld		25 337 217	31 126 843
Betalbar skatt	6	5 146 079	4 573 606
Skyldige offentlige avgifter		15 567 129	16 151 584
Utbytte	15	3 399 998	11 271 994
Forskudd fra kunder		3 997 584	5 298 636
Annen kortsiktig gjeld		54 418 784	63 607 270
Sum kortsiktig gjeld		184 478 939	202 780 327
Sum gjeld		393 304 379	342 609 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 223 219	685 759 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591658

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 092 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 676
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 916 092 687
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	121 411	119 856
Sum kostnader		121 411	119 856
Driftsresultat		-121 411	-119 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 121 411	10 119 855
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		3 121 411	10 119 856
Netto finans		3 121 411	10 119 856
Resultat før skattekostnad		3 000 000	10 000 000
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		3 000 000	10 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	10 000 000
Sum overføringer og disponeringer		3 000 000	10 000 000



Organisasjonsnr: 916 092 687
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 117 409 133 117 409 133

Sum finansielle anleggsmidler 117 409 133 117 409 133

Sum anleggsmidler 117 409 133 117 409 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 543 936 10 522 525

Sum fordringer 3 543 936 10 522 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 70 368 59 079

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 70 368 59 079

Sum omløpsmidler 3 614 304 10 581 604

SUM EIENDELER 121 023 437 127 990 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 14 29 258 400 29 258 400

Sum innskutt egenkapital 29 258 400 29 258 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 88 558 397 88 558 397

Sum opptjent egenkapital 88 558 397 88 558 397

Sum egenkapital 15 117 816 797 117 816 797

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Utbytte 3 000 000 10 000 000

Kortsiktig konserngjeld 206 640 173 640



Sum kortsiktig gjeld	3 206 640	10 173 640
Sum gjeld	3 206 640	10 173 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 023 437	127 990 437



Organisasjonsnr: 916 092 687
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 708 396	699 605 784
Annen driftsinntekt		4 363 705	3 805 497
Sum inntekter	1	778 072 101	703 411 281
Kostnader			
Varekostnad		516 004 416	440 256 965
Lønnskostnad	2, 3	154 127 014	155 104 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 016 164	11 875 599
Annen driftskostnad	2, 4	70 729 067	67 430 318
Sum kostnader		751 876 661	674 667 823
Driftsresultat		26 195 440	28 743 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 399 491	4 322 865
Annen finansinntekt		187 406	183 353
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-4 498 570	-2 113 382
Sum finansinntekter		-911 673	2 392 836
Annen rentekostnad		16 436 978	8 666 593
Annen finanskostnad		1 739 278	1 332 638
Sum finanskostnader		18 176 256	9 999 231
Netto finans		-19 087 929	-7 606 395
Resultat før skattekostnad		7 107 511	21 137 063
Skattekostnad	6	5 325 522	6 409 064
Årsresultat		1 781 989	14 727 999
Minoritetsinteresser		-1 459 598	1 160 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 241 587	13 567 935



Organisasjonsnr: 916 092 687
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tegninger, rettighet o.l.	4	93 333	0
Utsatt skattefordel	6	0	203 288
Goodwill	4	21 070 892	25 158 778
Sum immaterielle eiendeler		21 164 225	25 362 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 319 799	30 182 557
Transportmidler		3 238 207	4 287 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 308 122	10 262 735
Sum varige driftsmidler	4, 7	46 866 128	44 732 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 300 976	6 341 185
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	25 317 095	22 241 680
Investeringer i aksjer og andeler	10	9 185 912	8 185 912
Andre fordringer	9	55 338 015	52 448 550
Sum finansielle anleggsmidler		102 141 998	89 217 327
Sum anleggsmidler		170 172 351	159 311 988
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		220 428 547	195 862 747
Prosjekter i arbeid for egen regning		93 926 177	76 782 896
Boliger for videresalg		30 575 494	34 478 387
Varelager, råvarer		64 732 414	61 577 468
Sum varer	7, 11	409 662 632	368 701 498
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 12	109 794 787	97 079 279
Andre fordringer		21 379 642	22 959 163
Sum fordringer		131 174 429	120 038 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	23 213 807	37 707 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 213 807	37 707 171
Sum omløpsmidler		564 050 868	526 447 111
SUM EIENDELER		734 223 219	685 759 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	29 258 400	29 258 400
Sum innskutt egenkapital		29 258 400	29 258 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 784 456	308 542 869
Minoritetsinteresser		2 875 984	5 348 787
Sum opptjent egenkapital		311 660 440	313 891 656
Sum egenkapital	15	340 918 840	343 150 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	1 997 748
Utsatt skatt	6	7 007 029	7 030 873
Avsetning garantiansvar		2 800 000	2 800 000
Andre avsetninger for forpliktelser	5	5 625 167	1 516 806
Sum avsetninger for forpliktelser		15 432 196	13 345 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 968 190	106 062 823
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 425 054	20 420 466
Sum annen langsiktig gjeld		193 393 244	126 483 289
Sum langsiktig gjeld		208 825 440	139 828 716
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7, 13	46 152 541	31 441 395
Tomte-/byggelån	7, 13	30 459 607	39 308 999
Leverandørgjeld		25 337 217	31 126 843
Betalbar skatt	6	5 146 079	4 573 606
Skyldige offentlige avgifter		15 567 129	16 151 584
Utbytte	15	3 399 998	11 271 994
Forskudd fra kunder		3 997 584	5 298 636
Annen kortsiktig gjeld		54 418 784	63 607 270
Sum kortsiktig gjeld		184 478 939	202 780 327
Sum gjeld		393 304 379	342 609 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 223 219	685 759 099



Organisasjonsnr: 916 092 687
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 916 092 687
BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
184.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Selskapsregnskap og

Konsernregnskap

2024

Berge Sag Gruppen Holding AS



Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

Årsberetning for 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Berge Sag Gruppen Holding AS er morselskap for konsernet Berge Sag Gruppen Holding AS og driver som rent holdingselskap. Konsernet har virksomhet innenfor handel av trelast og byggevarer, kjøp og salg av tomter, prosjektering, oppføring og salg av ferdige leiligheter, hus og hytter. I tillegg har konsernet byggevirksomhet innenfor rehabilitering, ombygging og tilbygg innen privat- og næringsmarkedet, privat- og offentlig sektor, byggeteknisk konsulentvirksomhet, samt tømrvirksomhet med egne ansatte. Konsernet har også utleie av eiendom til eget bruk og ledes fra hovedkontoret i Vindafjord i Rogaland. Konsernet består foruten morselskapet Berge Sag Gruppen Holding AS av følgende datterselskap:

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Berge Sag Gruppen AS	Vindafjord	100%	Investering- / Holding selskap

Og følgende datterselskap som eies indirekte gjennom Berge Sag Gruppen AS (BSG), Berge Sag Handel AS (BSH), og Eikås Hytter og Hus AS (EHH):

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100%	Entreprenør
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100%	Tømrtjenester
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100%	Utleie av fast eiendom
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100%	Kjøp og salg av tomter
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100%	Holdingselskap
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100%	Byggeteknisk konsulentvirksomhet
Skeiseid Utviklingsselskap AS	Vindafjord	100%	Eiendomsutvikling og utbygging
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100%	Eiendomsutvikling og utbygging
Eikås Hytter og Hus AS	Eiken	90,0001%	Oppføring av bygninger
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5%	Kjøp og salg av tomter
Albatross Axen AS	Vindafjord	100%	Eiendomshandel og -utleie
Jøra Bygg Hus og Hytter AS	Follebu	75%	Oppføring av bygninger
Byggkompaniet Østfold AS	Fredrikstad	83%	Oppføring av bygninger

Datterselskap som eies indirekte gjennom Berge Sag Handel AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100%	Salg av byggevarer
Gisholt & Finne AS	Skien	100%	Salg av byggevarer

Datterselskap som eies indirekte gjennom Eikås Hytter og Hus AS.

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Eikås Eiendom AS	Eiken	100%	Utleie av fast eiendom

Tilknyttede selskaper

Selskap:	Forr. kontor:	Eierandel	Virksomhet:
Fedjedalen Utvikling AS	Vindafjord	50%	Eiendomsutvikling og utbygging
Dommernes og Larsen AS	Vindafjord	50%	Tømrtjenester
Slåttevik utbygging AS	Vindafjord	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Brokke Hyttetomter AS	Vindafjord	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Synerg Bolig AS	Haugesund	50%	Boligproduksjon og -salg



Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

Årsberetning for 2024

BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3%	Eiendomsforvaltning og -utvikling

Konsernet Berge Sag Gruppen Holding AS markedsfører sine hovedaktiviteter innen byggevarer gjennom markedsføringskonseptet XL-BYGG som er eid av Mestergruppen AS. Berge Sag Gruppen AS er medeier i Mestergruppen. Når det gjelder byggevirksomheten markedsføres den i hovedsak gjennom egne merkenavn.

Fortsatt drift

Konsernet er i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

Åpenhetsloven

Vi følger åpenhetsloven for å sikre at virksomheten vår er transparent. Vi har etablert prosedyrer for å gi relevant informasjon til interessenter og allmennheten. Kartleggingen av våre leverandører er gjennomført for å sikre at vi tilfredsstiller kravene i åpenhetsloven, og rapporten er tilgjengelig på selskapet sine nettsider. Vi oppfordrer til dialog og innsyn, og vi er åpne for henvendelser om informasjon. Vår overholdelse av åpenhetsloven er ment å bygge tillit og fremme et åpent og ansvarlig forretningsmiljø.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjorde i 2024 6,3 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 5,8 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 1,0 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer i samarbeid med bedriftshelsetjenesten og de ansattes representanter. Konsernets AMU utvalg har avholdt regelmessige møter i 2024, hvor en rekke saker er blitt behandlet. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner og utvalg har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Bærekraft

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenses luft eller vann i vesentlig grad. Konsernets aktivitet medfører ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Konsernet har stort fokus på forurensing og det er innført god avfallssortering på kontor, lager og på våre byggeplasser. Som det første selskapet i konsernet ble XL-Bbygg Berge Sag AS miljøfyrtårnsertifisert i 2022, siden har flere fulgt etter. Nå sist var det Eikås Hytter og Hus AS som ble sertifisert. Berge Sag og Trelast AS, som i den grad det er mulig tilbyr husbankfinansierte boliger, har nå hovedfokus på at disse sorterer under ordningen for lån fra Husbanken for boliger med høy kvalitet innen miljøvennlige løsningen.

Likestilling

Konsernet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av konsernets 184 ansatte er 20 kvinner, som til sammen gir en kvinneandel av totalen på 10,9 %. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, og det er ikke funnet behov for tiltak.

Redegjørelse for årsregnskapet



Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

Årsberetning for 2024

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2024 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultat for virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.

Totale driftsinntekter i konsernet gikk fra kr. 703,4 mill. forrige år til kr. 778,1 mill. i 2024. For selskapet ble driftsinntektene kr. 0,0 millioner i 2024. Årets resultat etter skatt for konsernet gikk fra kr. 14,7 mill. forrige år til kr. 1,8 mill. i 2024. For selskapet ble resultatet kr. 3,0 mill. i 2024.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet ble negativt med rundt kr. -49,9 mill. De enkeltelementene som har påvirket det mest er endring i ordinære avskrivninger, endring i varelager/prosjekter og endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble negativ med kr. -26,1 millioner. Den viktigste enkeltposten der er knyttet til utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler. Fra finansieringsaktiviteter ble endringen positiv med rundt kr. 61,5 mill., viktigste årsaker er endring i kassakreditt og endring i langsiktig gjeld.

Konsernets likviditetsbeholdning var rundt kr. 23,3 mill. ved utgangen av året, mot kr. 37,7 mill. ved utgangen av forrige år. Tilgjengelig likviditet i konsernet er endret fra kr. 109,7 mill forrige år til kr. 93,8 mill ved utgangen av året. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde ved utgangen av året kr. 184,5 mill. (202,8 i fjor), tilsvarende 46,9% (59,2 % i fjor) av samlet gjeld i konsernet.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr. 734,2 mill., sammenlignet med kr. 685,8 mill. året før, og for selskapet kr. 121,0 mill. i 2024. Egenkapitalandelen i konsernet ved utgangen av året var 46,4 %, sammenlignet med 50,0 % året før, og for selskapet 97,4 % i 2024. Det har i 2024 ikke medgått noe til forskning og utvikling.

Finansiell risiko

Konsernet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

Framtidsutsikter

Markedet for bygging og byggevarer er de viktigste driverne for konsernet. 2020 ble grunnet Corona preget av høy etterspørselsvekst. Inntektsveksten fortsatte i 2021 mye preget av økte priser på byggevarer. Krigens i Ukraina som startet i februar 2022, resulterte i utfordrende råvaretilgang og forsyningsstabilitet samt økte strømpriser som har medført høy inflasjon og økte renter for å dempe inflasjonen. Dette har resultert i et kraftig etterspørselsfall, spesielt knyttet til hyttemarkedet, men også boligmarkedet på Østlandet. Denne situasjonen har vedvart inn i 2025.



Berge Sag Gruppen Holding AS

Organisasjonsnummer 916 092 687

Årsberetning for 2024

I 2022 ble nedgang i omsetning grunnet etterspørselsfall delvis motvirket av en kraftig prisvekst. For 2024 var det fortsatt et visst fall i etterspørselen, da bolig- og hyttesalget og igangsettelsesraten for bolig- og hyttebygging fortsatte å falle, samtidig som vi så at prisene flatet ut. Dette medførte utfordringer i 2024, dette forventer vi flater ut i 2025, og tar seg noe opp mot utgangen av året.

En overvåker utviklingen nøye i alle ledd, og tilpasser løpende kapasitet og forbruk etter behov. Det som er sikkert er at fremtidens marked vil kreve ny kunnskap og kompetanse, samt en endringsdyktig organisasjon. Dette har konsernet søkelys på og den etablerte strategi vil være viktig for å sikre en fortsatt jevn og god utvikling av mennesker og produkter/tjenester.

Resultatdisponering

Regnskapet i selskapet viser et overskudd på kr. 3.000.000,-.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Berge Sag Gruppen Holding AS:

Avsatt til utbytte	Kr. 3.000.000,-
<u>Totalt disponert</u>	<u>Kr. 3.000.000,-</u>

Det er tilstrekkelig likviditet og egenkapital til å avsette utbytte i selskapet.

Ølensvåg den 22.05.2025

Styret i Berge Sag Gruppen Holding AS

Siv Merethe Berge Røsland
Styremedlem

Knut Magne Vågen
Styres leder

Lars Gunnar Berge
Styremedlem

Ellef Kvalvågnes
Styremedlem

Terje Halleland
Styremedlem

Jan Berge
Styremedlem

Rolf L. Sjursen
Daglig leder



BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2024

MORSELSKAP			KONSERN			
2023	2024	Note	DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER	Note	2024	2023
0	0		Salgsinntekter		773 708 396	699 605 784
0	0		Annen driftsinntekt		4 363 705	3 805 497
0	0	1	Sum driftsinntekter	1	778 072 101	703 411 281
0	0		Varekostnader / underentreprenører		516 004 416	440 256 965
0	0	2	Lønn og sosiale kostnader	2, 3	154 127 014	155 104 941
0	0		Ordinære avskrivninger	4	11 016 164	11 875 599
119 856	121 411	2	Andre driftskostnader	2, 4	70 729 067	67 430 318
119 856	121 411		Sum driftskostnader		751 876 660	674 667 823
-119 856	-121 411		DRIFTSRESULTAT		26 195 441	28 743 458
			FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
10 119 855	3 121 411		Inntekt på investering i datterselskaper		0	0
1	0		Annen renteinntekt		3 399 491	4 322 865
0	0		Annen finansinntekt		187 406	183 353
0	0		Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-4 498 570	-2 113 382
0	0		Annen rentekostnad		-16 436 978	-8 666 593
0	0		Andre finanskostnader		-1 739 278	-1 332 638
10 119 856	3 121 411		RESULTAT AV FINANSPOSTER		-19 087 929	-7 606 395
10 000 000	3 000 000		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 107 512	21 137 063
0	0	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 325 522	6 409 064
10 000 000	3 000 000		ÅRSRESULTAT		1 781 990	14 727 999
			Minoritetes andel av resultat		-1 459 598	1 160 064
			OVERFØRINGER			
10 000 000	3 000 000		Avsatt til utbytte			
10 000 000	3 000 000		SUM			



BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

BALANSE PR. 31.12.2024

MORSELSKAP			KONSERN			
2023	2024	Note	EIENDELER	Note	2024	2023
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0	6	Utsatt skattefordel	6	0	203 288
0	0		Tegninger, rettighet o.l	4	93 333	0
0	0		Goodwill	4	21 070 892	25 158 778
0	0		Sum immaterielle eiendeler		21 164 225	25 362 066
			<i>Driftsmidler</i>			
0	0		Tomter og bygninger		30 319 799	30 182 557
0	0		Transportmidler		3 238 207	4 287 303
0	0		Driftsløsere, inventar o.a. utstyr		13 308 122	10 262 735
0	0		Sum driftsmidler	4, 7	46 866 128	44 732 595
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
117 409 133	117 409 133	8	Investeringer i datterselskaper		0	0
0	0		Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 300 976	6 341 185
0	0		Lån tilknyttet selskap	9	25 317 095	22 241 680
0	0		Investeringer i andre aksjer	10	9 185 912	8 185 912
0	0		Andre fordringer	9	55 338 015	52 448 550
117 409 133	117 409 133		Sum finansielle anleggsmidler		102 141 998	89 217 327
117 409 133	117 409 133		Sum anleggsmidler		170 172 351	159 311 988
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader		220 428 547	195 862 747
0	0		Prosjekter i arbeid for egen regning		93 926 177	76 782 896
0	0		Boliger for videresalg		30 575 494	34 478 387
0	0		Varelager, råvarer		64 732 414	61 577 468
0	0		Sum varebeholdning	7, 11	409 662 632	368 701 498
			<i>Fordringer</i>			
0	0		Kundefordringer og prosjekter under utførelse	7, 12	109 794 787	97 079 279
0	0		Andre fordringer		21 379 642	22 959 163
10 522 525	3 543 936		Konsernfordringer		0	0
10 522 525	3 543 936		Sum fordringer		131 174 429	120 038 442
59 079	70 368	13	Bankinnskudd, kontanter o.l	13	23 213 807	37 707 171
10 581 604	3 614 304		Sum omløpsmidler		564 050 868	526 447 111
127 990 737	121 023 437		SUM EIENDELER		734 223 219	685 759 099



BERGE SAG GRUPPEN HOLDING AS

BALANSE PR. 31.12.2024

MORSELSKAP			KONSERN			
2023	2024	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
29 258 400	29 258 400	14	Aksjekapital	14	29 258 400	29 258 400
29 258 400	29 258 400		Sum innskutt egenkapital		29 258 400	29 258 400
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
88 558 397	88 558 397		Annen egenkapital		308 784 456	308 542 869
88 558 397	88 558 397		Sum opptjent egenkapital		308 784 456	308 542 869
			Minoritetsandeler		2 875 984	5 348 787
117 816 797	117 816 797	15	Sum egenkapital	15	340 918 840	343 150 056
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0		Pensjonsforpliktelse	3	0	1 997 748
0	0		Avsetning garantiansvar		2 800 000	2 800 000
0	0	6	Utsatt skatt	6	7 007 029	7 030 873
0	0		Andre avsetninger for forpliktelser	5	5 625 167	1 516 806
0	0		Sum avsetning for forpliktelser		15 432 196	13 345 427
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 968 190	106 062 823
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	7	9 425 054	20 420 466
0	0		Sum annen langsiktig gjeld		193 393 244	126 483 289
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0		Kassekreditt	7, 13	46 152 541	31 441 395
0	0		Tomte-/byggelån	7, 13	30 459 607	39 308 999
0	0		Leverandørgjeld		25 337 217	31 126 843
0	0	6	Betalbar skatt	6	5 146 079	4 573 606
0	0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		15 567 129	16 151 584
173 940	206 640		Gjeld til konsernselskap		0	0
10 000 000	3 000 000	15	Utbytte	15	3 399 998	11 271 994
0	0		Forskudd fra kunder		3 997 584	5 298 636
0	0		Annen kortsiktig gjeld		54 418 784	63 607 270
10 173 940	3 206 640		Sum kortsiktig gjeld		184 478 939	202 780 327
10 173 940	3 206 640		Sum gjeld		393 304 379	342 609 043
127 990 737	121 023 437		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 223 219	685 759 099

Ølensvåg, den 22. mai 2025

Rolf Louis Sjørnsen
Daglig leder

Knut Magne Vågen
Styrets leder

Ellef Kvalvågnes
Styremedlem

Jan Berge
Styremedlem

Lars Gunnar Berge
Styremedlem

Siv Merethe Berge Røsland
Styremedlem

Terje Hålleland
Styremedlem



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uopfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsfall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og vareretterer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Prosjekt ikke oppstartet vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekt i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdiggjøring og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I selskapsregnskapet brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper hvor Berge Sag Gruppen AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg har selskap i konsernet avtalefestet pensjon (AFP). Utgifter knyttet til ordningen kostnadsføres inntil videre løpende, iht. God Regnskapsskikk. Overfor tidligere ansatte hadde konsernet frem til og med 2024 pensjonsforpliktelse som ble finansieres løpende over driften. Estimativavvik knyttet til denne er resultatført. Se note 3 for mere informasjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Driftsinntekter

Morselskapet har ingen driftsinntekter.

Konsernet

	2024	2023
Salgsinntekter	773 708 396	699 605 784
Andre driftsinntekter	4 363 705	3 805 497
Sum	778 072 101	703 411 281

Fordeling på virksomhetsområder

	2024	2023
Oppføring og salg av bolig, hytter mm, samt utføring av andre entreprenørtjenester	416 926 679	343 191 454
Salg av trelast, byggevarer og tomter	356 781 717	356 414 330
Leieinntekt, gevinst ved salg av driftsmidler, annet	4 363 705	3 805 497
Sum	778 072 101	703 411 281

Geografisk fordeling

	2024	2023
Norge	777 296 814	701 934 102
Tyskland	775 287	1 477 179
Sum	778 072 101	703 411 281

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styre og daglig leder er utbetalt fra datterselskap.

Konsernet

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	121 438 569	119 809 725
Arbeidsgiveravgift	19 441 645	19 490 182
Pensjonskostnader	6 178 985	8 052 571
Andre ytelser	2 803 054	3 254 090
Innleid personell	4 264 761	4 498 373
Sum	154 127 014	155 104 941

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	184	193
-------------------------------------	-----	-----

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer

Konsernsjef

Lønn	2 211 976
Styrehonorar	40 000
Pensjonsutgifter	58 668
Annen godtgjørelse	196 052

Samlet for konsernet er det utbetalt kr 870 620 i styregodtgjørelse for 2024.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Morselskap

Konsern

Lovpålagt revisjon	18 000	1 105 225
Andre attestasjonstjenester	0	66 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 000	150 900
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap/konsernregnskap)	6 500	332 475
Sum	29 500	1 654 600



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Pensjoner

Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapene i konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Driftspensjon

Pensjonsforpliktelse overfor ansatte og tidligere ansatte som finansieres direkte over drift gjaldt én person for Berge Sag og Trelast AS i 2023. Pensjonsforpliktelsen er bortfalt i 2024.

AFP-ordning

I tillegg har datterselskapene Berge Sag og Trelast AS, Berge Sag Fagbygg AS, Byggkompaniet Østfold AS og XL Bygg Berge Sag AS avtalefestet pensjon (AFP).

Netto pensjonskostnad

	2024	2023
Kostnader knyttet til driftspensjoner	0	57 087
Resultatført estimatavvik	-1 997 748	125 114
Arbeidsgiveravgift periodisert	0	8 050
Utbetalt driftspensjon i perioden inkl AGA	0	-363 714
Sum pensjonskostnad udekkede ordninger	-1 997 748	-173 463
Kostnader knyttet til AFP ordning	1 874 760	1 663 743
Kostnader knyttet til innskuddsbasert OTP-ordning	6 194 020	6 492 195
Kostnader knyttet til andre ordninger	107 953	70 096
Sum pensjonskostnad samtlige ordninger	6 178 985	8 052 571

Netto pensjonsforpliktelse

	2024	2023
Beregnete pensjonsforpliktelser	0	1 750 875
Ikke resultatført virkning av planendring	0	0
Ikke resultatført endring av estimatavvik	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	246 873
Netto pensjonsforpliktelse udekket ordning	0	1 997 748

Økonomiske forutsetninger

	2024	2023
Diskonteringsrente		3,10 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering		3,25 % / 3,25 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

	Tomter	Bygninger	Transport- midler	Driftsløsøre og Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 768 232	43 623 408	29 550 275	38 301 850	113 243 765
Tilgang	0	2 215 039	610 000	6 439 346	9 264 385
Avgang	0	0	-4 550 333	-124 678	-4 675 011
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 768 232	45 838 447	25 609 943	44 616 519	117 833 141
Oppskrevet tidligere år	2 167 000	6 109 346	0	0	8 276 346
Akk. avskr. 31.12.2024	0	-25 563 227	-22 371 735	-31 308 397	-79 243 359
Balanseført verdi 31.12.2024	3 935 232	26 384 567	3 238 207	13 308 122	46 866 128

Årets avskrivninger 0 2 077 798 1 306 689 3 537 125 6 921 611

Avskrivningssats 0 % 2-4% 10-20% 15-33%

Operasjonelle leieavtaler

	Leieperiode	Årlig leie
Bygninger	2-10 år	11 939 023
Maskiner og utstyr	1-5 år	4 775 449

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Tegninger, rettigheter o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	48 185 673	887 500	49 073 173
Tilgang	0	100 000	100 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	48 185 673	987 500	49 173 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-27 114 781	-894 167	-28 008 948
Balanseført verdi 31.12.2024	21 070 892	93 333	21 164 225

Årets avskrivninger 4 087 886 6 667 4 094 553

Avskrivningssats 10-20 % 20-25%

Anskaffelseskost goodwill per 01.01.2023 er fordelt på følgende selskaper og avskrivningstid:

Selskap	Anskaffelsesdato	Avskrivningstid
XL-Bygg Haugalandet AS	01.04.2018	5 år (innfusjonert i XL Bygg Berge Sag AS fom 01.01.2021)
Gisholt & Finne AS	01.07.2019	10 år
Eikås Hytter og Hus AS	01.01.2021	10 år
Byggkompaniet Østfold AS	01.01.2021	10 år

Goodwill som avskrives over ti år er primært motivert av langsiktige kundeforhold. Historisk har selskapet bygd opp gode og langsiktige kundeforhold på de stedene de er representert. De overtatte virksomheter kan forvaltes mer effektivt ved synergieffekter og redusere avhengighet av nøkkelpersoner med dualitet på viktige personer.

Datterselskapet Jøra Bygg Hus og Hytter AS inngår i konsernregnskapet fra og med september 2024.

Det ble ikke identifisert merverdier til dette oppkjøpet.

Berge Sag Gruppen AS har kjøpt 17 % av aksjene i Byggkompaniet Østfold AS i 2024, slik at eierandel pr 31.12.24 er 83 %.

Det ble ikke identifisert merverdier til dette oppkjøpet.



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Tilknyttede selskap

Konsernet

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel
Fedjedalen Utvikling AS	Haugesund	50 %
Dommersnes og Larsen AS	Haugesund	50 %
Slåttevik Utbygging AS	Vindafjord	50 %
Brokke Hyttetomter AS	Rysstad	50 %
Skåredalen Eiendom AS	Oslo	50 %
Synergi Bolig AS	Haugesund	50 %
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,3 %
Ølensvåg Utvikling AS	Vindafjord	33,3 %

Selskapets navn	Bokført verdi 01.01.2024	Årets resultatandel	Tilgang/avgang	Utbytte	Bokført verdi 31.12.2024
Fedjedalen Utvikling AS	1 712 412	-699 538	0	0	1 012 874
Dommersnes og Larsen AS	2 099 890	1 236 215	0	0	3 336 105
Slåttevik Utbygging AS	-407 878	-151 260	0	0	-559 138
Roa Tomteselskap AS	374 024	25 976	-400 000	0	0
Brokke Hyttetomter AS	0	-740 644	6 750 000	0	6 009 356
Skåredalen Eiendom AS	-772 571	76 993	0	0	-695 578
Synergi Bolig AS	-336 357	-137 315	0	0	-473 672
BSB Bolig AS	193 115	-4 059 152	0	0	-3 866 037
Ølensvåg Utvikling AS	1 946 744	-4 103	0	0	1 942 641
Boligbygg Utvikling AS	15 000	-45 742	0	0	-30 742
Sum	4 824 379	-4 498 570	6 350 000	0	6 675 809
Negative verdier ført som avsetning for forpliktelser	1 516 806				5 625 167
Balanseført investering i tilknyttet selskap	6 341 185				12 300 976

Investeringene i BSB Bolig AS, Skåredalen Eiendom AS, Synergi Bolig AS, Slåttevik Utbygging AS og Boligbygg Utvikling AS er regnskapsført med negativ verdi som følge av at konsernet har ytt ansvarlig lån, eller garantert for selskapets øvrige gjeld.



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Skatt

Morselskapet		Konsernet	
2023	2024	2024	2023
Grunnlag for betalbar skatt			
10 000 000	3 000 000	7 107 512	21 137 063
0	0	4 514 410	2 113 382
-10 000 000	-3 000 000	4 087 886	4 453 227
0	0	1 463 235	883 169
0	0	-2 726 317	-7 955 361
0	0	14 446 726	20 631 478
0	0	8 944 543	157 639
0	0	23 391 270	20 789 117
0	0	5 146 079	4 573 606
Årets skattekostnad fordeler seg på			
0	0	3 178 280	4 538 924
0	0	599 790	1 750 179
0	0	1 547 452	119 962
0	0	5 325 523	6 409 064
Avstemming av årets skattekosntad			
10 000 000	3 000 000	7 107 512	21 137 063
2 200 000	660 000	1 563 653	4 650 154
0	0	5 325 523	6 409 064
-2 200 000	-660 000	3 761 869	1 758 911
Differansen består av følgende:			
-2 200 000	-660 000	2 214 417	1 638 949
0	0	1 547 452	119 962
0	0	0	0
-2 200 000	-660 000	3 761 869	1 758 911

Spesifikasjon av utsatt skatt

Morselskapet

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som kan gi opphav til utsatt skatt verken pr 31.12.2023 eller 31.12.2024.

Konsernet

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 558 468	1 311 512	1 246 956
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	-1 997 748	1 997 748
Varebeholdning	4 907 212	1 525 528	3 381 684
Prosjekter under utførelse	34 754 321	38 291 939	-3 537 618
Kundefordringer	-3 834 196	-4 696 743	862 547
Avsetning for andre forpliktelser	-1 125 000	0	-1 125 000
Garantiansvar	-3 500 000	-3 400 000	-100 000
Netto midlertidige forskjeller	33 760 805	31 034 488	2 726 317
Underskudd til fremføring	-10 759 918	-1 815 375	-8 944 543
Grunnlag utsatt skatt	23 000 887	29 219 113	-6 218 226
Utsatt skatt/utsatt skattef. (-) (22 %)	5 060 195	6 428 205	1 368 010
Herav ikke balanseført utsatt skattef.	1 946 834	399 383	1 547 452
Balanseført utsatt skattefordel	0	203 288	203 288
Balanseført utsatt skatt	7 007 029	7 030 873	-23 844



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant, og ingen eiendeler som er pantsatt for andres gjeld.

	Konsernet	
	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	183 968 190	106 062 823
Kassekreditt	46 152 541	31 441 395
Tomte-/byggelån	30 459 607	39 308 999
Sum gjeld sikret ved pant	260 580 338	176 813 217

Kassekreditt (andel bokført i morselskapet) er knyttet til konsernkontoordning. Ordningen omfatter flere selskaper i konsernet. Selskapene hefter solidarisk for samlet optrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill. I tillegg er det en total ramme på kassekreditt i selskaper som ikke inngår i konsernkontoordningen oppad til kr 4,6 MNOK.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon blant flere konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til OBOS Block Watne AS i forbindelse med kjøp av tomteområde. Gjelden forfaller til betaling ved uttak av tomter (overskjøting) eller senest innen 2025. OBOS Block Watne AS har hjemmel til tomtene. Bokført verdi av tomtene er pr 31.12.24 kr 9 425 054.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	109 003 915	97 069 279
Varelager, råvarer	64 682 414	61 577 468
Ferdige boliger for videresalg	30 575 494	34 478 387
Tomter og nedlagte prosjekteringskostn.	196 059 329	160 583 568
Prosjekter i arbeid for egen regning	93 926 177	76 782 896
Transportmidler	3 238 207	4 287 303
Driftsløsøre, inventar og lignende	11 570 721	10 240 700
Tomter og bygninger (driftsmidler)	25 196 141	24 293 753
Sum	534 252 398	469 313 354

Konsernet har avgitt selvskyldnerkausjon begrenset til kr 5 mill ovenfor Slåttevik Utbygging AS' bankforbindelse.

Morselskapet har ingen gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid. Konsernet har kr 10 464 001,- i gjeld med forfall over 5 år. (2023: kr 5 705 000,-)



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Datterselskap

Datterselskap som eies direkte av morselskapet	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Kostpris/ Bokført verdi
Berge Sag Gruppen AS	Vindafjord	100 %	117 409 133
Sum			117 409 133

Datterselskap som eies indirekte	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Eies gjennom
Berge Sag og Trelast AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Fagbygg AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Eiendom AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Gruppen Eiendom AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Hyttetomter AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Boligtomter AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Prosjekt AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Berge Sag Handel AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Skeiseid Utviklingselskap AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Haugaland Byggekontroll AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Seljestad Utbygging AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Eikås Hytter og Hus AS	Eiken	90,0001 %	Berge Sag Gruppen AS
Kolnes Utvikling AS	Vindafjord	75,5 %	Berge Sag Gruppen AS
Albatross Axen AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Gruppen AS
Jøra Bygg Hus og Hytter AS	Follebu	75 %	Berge Sag Gruppen AS
Byggkompaniet Østfold AS	Fredrikstad	83 %	Berge Sag Gruppen AS
XL Bygg Berge Sag AS	Vindafjord	100 %	Berge Sag Handel AS
Gisholt & Finne AS	Skien	100 %	Berge Sag Handel AS
Eikås Eiendom AS	Eiken	100 %	Eikås Hytter og Hus AS

Note 9 Fordringer

Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid	Konsernet	
	2024	2023
Lån tilknyttet selskap	25 317 095	22 241 680
Andre fordringer	55 338 015	52 448 550
Sum	80 655 110	74 690 230

I andre fordringer for konsernet inngår forskudd i forbindelse med ervervede rettigheter til kjøp av tomtearealer med kr 51 863 053. Konsernet har ervervet rettigheter til kjøp av tomtearealer i form av å gi et fastrentelån til nåværende grunneiere inkludert opptjente renter. Ved utøvelse av opsjonen går opsjonspremien inkludert opptjente renter til fradrag i endelig oppgjør. Dersom opsjonen på kjøpet ikke gjennomføres, tilfaller opsjonspremien inkludert renter grunneiere.

Note 10 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Balansført verdi
Mesterguppen AS	7 499 480
Andre aksjer	1 686 432
Sum investering i andre aksjer konsern	9 185 912



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 11 Varer

Morselskapet har ikke varebeholdning. Informasjonen i denne noten vedrører kun konsernet.

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader på ikke oppstartede prosjekter. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

	2024	2023
Anskaffelseskost	224 591 392	199 862 747
Nedskrivninger	-4 162 845	-4 000 000
Bokført 31.12	220 428 547	195 862 747

Prosjekter i arbeid for egen regning

Prosjektene er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter.

	2024	2023
Anskaffelseskost	93 926 177	76 782 896
Nedskrivninger	0	0
Bokført 31.12	93 926 177	76 782 896

Ferdige boliger for videresalg

Ferdige boliger for videresalg er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost eksklusiv byggelånsrenter og virkelig verdi.

	2024	2023
Anskaffelseskost	30 575 494	34 478 387
Nedskrivninger	0	0
Bokført 31.12	30 575 494	34 478 387

Varelager, råvarer

Posten består av bygningsmaterialer for videresalg. Bygningsmaterialene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2024	2023
Anskaffelseskost	67 254 364	64 560 488
Nedskrivninger	-2 521 950	-2 983 020
Bokført 31.12	64 732 414	61 577 468



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 12 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

Morselskapet har ingen prosjekter under utførelse. Kundefordringer her er verdsatt til pålydende. Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetoden.

Morselskapet		Konsernet	
2023	2024	2024	2023
	Kundefordringer		
0	0 Bokførte kostnader prosjekter i arbeid 31.12	172 556 199	181 028 258
0	0 Oppjent bidrag	34 754 321	38 291 939
0	0 Verdiskapning på prosjekter i arbeid	207 310 520	219 320 197
0	0 Innbetalt forskudd/fakturert	-147 425 487	-184 973 788
0	0 Netto verdi prosjekter i arbeid	59 885 033	34 346 409
0	0 Andre ordinære kundefordringer	52 640 249	66 718 785
0	0 Ikke fakturert solgte og ferdige produkter	892 325	499 452
0	0 Avsetning til tap på kundefordringer	-3 622 821	-4 485 368
0	0 Kundefordringer og prosjekter i arbeid	109 794 787	97 079 279

Verdiskapning på prosjekter i arbeid for konsernet er pantsatt.

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Konsernet	2024	2023
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	5 641 189	5 273 513
Trekkrettigheter		
Ubenyttet kassekreditt	67 447 459	82 708 605
Ubenyttet ramme på byggelån	26 365 392	27 034 796
Sum	93 812 852	109 743 402



Berge Sag Gruppen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 29 258 400 består av 29 200 aksjer á kr 1 002.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021	Antall	Eierandel
MABO Invest AS *)	8 760	30,00 %
PRLM-Invest AS	7 592	26,00 %
LGB Invest AS *)	4 060	13,90 %
G.O. Elvebakken-Invest AS	1 752	6,00 %
E.B. Invest AS	1 752	6,00 %
Geotoppen 2 Invest AS	1 752	6,00 %
Hattelid AS **)	1 752	6,00 %
Erling Berge	870	2,98 %
Signe Valborg Haga	870	2,98 %
Dagfinn Berge	14	0,05 %
Jarte Berge	14	0,05 %
Endre Haga Berge	4	0,01 %
Siv Merethe Haga Berge, styremedlem	4	0,01 %
Anette Haga Berge	4	0,01 %
Sum	29 200	100,00 %

*) Styremedlem Lars Gunnar Berge AS eier 100 % av aksjene i LGB Invest AS, i tillegg til ca 11% % av aksjene i Mabo Invest AS.

***) Styremedlem Jan Berge eier 99,3% av aksjene i Hattelid AS.

Note 15 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	29 258 400	88 558 397	117 816 797
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	3 000 000	3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	29 258 400	88 558 397	117 816 797

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 31.12.2023	29 258 400	308 542 869	5 348 787	343 150 056
Avgang minoritetsinteresse utkjøp	0	0	-1 870 706	-1 870 706
Tilgang minoritetsinteresse ved oppkjøp	0	0	1 257 500	1 257 500
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-399 998	-3 399 998
Årets resultat	0	3 241 588	-1 459 598	1 781 990
Egenkapital 31.12.2024	29 258 400	308 784 456	2 875 984	340 918 840



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Berge, Jan	BANKID	2025-05-24 09:19
Berge, Lars Gunnar	BANKID	2025-05-23 11:39
Vågen, Knut Magne	BANKID	2025-05-26 09:39
Kvalvågnes, Ellef	BANKID	2025-05-23 08:18
Røslund, Siv Merethe Berge	BANKID	2025-05-23 08:07
Halleland, Terje	BANKID	2025-05-24 08:57
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2025-05-22 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Gruppen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Gruppen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 22. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor