



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 897 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNEGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 35  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 783	0
Annen driftsinntekt		4 589 114	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 013 897</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 001 662	46 752
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 707 964	87 516
Annen driftskostnad		1 867 166	131 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 576 792</b>	<b>265 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 104</b>	<b>-265 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 341	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 341</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		1 656 340	45 789
Annen finanskostnad		0	1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 656 340</b>	<b>47 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 999</b>	<b>-47 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 201 895</b>	<b>-313 219</b>
Skattekostnad	3, 4	-395 841	-68 028
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 054</b>	<b>-245 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-636 076	-244 694
Annen egenkapital		-169 978	-497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-806 054</b>	<b>-245 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	517 410	121 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>517 410</b>	<b>121 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	78 646 190	5 077 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 646 190</b>	<b>5 077 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 167 600</b>	<b>5 199 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	636 449	0
Andre kortsiktige fordringer		750 889	94 552
Konsernfordringer	5	6 249 957	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 637 295</b>	<b>94 552</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 637 295</b>	<b>94 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 804 895</b>	<b>5 294 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	880 770	244 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-880 770</b>	<b>-244 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-680 770</b>	<b>-44 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 767 942	4 385 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 767 942</b>	<b>4 385 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 767 942</b>	<b>4 385 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 850 937	440 526
Kortsiktig konserngjeld	5	58 801 786	507 730
Annen kortsiktig gjeld		65 000	5 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 717 723</b>	<b>953 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 485 665</b>	<b>5 338 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 804 895</b>	<b>5 294 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 897 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNEGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 35  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 981 897 153  
HAMNEGATA 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		424 783	0
Annen driftsinntekt		4 589 114	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 013 897</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 001 662	46 752
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 707 964	87 516
Annen driftskostnad		1 867 166	131 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 576 792</b>	<b>265 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 104</b>	<b>-265 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 341	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 341</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		1 656 340	45 789
Annen finanskostnad		0	1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 656 340</b>	<b>47 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 999</b>	<b>-47 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 201 895</b>	<b>-313 219</b>
Skattekostnad	3, 4	-395 841	-68 028
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 054</b>	<b>-245 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-636 076	-244 694
Annen egenkapital		-169 978	-497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-806 054</b>	<b>-245 191</b>



Organisasjonsnr: 981 897 153  
HAMNEGATA 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	517 410	121 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>517 410</b>	<b>121 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	78 646 190	5 077 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 646 190</b>	<b>5 077 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 167 600</b>	<b>5 199 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	636 449	0
Andre kortsiktige fordringer		750 889	94 552
Konsernfordringer	5	6 249 957	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 637 295</b>	<b>94 552</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 637 295</b>	<b>94 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 804 895</b>	<b>5 294 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	880 770	244 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-880 770</b>	<b>-244 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-680 770</b>	<b>-44 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 767 942	4 385 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 767 942</b>	<b>4 385 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 767 942</b>	<b>4 385 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 850 937	440 526
Kortsiktig konserngjeld	5	58 801 786	507 730
Annen kortsiktig gjeld		65 000	5 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 717 723</b>	<b>953 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 485 665</b>	<b>5 338 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 804 895</b>	<b>5 294 086</b>



Organisasjonsnr: 981 897 153  
HAMNEGATA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen fortsatt drift i drift er lagt til grunn. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fusjon Selskapet ble i 2023 fusjonert sammen med søsterselskapene Busstasjonen AS og Hamnegata 39 Molde AS, med virkning fra 1.1.2023. Sammenligningstall i regnskapet og notene for 2022 er ikke oppdatert. Fusjon er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6249957.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21767942.00	4385365.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58801786.00	507730.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	78646190.00



<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	636449.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale i banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hamnegata 37 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamnegata 37 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HBBOC-JQKCP-YSOAL-XGTF3-2U6SE-5Q3QT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-14 12:52:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBBQC-JQICP-YSOAL-XGTF3-2U6SE-5Q3QT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**HAMNEGATA 37 AS**  
981897153  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAMNEGATA 37 AS  
981 897 153

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		424 783	0
Annen driftsinntekt		4 589 114	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 013 897</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 001 662	46 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 707 964	87 516
Annen driftskostnad		1 867 166	131 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 576 792</b>	<b>265 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 104</b>	<b>-265 915</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 341	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 341</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 656 340	45 789
Annen finanskostnad		0	1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 656 340</b>	<b>47 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 999</b>	<b>-47 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 201 895</b>	<b>-313 219</b>
Skattekostnad	3, 4	-395 841	-68 028
<b>Årsresultat</b>		<b>-806 054</b>	<b>-245 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-169 978	-497
Udekket tap		-636 076	-244 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>-806 054</b>	<b>-245 191</b>



HAMNEGATA 37 AS  
981 897 153

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	517 410	121 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>517 410</b>	<b>121 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	78 646 190	5 077 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 646 190</b>	<b>5 077 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 167 600</b>	<b>5 199 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	636 449	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 249 957	0
Andre kortsiktige fordringer		750 889	94 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 637 295</b>	<b>94 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 637 295</b>	<b>94 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 804 895</b>	<b>5 294 086</b>



HAMNEGATA 37 AS  
981 897 153

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	880 770	244 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-880 770</b>	<b>-244 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-680 770</b>	<b>-44 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	21 767 942	4 385 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 767 942</b>	<b>4 385 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 850 937	440 526
Kortsiktig konserngjeld	5	58 801 786	507 730
Annen kortsiktig gjeld		65 000	5 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 717 723</b>	<b>953 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 485 665</b>	<b>5 338 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 804 895</b>	<b>5 294 086</b>

Molde, 31.07.2024

Tore Sunde  
styrets leder / daglig leder



HAMNEGATA 37 AS  
981 897 153

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen fortsatt drift i drift er lagt til grunn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Fusjon

Selskapet ble i 2023 fusjonert sammen med søsterselskapene Busstasjonen AS og Hamnegata 39 Molde AS, med virkning fra 1.1.2023. Sammenligningstall i regnskapet og notene for 2022 er ikke oppdatert. Fusjon er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



HAMNEGATA 37 AS  
981 897 153

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	35 806 309
Tilgang i året	50 280 495
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>86 086 804</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 732 652
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 440 616
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>78 646 188</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 707 964
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-395 841	-68 028
<b>Skattekostnad</b>	<b>-395 841</b>	<b>-68 028</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 201 895	-313 219
Permanente forskjeller	-11 956	4 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 075 743	45 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 289 594</b>	<b>-263 675</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-740 337	2 335 406	-3 075 743
Fremførbart underskudd	-397 676	-4 687 270	4 289 594
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 138 013</b>	<b>-2 351 864</b>	<b>1 213 851</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 138 013</b>	<b>-2 351 864</b>	<b>1 213 851</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-121 569</b>	<b>-517 410</b>	<b>395 841</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Tallene er pr. 1.1.2023



HAMNEGATA 37 AS  
981 897 153

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 249 957	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 767 942	4 385 365

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 801 786	507 730

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	78 646 190
Annen sikkerhetsstillelse	636 449
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Sunde Eiendom Holding AS har sammen med sine datterselskaper konsernkontoavtale i banken. Dette innebærer at alle innskudd og lån blir nettopberegnet før banken beregner renter. Alle lån blir tatt opp i morselskapet som får belastet rentekostnaden av banken. Morselskapet belaster deretter datterselskapene for sin andel.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sunde Eiendom Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	-244 694	-44 694
Årsresultat	0	-169 978	-636 076	-806 054
Andre endringer	0	169 978	0	169 978
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-880 770</b>	<b>-680 770</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer skyldes gjennomført fusjon.