



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 337
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ÅRUM NORDRE DA
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 554	49 278
Sum kostnader		50 554	49 278
Driftsresultat		-50 554	-49 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	203
Sum finansinntekter		49	203
Annen rentekostnad		80 738	56 925
Sum finanskostnader		80 738	56 925
Netto finans		-80 689	-56 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 243	-106 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 243	-106 000
Årsresultat		-131 243	-106 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Prosjekteringskostnader			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 378 049	1 378 049
Sum varer		1 378 049	1 378 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		303 765	397 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 765	397 629
Sum omløpsmidler		1 681 814	1 775 678
SUM EIENDELER		1 681 814	1 775 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	772 060	640 817
Sum opptjent egenkapital		-772 060	-640 817
Sum egenkapital		-772 060	-640 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 288 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til deltakerne		2 453 874	113 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 874	2 402 635
Sum langsiktig gjeld		2 453 874	2 402 635
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			13 860
Sum kortsiktig gjeld			13 860
Sum gjeld		2 453 874	2 416 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 814	1 775 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785699

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 337
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ÅRUM NORDRE DA
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 998 549 337
ÅRUM NORDRE DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 554	49 278
Sum kostnader		50 554	49 278
Driftsresultat		-50 554	-49 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	203
Sum finansinntekter		49	203
Annen rentekostnad		80 738	56 925
Sum finanskostnader		80 738	56 925
Netto finans		-80 689	-56 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 243	-106 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 243	-106 000
Årsresultat		-131 243	-106 001



Organisasjonsnr: 998 549 337
ÅRUM NORDRE DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Prosjekteringskostnader			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 378 049	1 378 049
Sum varer		1 378 049	1 378 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		303 765	397 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 765	397 629
Sum omløpsmidler		1 681 814	1 775 678
SUM EIENDELER		1 681 814	1 775 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	772 060	640 817
Sum opptjent egenkapital		-772 060	-640 817
Sum egenkapital		-772 060	-640 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 288 761
Gjeld til deltakerne		2 453 874	113 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 874	2 402 635
Sum langsiktig gjeld		2 453 874	2 402 635
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			13 860
Sum kortsiktig gjeld			13 860



Sum gjeld	2 453 874	2 416 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 681 814	1 775 678



Organisasjonsnr: 998 549 337
ÅRUM NORDRE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Nils Henrik Tegneby
03.05.2021

 Legally signed by
Håkon Jens Tegneby
04.05.2021

 Legally signed by
Hanne Marie Tegneby
13.05.2021

Årsregnskap for 2020

**ÅRUM NORDRE DA 998 549 337
1659 TORP**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
ÅRUM NORDRE DA 998 549 337

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(50 554)	(49 278)
Sum driftskostnader		<u>(50 554)</u>	<u>(49 278)</u>
Driftsresultat		<u>(50 554)</u>	<u>(49 278)</u>
Renteinntekt		49	203
Sum finansinntekter		<u>49</u>	<u>203</u>
Rentekostnad		(80 738)	(56 925)
Sum finanskostnader		<u>(80 738)</u>	<u>(56 925)</u>
Netto finans		<u>(80 689)</u>	<u>(56 722)</u>
Årsresultat		<u>(131 243)</u>	<u>(106 001)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(131 243)	(106 001)
Sum		<u>(131 243)</u>	<u>(106 001)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020 ÅRUM NORDRE DA 998 549 337

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		1 378 049	1 378 049
Sum varer		1 378 049	1 378 049
Bankinnskudd	4	303 765	397 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 765	397 629
Sum omløpsmidler		1 681 814	1 775 678
Sum eiendeler		1 681 814	1 775 678
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(772 060)	(640 817)
Sum opptjent egenkapital		(772 060)	(640 817)
Sum egenkapital	5	(772 060)	(640 817)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 288 761
Gjeld til deltakerne		2 453 874	113 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 874	2 402 635
Sum langsiktig gjeld		2 453 874	2 402 635
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	13 860
Sum kortsiktig gjeld		0	13 860
Sum gjeld		2 453 874	2 416 495
Sum egenkapital og gjeld		1 681 814	1 775 678

TORP, 04.05.2021
ÅRUM NORDRE DA

Nils Henrik Tegneby
Daglig leder/for deltaker

Hanne Tegneby
for deltaker

Håkon Tegneby
for deltaker



Noter 2020

ÅRUM NORDRE DA 998 549 337

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Prosjekteringskostnader gjelder honorarer til arkitekt, planutviklere m.v. Balanseføringen er bokført til kostpris. Prosjektet gjelder utvikling av et større tomtområde eid i sameie av personene bak dette selskapet. Formålet er utvikling, omsetning og drift av fast eiendom.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	(640 817)	(640 817)
Årets resultat	(131 243)	(131 243)
Egenkapital 31.12.2020	(772 060)	(772 060)



Note 6 - Deltakere

Navn	Eierandel	Representert ved/verv
T & J Invest AS	33,33 %	Nils Henrik Tegneby, daglig leder
H.M.Tegneby AS	33,33 %	Hanne M. Tegneby
Propero AS	33,33%	Håkon Tegneby



Selskapsmøteprotokoll ÅRUM NORDRE DA 998 549 337

Årsmøte avholdt 04.05.2021

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble årsmøte i Årum Nordre DA åpnet av daglig leder Nils Henrik Tegneby i selskapets lokaler på Årum. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og årsmøtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende deltakere var til stede:

Nils Henrik Tegneby som representant for T&J Invest AS

Andel: 1/3

Hanne Tegneby som representant for H.M.Tegneby AS

Andel: 1/3

Håkon Tegneby som representant for Propero AS

Andel: 1/3

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Nils Henrik Tegneby valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Håkon Tegneby valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Dekning av underskudd.

Underskuddet overføres mot udekket tap

5. Fastsettelse av godtgjørelse til daglig leder.

Godtgjørelse til daglig leder ble vedtatt med kr 0.

Årsmøtet ble deretter hevet.

Årum, 04.05.2021

Nils Henrik Tegneby
Møteleder

Håkon Tegneby