



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellarbogen  
9470 GRATANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulv K. Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt                                          |      | 780 000        | 780 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>780 000</b> | <b>780 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad                                          | 3    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 5 000          | 85 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 18 469         | 15 174         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>23 469</b>  | <b>100 174</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>756 531</b> | <b>679 826</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 10 834         | 1 127          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>10 834</b>  | <b>1 127</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>10 834</b>  | <b>1 127</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 168 894        | 149 809        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |      | 560 000        | 1 440 000      |
| Udekket tap                                           |      | 28 794         | -28 794        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 9 678          |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                | -880 062       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 196 703        | 206 743        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>196 703</b> | <b>206 743</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    |                | 5 000          |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                |                |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    |                | <b>5 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>196 703</b> | <b>211 743</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 661 029        | 545 241        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>661 029</b> | <b>545 241</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>661 029</b> | <b>545 241</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>857 732</b> | <b>756 984</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 7    | 58 800         | 58 800         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7    |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 130 400        | 130 400        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>189 200</b> | <b>189 200</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                |
| Annen egenkapital               |             | 9 678          |                |
| Udekket tap                     |             |                | 28 794         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>9 678</b>   | <b>-28 794</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6           | <b>198 878</b> | <b>160 406</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Utsatt skatt                    | 5           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                |                |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Betalbar skatt                  | 5           | 158 854        | 156 578        |
| Utbytte                         |             | 500 000        | 440 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>658 854</b> | <b>596 578</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>658 854</b> | <b>596 578</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>857 732</b> | <b>756 984</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellarbogen  
9470 GRATANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulv K. Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 517 543  
GMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt                                          |      | 780 000        | 780 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>780 000</b> | <b>780 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad                                          | 3    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 5 000          | 85 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 18 469         | 15 174         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>23 469</b>  | <b>100 174</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>756 531</b> | <b>679 826</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 10 834         | 1 127          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>10 834</b>  | <b>1 127</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>10 834</b>  | <b>1 127</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 168 894        | 149 809        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |      | 560 000        | 1 440 000      |
| Udekket tap                                           |      | 28 794         | -28 794        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 9 678          |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                | -880 062       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |



Organisasjonsnr: 912 517 543  
GMI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 | 196 703        | 206 743        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>196 703</b> | <b>206 743</b> |

##### Varige driftsmidler

|                                        |          |  |              |
|----------------------------------------|----------|--|--------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 4        |  | 5 000        |
| Maskiner og anlegg                     | 4        |  |              |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 4        |  |              |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 4        |  |              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>4</b> |  | <b>5 000</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>196 703</b> | <b>211 743</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                    |  |                |                |
|----------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 661 029        | 545 241        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>661 029</b> | <b>545 241</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>661 029</b> | <b>545 241</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>857 732</b> | <b>756 984</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 58 800         | 58 800         |
| Beholdning av egne aksjer       | 7 |                |                |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 130 400        | 130 400        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>189 200</b> | <b>189 200</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |              |                |
|---------------------------------|--|--------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 9 678        |                |
| Udekket tap                     |  |              | 28 794         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>9 678</b> | <b>-28 794</b> |

|                        |          |                |                |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>6</b> | <b>198 878</b> | <b>160 406</b> |
|------------------------|----------|----------------|----------------|



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Utsatt skatt                    | 5 |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Betalbar skatt                  | 5 | 158 854        | 156 578        |
| Utbytte                         |   | 500 000        | 440 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>658 854</b> | <b>596 578</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>658 854</b> | <b>596 578</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>857 732</b> | <b>756 984</b> |



Organisasjonsnr: 912 517 543  
GMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**GMI Eiendom AS**

Org.nr.: 912 517 543

Utarbeidet av





| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                |                |  |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|--|
| GMI Eiendom AS                                        |             |                |                |  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |  |
| Salgsinntekt                                          |             | 780 000        | 780 000        |  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>780 000</b> | <b>780 000</b> |  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 5 000          | 85 000         |  |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 18 469         | 15 174         |  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>23 469</b>  | <b>100 174</b> |  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>756 531</b> | <b>679 826</b> |  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 10 834         | 1 127          |  |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>10 834</b>  | <b>1 127</b>   |  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 767 365        | 680 953        |  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 168 894        | 149 809        |  |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                |  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |             | 28 794         | 0              |  |
| Avsatt til utbytte                                    |             | 500 000        | 440 000        |  |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 60 000         | 1 000 000      |  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 9 678          | 0              |  |
| Overført til udekket tap                              |             | 0              | 28 794         |  |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 0              | 880 062        |  |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>598 471</b> | <b>531 144</b> |  |



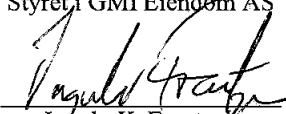
| <b>Balanse</b>                      |             |                |                |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| GMI Eiendom AS                      |             |                |                |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                |                |
| Utsatt skattefordel                 | 5           | 196 703        | 206 743        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>196 703</b> | <b>206 743</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4           | 0              | 5 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 4           | <b>0</b>       | <b>5 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>196 703</b> | <b>211 743</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 661 029        | 545 241        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>661 029</b> | <b>545 241</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>857 732</b> | <b>756 984</b> |

**Balanse**

## GMI Eiendom AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                |                |
| Aksjekapital                    | 7           | 58 800         | 58 800         |
| Annen innskutt egenkapital      |             | 130 400        | 130 400        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>189 200</b> | <b>189 200</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                |
| Annen egenkapital               |             | 9 678          | 0              |
| Udekket tap                     |             | 0              | -28 794        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>9 678</b>   | <b>-28 794</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6           | <b>198 878</b> | <b>160 406</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Betalbar skatt                  | 5           | 158 854        | 156 578        |
| Utbytte                         |             | 500 000        | 440 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>658 854</b> | <b>596 578</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>658 854</b> | <b>596 578</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>857 732</b> | <b>756 984</b> |

Gratangen, 20.02.2024  
Styret i GMI Eiendom AS

  
Ingulv K. Frantzen  
Styreleder

GMI Eiendom AS Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Fordringer og gjeld**

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.  
Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Selskapet har ingen pantesikret gjeld eller avgitte garantier pr 31.12.2023

## **Note 2 Transaksjoner med nærstående**

Selskapet leier ut industribygget til søsterselskapet Gratangen Mekaniske Industri AS.  
Leien er basert på markedsmessige vilkår.

## **Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

### **Lønnskostnader**

Selskapet hadde ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2023. Selskapets regnskapsfører er Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS.

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 6 269 178              | 6 269 178        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>6 269 178</b>       | <b>6 269 178</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 6 269 178              | 6 269 178        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>0</b>               | <b>0</b>         |
| Årets ordinære avskrivninger       | 5 000                  | 5 000            |
| Økonomisk levetid                  | 72 år                  |                  |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 158 854        | 156 578        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 10 040         | -6 769         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>168 894</b> | <b>149 809</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 767 365        | 680 953        |
| Permanente forskjeller                   | 337            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -45 637        | 30 766         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>722 065</b> | <b>711 719</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 158 854        | 156 578        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>158 854</b> | <b>156 578</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                         | 2023            | 2022            | Endring        |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -894 103        | -939 740        | -45 637        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-894 103</b> | <b>-939 740</b> | <b>-45 637</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-894 103</b> | <b>-939 740</b> | <b>-45 637</b> |



|                            |          |          |         |
|----------------------------|----------|----------|---------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -196 703 | -206 743 | -10 040 |
|----------------------------|----------|----------|---------|

Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 58 800        | 0        | 130 400                          | -28 794              | 160 406            |
| Årets resultat       |               |          |                                  | 598 471              | 598 471            |
| Utbytte              |               |          |                                  | -560 000             | -560 000           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>58 800</b> | <b>0</b> | <b>130 400</b>                   | <b>9 678</b>         | <b>198 878</b>     |



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GMI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 196,0            | 58 800         |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b>    |                  | <b>58 800</b>  |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                          | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| GMI Holding Gratangen AS | 300             | 100,0            | 100,0              |

GMI Holding Gratangen AS eies 100% av Ingulf Frantzen som er styreleder i GMI Eiendom AS.