



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 517  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMSØY V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Sofie Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 944 000	2 544 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 944 000</b>	<b>2 544 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	108 395	135 779
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11,14	1 466 063	1 644 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 458</b>	<b>1 953 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 542</b>	<b>590 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 584	12 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 584</b>	<b>12 778</b>
Annen rentekostnad	8	1 070 831	601 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 831</b>	<b>601 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 247</b>	<b>-588 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 295</b>	<b>175 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 295</b>	<b>175 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 294</b>	<b>1 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 294	1 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 294</b>	<b>1 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13, 14	8 481 320	8 481 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 481 320</b>	<b>8 481 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 482 520</b>	<b>8 482 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 318	16 003
Andre fordringer	9	216 759	263 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 077</b>	<b>279 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 053	556 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 053</b>	<b>556 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 130</b>	<b>835 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 909 650</b>	<b>9 318 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-15 387 865	-15 700 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 387 865</b>	<b>-15 700 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 387 865</b>	<b>-15 700 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	23 885 012	24 466 638
Øvrig langsiktig gjeld	13	160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 045 012</b>	<b>24 626 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 045 012</b>	<b>24 626 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 728	375 899
Annen kortsiktig gjeld		38 775	16 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 503</b>	<b>391 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 297 515</b>	<b>25 018 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 909 650</b>	<b>9 318 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 517  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMSØY V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Sofie Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 947 371 517  
GIMSØY V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 944 000	2 544 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 944 000</b>	<b>2 544 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	108 395	135 779
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 466 063	1 644 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 458</b>	<b>1 953 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 542</b>	<b>590 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 584	12 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 584</b>	<b>12 778</b>
Annen rentekostnad	8	1 070 831	601 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 831</b>	<b>601 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 247</b>	<b>-588 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 295</b>	<b>175 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 295</b>	<b>175 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 294</b>	<b>1 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 294	1 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 294</b>	<b>1 868</b>



Organisasjonsnr: 947 371 517  
GIMSØY V BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13,14	8 481 320	8 481 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 481 320</b>	<b>8 481 320</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 482 520</b>	<b>8 482 520</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 318	16 003
Andre fordringer	9	216 759	263 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 077</b>	<b>279 265</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 053	556 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 053</b>	<b>556 632</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 130</b>	<b>835 898</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 909 650</b>	<b>9 318 418</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-15 387 865	-15 700 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 387 865</b>	<b>-15 700 159</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 387 865</b>	<b>-15 700 159</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	23 885 012	24 466 638
Øvrig langsiktig gjeld	13	160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 045 012</b>	<b>24 626 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 045 012</b>	<b>24 626 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 728	375 899
Annen kortsiktig gjeld		38 775	16 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 503</b>	<b>391 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 297 515</b>	<b>25 018 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 909 650</b>	<b>9 318 418</b>



Organisasjonsnr: 947 371 517  
GIMSØY V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Gimsøy V borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 413 280	1 266 240	1 253 179	1 732 495
Dekning kapitalkostnader renter		921 600	605 280	921 695	1 447 157
Dekning kapitalkostnader avdrag		609 120	672 480	609 147	468 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 944 000</b>	<b>2 544 000</b>	<b>2 784 021</b>	<b>3 648 244</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	7 275	6 688	6 700	7 700
Styrehonorar	3	95 000	119 000	119 000	95 000
Forrettingsførerhonorar		102 572	99 480	102 500	108 200
Andre forvaltningstjenester		2 414	5 978	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	13 395	16 779	16 779	13 395
Vedlikehold av eiendom	5, 11	87 395	131 564	100 000	50 000
Sommer og vinterkostnader		2 500	42 656	20 000	0
Prosjektkostnader		0	173 625	0	0
Rehabilitering	14	0	205 574	0	0
Kabel-tv og bredbånd		264 008	252 355	264 600	262 800
Forsikring		197 233	221 016	251 600	217 700
Kommunale avgifter	6	774 031	650 604	520 200	806 000
Andre driftsutgifter	7	18 635	18 452	19 000	16 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 574 458</b>	<b>1 953 771</b>	<b>1 431 779</b>	<b>1 588 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 369 542</b>	<b>590 229</b>	<b>1 352 242</b>	<b>2 059 749</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		13 584	12 778	2 000	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 584</b>	<b>12 778</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	1 070 831	601 140	921 695	1 447 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 070 831</b>	<b>601 140</b>	<b>921 695</b>	<b>1 447 157</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 057 247</b>	<b>-588 361</b>	<b>-919 695</b>	<b>-1 445 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 294</b>	<b>1 868</b>	<b>432 547</b>	<b>614 592</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		312 294	1 868	432 547	614 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>312 294</b>	<b>1 868</b>	<b>432 547</b>	<b>614 592</b>

Gimsøy V borettslag



## Balanse Gimsøy V borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	33 741	33 741
Bygninger	11, 13	2 255 269	2 255 269
Aktiverte påkostninger	11, 13, 14	6 192 310	6 192 310
Andelskapital	11	1 200	1 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 482 520</b>	<b>8 482 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 318	16 003
Andre fordringer	9	3 031	175
Forskuddsbetalte kostnader		213 728	263 087
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		190 053	556 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 130</b>	<b>835 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 909 650</b>	<b>9 318 418</b>

Gimsøy V borettslag



## Balanse Gimsøy V borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	10	-15 388 865	-15 701 159
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 387 865</b>	<b>-15 700 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	23 885 012	24 466 638
Borettsinnskudd	13	160 000	160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 045 012</b>	<b>24 626 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 600	15 900
Leverandørgjeld		213 728	375 899
Annen kortsiktig gjeld		31 175	140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 503</b>	<b>391 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 297 515</b>	<b>25 018 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 909 650</b>	<b>9 318 418</b>

Skien 31.12.2023

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tina Sofie Lie  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sten Inge Sørheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Stenstadvolden  
Styremedlem

**Gimsøy V borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	443 959	183 679
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	312 294	1 868
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-88 103
Nedbetaling av lån	-581 626	-14 631 492
Opptak av lån	0	14 978 007
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-269 332</b>	<b>260 279</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>174 627</b>	<b>443 959</b>
Omløpsmidler	427 130	835 898
Kortsiktig gjeld	-252 503	-391 939
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>174 627</b>	<b>443 959</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	7 275	6 688
<b>Sum</b>	<b>7 275</b>	<b>6 688</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	95 000	119 000
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>	<b>119 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	13 395	16 779
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>13 395</b>	<b>16 779</b>



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	61 426	96 564
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	25 969	0
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	35 000
<b>Sum</b>	<b>87 395</b>	<b>131 564</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	581 722	458 295
7760 Eiendomsskatt	192 309	192 309
<b>Sum</b>	<b>774 031</b>	<b>650 604</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 IT-utstyr	2 995	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 500	6 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	893
7520 Premie husleiefond	2 090	1 818
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 656
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 968	2 752
7770 Bank- og kortgebyr	4 577	4 421
7790 Andre kostnader	1 506	913
<b>Sum</b>	<b>18 635</b>	<b>18 453</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	1 070 796	601 140
8155 Andre rentekostnader	35	0
<b>Sum</b>	<b>1 070 831</b>	<b>601 140</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	3 031	175
<b>Sum</b>	<b>3 031</b>	<b>175</b>



## Noter

### Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2075 Akkumulert resultat	-15 388 865	-15 701 159
<b>Sum</b>	<b>-15 387 865</b>	<b>-15 700 159</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Asfaltering	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 255 269	6 192 310	33 741	24 375	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 255 269	6 192 310	33 741	24 375	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	24 375	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 255 269	6 192 310	33 741	0	1 200
Antatt levetid i år :				5	

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikeholdt..



## Noter

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:		taktekking+refinansiering
Lånenummer:	26107399541	26108577508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	5.24 %	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.06.2050	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	14 978 007	12 479 000
Lånesaldo 01.01:	14 685 582	9 781 056
Avdrag i perioden:	297 115	284 511
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 388 467</b>	<b>9 496 545</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-23 885 012	-24 466 638
Borettsinnskudd	-160 000	-160 000
<b>Sum</b>	<b>-24 045 012</b>	<b>-24 626 638</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	33 741	33 741
Bygninger/påkostninger	8 447 579	8 447 579
<b>Sum</b>	<b>8 481 320</b>	<b>8 481 320</b>

### Note 14 - Baderomsrehabilitering

	2023	2022
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	0	205 574
Aktiverte påkostninger i balansen	0	88 103
<b>Totale kostnader for prosjekt</b>	<b>0</b>	<b>293 678</b>

Gimsøy V borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gimsøy V borettslag**

Styreleder	Tina Sofie Lie (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Sten Inge Sørheim (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Laila Stenstadvolden (sign.)	05.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy V borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy V borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Permeo document key: 0J3HB-1E210-CW8D8-1TXQ2-PNNE4-JSEKT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:29:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 033HB-1E210-CW8D8-1TXQ2-PNNE4-J5EKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>