



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 140 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE AS
Forretningsadresse: Årvollveien 56F
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 7	211 600	218 400
Sum inntekter		211 600	218 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	79 504	
Andre driftskostnader	2	78 944	136 101
Sum kostnader		158 448	136 101
Driftsresultat		53 152	82 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	77
Annen finansinntekt	8	675 869	
Sum finansinntekter		675 936	77
Annen rentekostnad		31 846	55 322
Sum finanskostnader		31 846	55 322
Netto finans		644 090	-55 245
Ordinært resultat før skattekostnad		697 242	27 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 884	5 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 358	21 091
Årsresultat		692 358	21 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 358	21 091
Totalresultat		692 358	21 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		692 358	21 091
Sum overføringer og disponeringer		692 358	21 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 302 086	2 255 000
Sum varige driftsmidler		4 302 086	2 255 000
Sum anleggsmidler		4 302 086	2 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 000	70 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 000	70 862
Sum omløpsmidler		179 000	70 862
SUM EIENDELER		4 481 086	2 325 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 206	201 848
Sum opptjent egenkapital		894 206	201 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	1 094 206	401 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 810 325	774 548
Øvrig langsiktig gjeld	7	571 672	1 143 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 381 997	1 918 051
Sum langsiktig gjeld		3 381 997	1 918 051
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	4 884	5 963
Sum kortsiktig gjeld		4 884	5 963
Sum gjeld		3 386 881	1 924 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 086	2 325 862



Årsregnskap 2020

Base AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 921 140 916



Resultatregnskap			
Base AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1, 7	211 600	218 400
Sum driftsinntekter		<u>211 600</u>	<u>218 400</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	79 504	0
Andre driftskostnader	2	78 944	136 101
Sum driftskostnader		<u>158 448</u>	<u>136 101</u>
Driftsresultat		<u>53 152</u>	<u>82 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	77
Annen finansinntekt	8	675 869	0
Annen rentekostnad		31 846	55 322
Resultat av finansposter		<u>644 090</u>	<u>-55 245</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		697 242	27 054
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 884	5 963
Ordinært resultat		<u>692 358</u>	<u>21 091</u>
Årsresultat		<u>692 358</u>	<u>21 091</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		692 358	21 091
Sum overføringer		<u>692 358</u>	<u>21 091</u>



Balanse			
Base AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 302 086	2 255 000
Sum anleggsmidler		<u>4 302 086</u>	<u>2 255 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	10 000	0
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 000	70 862
Sum omløpsmidler		<u>179 000</u>	<u>70 862</u>
Sum eiendeler		<u>4 481 086</u>	<u>2 325 862</u>

Base AS

Side 2



Balanse			
Base AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>894 206</u>	<u>201 848</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>894 206</u>	<u>201 848</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 094 206</u>	<u>401 848</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 810 325</u>	<u>774 548</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>571 672</u>	<u>1 143 503</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 381 997</u>	<u>1 918 051</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	<u>4 884</u>	<u>5 963</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 884</u>	<u>5 963</u>
Sum gjeld		<u>3 386 881</u>	<u>1 924 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 481 086</u>	<u>2 325 862</u>
Oslo, 23.03.2021			
Styret i Base AS			
<hr/>			
Michael Christensen			
Styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Base AS			Side 3



Base AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke betalt ut lønn. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør kr 12 500.

I tillegg er det kostnadsført honorar for andre tjenester med kr 25 000.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
SE Invest Aps	100	100,0 %	Styreleder/daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 1.000.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom	Nær.eiendom/ fast installasjon	Tomt	Sum
Balanseført verdi 01.01.	2 255 000			2 255 000
Tilgang i år		1 600 590	526 000	2 126 590
Avgang i år				-
Anskaffelseskost 31.12.	2 255 000	1 600 590	526 000	4 381 590
Akkumulerte avskrivninger 01.01.				
Årets ordinære avskrivninger		79 504		79 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	79 504	-	79 504
Balanseført verdi 31.12.	2 255 000	1 521 086	526 000	4 302 086
Avskrivningssats	0 %	4%/10%	0 %	

Base AS



Base AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	4 884
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>4 884</u>

Utsatt skatt/-skattefordel:	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skatt	-	-	-

Det eksisterer ingen midlertidlige forskjeller, og utligning er følgelig ikke foretatt.

NOTE 6 – LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

Pantstillelser og lignende:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av den bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjon	2 810 325	774 548
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og annen fast eiendom	4 302 086	2 255 000

NOTE 7 – TRANSAKSJONR MED NÆRSTÅENDE PARTER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Husleieinntekter		
Kvikk Flisprosjekt AS	201 600	218 600
Dia-Job AS	10 000	
Av sum driftsinntekter	<u>211 600</u>	<u>218 600</u>
Kundefordringer		
Dia-Job AS	10 000	
Øvrig langsiktig gjeld		
SE Invest Aps	571 752	571 752

Lånet renteberegnes ikke i henhold til avtale.

NOTE 8 – ANNEN FINANSINNTEKT

I posten inngår bokført gevinst ved realisasjon av aksjer i Scantools AS, kr 675 000.

Base AS



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Base AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Base AS som viser et overskudd på kr 692 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 23.03.2021
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor