



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 620 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangkleiv 78  
3731 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 731	99 731
Annen driftskostnad		52 552	53 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 283</b>	<b>153 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 717</b>	<b>224 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	5 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>5 830</b>
Annen rentekostnad		249 914	262 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 914</b>	<b>262 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 903</b>	<b>-256 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 814</b>	<b>-32 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 814</b>	<b>-32 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 814	-32 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 814</b>	<b>-32 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 441 398	4 541 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 441 398</b>	<b>4 541 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 441 398</b>	<b>4 541 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 321	15 625
Konsernfordringer	3	10 000	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 321</b>	<b>105 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 529	17 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 529</b>	<b>17 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 850</b>	<b>122 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 503 249</b>	<b>4 663 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		75 351	107 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 351</b>	<b>-107 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 921</b>	<b>-84 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 464 815	3 513 735
Øvrig langsiktig gjeld		1 030 000	1 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 815</b>	<b>4 693 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 815</b>	<b>4 693 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 006	26 927
Skyldige offentlige avgifter		17 698	15 215
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 650	12 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 354</b>	<b>54 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 556 169</b>	<b>4 748 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 503 249</b>	<b>4 663 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 620 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangkleiv 78  
3731 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 929 620 542  
CAMPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 731	99 731
Annen driftskostnad		52 552	53 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 283</b>	<b>153 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 717</b>	<b>224 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	5 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>5 830</b>
Annen rentekostnad		249 914	262 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 914</b>	<b>262 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 903</b>	<b>-256 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 814</b>	<b>-32 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 814</b>	<b>-32 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 814	-32 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 814</b>	<b>-32 078</b>



Organisasjonsnr: 929 620 542  
CAMPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 4 441 398 4 541 129  
Sum varige driftsmidler 4 441 398 4 541 129

Sum anleggsmidler 4 441 398 4 541 129

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 22 321 15 625  
Konsernfordringer 3 10 000 90 000  
Sum fordringer 32 321 105 625

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 29 529 17 172  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 529 17 172

Sum omløpsmidler 61 850 122 797

SUM EIENDELER 4 503 249 4 663 926

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -7 570 -7 570  
Sum innskutt egenkapital 22 430 22 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 75 351 107 164  
Sum opptjent egenkapital -75 351 -107 164

Sum egenkapital -52 921 -84 734

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 464 815	3 513 735
Øvrig langsiktig gjeld		1 030 000	1 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 815</b>	<b>4 693 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 494 815</b>	<b>4 693 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 006	26 927
Skyldige offentlige avgifter		17 698	15 215
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 650	12 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 354</b>	<b>54 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 556 169</b>	<b>4 748 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 503 249</b>	<b>4 663 926</b>



Organisasjonsnr: 929 620 542  
CAMPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

0

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4640860.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4640860.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199462.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4441398.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99731.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	90000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3039418.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3464815.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4441398.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

0

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse