



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 798 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARNARVEIEN EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Kvimo Næringsområde  
Marnarveien 4475  
4536 BJELLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivan Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		135 507	452
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 507</b>	<b>452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 507</b>	<b>-452</b>
Annen rentekostnad		298 711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 711</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-298 711</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 218</b>	<b>-452</b>
Skattekostnad på resultat	2	-96 754	-99
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 464</b>	<b>-353</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-337 464</b>	<b>-353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 464</b>	<b>-353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 464</b>	<b>-353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 464	
Avsatt til annen egenkapital			-353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 464</b>	<b>-353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	96 853	99
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 853</b>	<b>99</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 596 093	2 293 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 596 093</b>	<b>2 293 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 692 946</b>	<b>2 293 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 762	320 355
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 762</b>	<b>320 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321	23 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321</b>	<b>23 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 083</b>	<b>344 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 696 029</b>	<b>2 637 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		337 816	353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 816</b>	<b>-353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-313 386</b>	<b>24 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 058 877	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		983 720	983 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 042 597</b>	<b>983 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 042 597</b>	<b>983 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 213 586	1 629 776
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 613	
Kortsiktig konserngjeld		1 609 197	
Annen kortsiktig gjeld	4	134 421	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>2 966 818</b>	<b>1 629 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 009 415</b>	<b>2 613 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 696 029</b>	<b>2 637 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 798 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARNARVEIEN EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Kvimo Næringsområde  
Marnarveien 4475  
4536 BJELLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivan Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 829 798 042  
MARNARVEIEN EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		135 507	452
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 507</b>	<b>452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 507</b>	<b>-452</b>
Annen rentekostnad		298 711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 711</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-298 711</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 218</b>	<b>-452</b>
Skattekostnad på resultat	2	-96 754	-99
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 464</b>	<b>-353</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-337 464</b>	<b>-353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 464</b>	<b>-353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 464</b>	<b>-353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 464	
Avsatt til annen egenkapital			-353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 464</b>	<b>-353</b>



Organisasjonsnr: 829 798 042  
MARNARVEIEN EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	96 853	99
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 853</b>	<b>99</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		8 596 093	2 293 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 596 093</b>	<b>2 293 141</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 692 946</b>	<b>2 293 240</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige	4		
fordringer	4	1 762	320 355
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 762</b>	<b>320 355</b>

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 321	23 979
----	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 321</b>	<b>23 979</b>
<b>kontanter og lignende</b>			

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 083</b>	<b>344 334</b>
-------------------------	--	--------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 696 029</b>	<b>2 637 574</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		337 816	353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 816</b>	<b>-353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-313 386</b>	<b>24 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 058 877	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		983 720	983 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 042 597</b>	<b>983 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 042 597</b>	<b>983 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 213 586	1 629 776
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 613	
Kortsiktig konserngjeld		1 609 197	
Annen kortsiktig gjeld	4	134 421	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 966 818</b>	<b>1 629 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 009 415</b>	<b>2 613 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 696 029</b>	<b>2 637 574</b>



Organisasjonsnr: 829 798 042  
MARNARVEIEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Marnarveien Eiendom II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 798 042



## RESULTATREGNSKAP

### MARNARVEIEN EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		135 507	452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 507</b>	<b>452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 507</b>	<b>-452</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		298 711	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-298 711</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-434 218	-452
Skattekostnad på resultat	2	-96 754	-99
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-337 464</b>	<b>-353</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-353
Overført til udekket tap		337 464	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-337 464</b>	<b>-353</b>



### BALANSE

#### MARNARVEIEN EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	96 853	99
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 853</b>	<b>99</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 596 093	2 293 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 596 093</b>	<b>2 293 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 692 946</b>	<b>2 293 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 762	320 355
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 762</b>	<b>320 355</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321	23 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 083</b>	<b>344 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 696 029</b>	<b>2 637 574</b>



### BALANSE

#### MARNARVEIEN EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-337 816	-353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 816</b>	<b>-353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-313 386</b>	<b>24 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 058 877	0
Øvrig langsiktig gjeld		983 720	983 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 042 597</b>	<b>983 720</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	1 213 586	1 629 776
Skyldig offentlige avgifter		9 613	0
Konserngjeld		1 609 197	0
Annen kortsiktig gjeld	4	134 421	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 966 818</b>	<b>1 629 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 009 415</b>	<b>2 613 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 696 029</b>	<b>2 637 574</b>

21.07.2024

Styret i Marnarveien Eiendom II AS

Tom Ivan Kittelsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Marnarveien Eiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-96 754	-99
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-96 754</b>	<b>-99</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-434 218	-452
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-434 218</b>	<b>-6 022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 240	-6 022	434 218
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-440 240</b>	<b>-6 022</b>	<b>434 218</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-96 853</b>	<b>-1 325</b>	<b>95 528</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-353	24 078
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-353</b>	<b>24 078</b>
Årets underskudd			-337 464	-337 464
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-337 816</b>	<b>-313 386</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Trekraft AS	101 044	0
Leverandørgjeld innen konsern	109 197	0
Gjeld til Trekraft AS	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 710 241</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARNARVEIEN EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TREKRAFT AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Egenkapital er tapt, men styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.