



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 360 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 71C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	6 629 126	410 010
Andre driftsinntekter			
Sum inntekter		6 629 126	410 010
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	265 059	83 053
Sum kostnader		265 059	83 053
Driftsresultat		6 364 067	326 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 302	160
Sum finansinntekter		22 302	160
Nedskrivning av fordring		424 000	106 000
Annen rentekostnad		166 473	126 843
Realisert tap på investering i eiendomsprosjekt	5	244 375	
Sum finanskostnader		834 848	232 843
Netto finans		-812 546	-232 683
Ordinært resultat før skattekostnad		5 551 521	94 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 551 521	94 274
Årsresultat		5 551 521	94 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73 526
Sum overføringer og disponeringer			73 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		219 915
Sum immaterielle eiendeler			219 915
Varige driftsmidler			
Utleieleighet	3	0	5 120 874
Avskrivbare driftsmidler	3	14 224	0
Ikke avskrivbare driftsmidler	3	94 997	94 997
Sum varige driftsmidler		109 221	5 215 871
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andeler	5	214 000	214 000
Andre fordringer	5	0	424 000
Sum finansielle anleggsmidler		214 000	638 000
Sum anleggsmidler		323 221	6 073 786
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 826 905	148 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 826 905	148 210
Sum omløpsmidler		5 826 905	148 210
SUM EIENDELER		6 150 126	6 221 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert kapitalforhøyelse		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		0	
Akkumulert overskudd	7,8	3 863 241	
Udekket tap			296 583
Sum opptjent egenkapital		3 863 241	-296 583
Sum egenkapital		4 363 241	203 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 747 481
Gjeld til aksjonær	6	615 103	271 098
Sum annen langsiktig gjeld		615 103	6 018 579
Sum langsiktig gjeld		615 103	6 018 579
Kortsiktig gjeld			
Skattegjeld		1 171 782	
Sum kortsiktig gjeld		1 171 782	
Sum gjeld		1 786 885	6 018 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 150 126	6 221 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	
Pantstillelser		0	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 740116

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 360 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 71C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 360 779
CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	6 629 126	410 010
Andre driftsinntekter			
Sum inntekter		6 629 126	410 010
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	265 059	83 053
Sum kostnader		265 059	83 053
Driftsresultat		6 364 067	326 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 302	160
Sum finansinntekter		22 302	160
Nedskrivning av fordring		424 000	106 000
Annen rentekostnad		166 473	126 843
Realisert tap på investering i eiendomsprosjekt	5	244 375	
Sum finanskostnader		834 848	232 843
Netto finans		-812 546	-232 683
Ordinært resultat før skattekostnad		5 551 521	94 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 551 521	94 274
Årsresultat		5 551 521	94 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73 526
Sum overføringer og disponeringer			73 526



Organisasjonsnr: 968 360 779
CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		219 915
Sum immaterielle eiendeler			219 915

Varige driftsmidler

Utleieleilighet	3	0	5 120 874
Avskrivbare driftsmidler	3	14 224	0
Ikke avskrivbare driftsmidler	3	94 997	94 997
Sum varige driftsmidler		109 221	5 215 871

Finansielle anleggsmidler

Investering i andeler	5	214 000	214 000
Andre fordringer	5	0	424 000
Sum finansielle anleggsmidler		214 000	638 000

Sum anleggsmidler

		323 221	6 073 786
--	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 826 905	148 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 826 905	148 210

Sum omløpsmidler

		5 826 905	148 210
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		6 150 126	6 221 996
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte		0	
Akkumulert overskudd	7,8	3 863 241	
Udekket tap			296 583



Sum opptjent egenkapital	3 863 241	-296 583
Sum egenkapital	4 363 241	203 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 747 481
Gjeld til aksjonær	6 615 103	271 098
Sum annen langsiktig gjeld	615 103	6 018 579
Sum langsiktig gjeld	615 103	6 018 579
Kortsiktig gjeld		
Skattegjeld	1 171 782	
Sum kortsiktig gjeld	1 171 782	
Sum gjeld	1 786 885	6 018 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 150 126	6 221 996
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	
Pantstillelser	0	



Organisasjonsnr: 968 360 779
CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Bruk av estimater Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Gevinst ved salg av leiligheten inntektsført ved oppgjør

Klassifisering og curdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplanen fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomten avskrives ikke. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi of bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Gevinst ved salg av utleieleilighet	6329126.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	6329126.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5215871.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20320.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5120874.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115317.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6096.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109221.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Kontor maskiner

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Christiania Capital Partners AS

Organisasjonsnummer 968 360 779

Årsberetning for 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet holder til i Lillevannsveien 71C i Oslo og er et investeringsselskap

2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

I den grad det er nødvendige, har selskapets aksjonærer også finansiert driften ved innlån.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden ingen ansatte.

4. Likestilling

Selskapets styre består av to personer med en varamann til styret. Selskapet er positiv til likestilling

5. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø

Oslo

10.04.2023

Anette S Lind
Styrets leder



Årsregnskap 2022
Christiania Capital Partners AS



Resultatregnskap

CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og Driftskostnader			
Utleieinntekter		300,000	410,000
Gevinst ved salg av eiendom	3	6,329,126	
Sum Driftsinntekter		6,629,126	410,000
Ornidære avskrivninger		6,096	
Andre Driftskostnader	2	258,964	83,053
Sum Driftskostnader		265,060	83,053
Driftsresultat		6,364,066	326,947
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22,302	160
Annen rentekostnad		166,473	126,843
Realisert tap på eiendomsinvestering	5	244,375	
Tapsavsetning fordring		424,000	106,000
Resultat av Finansposter		- 812,546	- 232,683
Ordinært resultat før skattekostnad		5,551,520	94,264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1,391,697	20,738
Årsoverskudd		4,159,823	73,526
Overføringer			
overført mot akkumulert udekket tap/akk overskudd	7	4,159,823	73,526
Sum Overføringer		4,159,823	73,526

Oslo, 10.04.2023

Styret i Christiania Capital Partners AS

Anette Skajern Lind
Styreleder



BALANSE

CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	-	219,915
Sum immaterielle eiendeler		-	219,915
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleieleilighet	3	-	5,120,874
Avskrivbare driftsmidler		14,224	
Ikke avskrivbare driftsmidler	3	94,997	94,997
Sum varige driftsmidler		109,221	5,215,871
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i andeler	5	214,000	214,000
Langsiktig fordring	5	-	424,000
Sum finansielle anleggsmidler		214,000	638,000
Sum anleggsmidler		323,221	6,073,786
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd		5,826,905	148,210
Sum bankinnskudd		5,826,905	148,210
Sum omløpsmidler		5,826,905	148,210
Sum Eiendeler		6,150,126	6,221,996



BALANSE

CHRISTIANIA CAPITAL PARTNERS AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7,8	100,000	100,000
Ikke registrert kapitalendring	7	400,000	400,000
Sum innskutt egenkapital		500,000	500,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Akkumulert overskudd	7,8	3,863,241	- 296,583
Sum opptjent egenkapital		3,863,241	- 296,583
Sum egenkapital		4,363,241	203,417
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	5,747,481
Gjeld til aksjonær		615,103	271,098
Sum langsiktig gjeld		615,103	6,018,579
KORTSIKTIG GJELD			
Skattegjeld		1,171,782	
Sum gjeld		1,786,885	6,018,579
Sum egenkapital og gjeld		6,150,126	6,221,996

Oslo, 10.04.2023

Styret i Christiania Capital Partners AS

Anette Skajem Lind
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selkapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Gevinst ved salg av leiligheten inntektsført ved oppgjør

Klassifisering og curdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplanen fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomten avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi of bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022 utover helseforsikring for daglig leder som må innrapportere kr 4.656 som skattepliktig beløp.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er foreløpig ikke pliktet til å ha en pensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 18,750

Øvrige andre driftskostnader omfatter kostnader med salg av leilighet, tidsskrifter, felleskostnader, ekstra kapital innhenting for utbedring i leilighetens sameie.

Note 3 - varige driftsmidler

	Utleieleilighet	Ikke avskrivbare driftsmidler	Avskrivbare driftsmidler	Totalt
Anskaffelskost 01.01	5,120,874	94,997	-	5,215,871
Tilgang	-	-	20,320	20,320
Avgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Avgang	5,120,874	-	-	5,120,874
Anskaffelskost 31.12	-	94,997	20,320	115,317
Akk. Av-/nedskrivninger 31.12	-	-	6,096	6,096
Balanseført verdi 31.12	-	94,997	14,224	109,221

Selskapet solgte eiendom til daglig leder til kr 11.45 millioner. Revisor avga en bekreftelse om at eiendelen er verdsatt etter aksjelovens para 2-6 første ledd nr 1 til 4 og at det er rimelig samsvar mellom verdien og det avtalte vederlaget.

Gevinst ved salg:

Sølgsum	11,450,000
Bokført verdi	5,120,874
Gevinst ved salg inntektsføres	6,329,126

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultat før ordinært resultat skatt		
Betalbar skatt		-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	1,391,697	20,738
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5,551,520	94,264
Permanente forskjeller		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-700,654	-94,264
Nedskrivning av fordring justeres da ikke realisert	424,000	-
Tap innenfor fritaksmetoden	244,375	-
Endring midlertidige forskjeller	- 192,960	-
Skattepliktig inntekt	5,326,281	
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22% 1,171,782	-
Sum betalbar skatt i balansen	1,171,782	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, sepsifisert på typer forskjellige typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-	- 192,960	
Sum			
Akkumulert fremførbart underskudd	-	- 806,654	-700,654
Grunnlag for utsatt skattefordel	-	- 999,614	-700,654
Utsatt skattefordel (22%)	-	- 219,915	-219,915



Note 5 Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapet eier en 25% andel av Sameiet 444 som er bokført til en nettoverdi på kr 214.000. Det er merverdier i andelen utover balanseført verdi pr 31. desember 2022.

Videre har selskapet 50% deltagelse i lån til Anne Karine Swanstøm og Dag Swanstrøm bokført til kr 0 etter en vurdert tapsavsetning tilsvarende 100% av gjenværende fordring.

Selskapet kjøpte 100.000 aksjer i Polaris Eiendom i mai 2022 for kr 1.000.000. Denne posten ble solgt i November 2022 med et tap på kr 244.375 som inkluderer provisjonsomkostninger på 19.375 til megler.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, m.m.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2,000	100,000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Erik A. Lind	10	20%
Tove Cecilie Skajem Lind	10	20%
Cecilie S. Lind	10	20%
Anette S. Lind	10	20%
Andreas S. Lind	10	20%
Sum	50	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Anette S. Lind	Styrets leder	10 aksjer
Erik A Lind	Daglig leder	10 Aksjer

Selskapet har gjeld per 31.12.2022 til aksjonær Erik A Lind på kr 615,103. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert Kapitalendring	Udekket tap	Sum Egenkapital
pr 01.01.	100,000	400,000	-296,583	203,417
Årets resultat			4,159,823	4,159,823
Pr 31.12	100,000	400,000	3,863,240	4,363,240

Selskapet har gjennomført en kapitalforhøyelse på kr 400.000 som ikke er registrert i Foretaksregisteret pr. 31.12.2021. Melding om kapitalendring vil sendes til Foretaksregisteret.

Det er betydelige merverdier i balanseført utleieleilighet som medfører at reell egenkapital er betydelig høyere enn bokført egenkapital pr. Balansedagen.

Note 8 Fortsatt Drift

i samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er til stede og at deen forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.