



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAFLATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Nykirkebakken 2  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hofgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   | 2    | 12 526 000        | 12 891 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>12 526 000</b> | <b>12 891 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 4 446 000         | 4 311 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3 | 3 578 000         | 3 384 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>8 024 000</b>  | <b>7 695 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 502 000</b>  | <b>5 196 000</b>  |
| Annen finanskostnad                                   | 7    | 843 000           | 960 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>843 000</b>    | <b>960 000</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-843 000</b>   | <b>-960 000</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 659 000</b>  | <b>4 235 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 805 000           | 932 000           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 854 000</b>  | <b>3 304 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 854 000</b>  | <b>3 304 000</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 854 000</b>  | <b>3 304 000</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 854 000</b>  | <b>3 304 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   | 8    | 4 422 000         | 4 836 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 8    | -1 568 000        | -1 532 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 854 000</b>  | <b>3 304 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 4    | 2 735 000         | 2 293 000         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>2 735 000</b>  | <b>2 293 000</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 5    | 43 056 000        | 44 376 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 5    | 3 000             | 7 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>43 059 000</b> | <b>44 383 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer          |      | 1 045 000         | 1 045 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>1 045 000</b>  | <b>1 045 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>46 839 000</b> | <b>47 720 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 349 000           | 97 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>349 000</b>    | <b>97 000</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>349 000</b>    | <b>97 000</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>47 188 000</b> | <b>47 817 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 8    | 393 000           | 393 000           |
| Annen innskutt egenkapital            | 8    | 1 440 000         | 1 440 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 833 000</b>  | <b>1 833 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note  | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |       |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8     | 8 918 000         | 10 486 000        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>8 918 000</b>  | <b>10 486 000</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |       | <b>10 751 000</b> | <b>12 319 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4     |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 9, 10 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6     | 73 000            | 11 000            |
| Betalbar skatt                  | 4     |                   | 21 000            |
| Utbytte                         | 7     | 30 390 000        | 29 244 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6     | 5 974 000         | 6 222 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>36 437 000</b> | <b>35 498 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>36 437 000</b> | <b>35 498 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>47 188 000</b> | <b>47 817 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAFLATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Nykirkebakken 2  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hofgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 998 805 058  
JANAFLATEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   | 2           | 12 526 000        | 12 891 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>12 526 000</b> | <b>12 891 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad                                   | 5           | 4 446 000         | 4 311 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3        | 3 578 000         | 3 384 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>8 024 000</b>  | <b>7 695 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 502 000</b>  | <b>5 196 000</b>  |
| Annen finanskostnad                                   |             |                   |                   |
| Annen finanskostnad                                   | 7           | 843 000           | 960 000           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>843 000</b>    | <b>960 000</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-843 000</b>   | <b>-960 000</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             |             | <b>3 659 000</b>  | <b>4 235 000</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 805 000           | 932 000           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>2 854 000</b>  | <b>3 304 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 854 000</b>  | <b>3 304 000</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>2 854 000</b>  | <b>3 304 000</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>2 854 000</b>  | <b>3 304 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Konsernbidrag   | 8           | 4 422 000         | 4 836 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 8           | -1 568 000        | -1 532 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>2 854 000</b>  | <b>3 304 000</b>  |



Organisasjonsnr: 998 805 058  
JANAFLATEN 24 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 4    | 2 735 000         | 2 293 000         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>2 735 000</b>  | <b>2 293 000</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    | 5    | 43 056 000        | 44 376 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr    | 5    | 3 000             | 7 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>43 059 000</b> | <b>44 383 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer           |      | 1 045 000         | 1 045 000         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>  |      | <b>1 045 000</b>  | <b>1 045 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>46 839 000</b> | <b>47 720 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |      | 349 000           | 97 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>349 000</b>    | <b>97 000</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>349 000</b>    | <b>97 000</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>47 188 000</b> | <b>47 817 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 8    | 393 000           | 393 000           |
| Annen innskutt egenkapital                | 8    | 1 440 000         | 1 440 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>1 833 000</b>  | <b>1 833 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 8    | 8 918 000         | 10 486 000        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>8 918 000</b>  | <b>10 486 000</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>10 751 000</b> | <b>12 319 000</b> |



|                                 |       |                   |                   |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4     |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 9, 10 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6     | 73 000            | 11 000            |
| Betalbar skatt                  | 4     |                   | 21 000            |
| Utbytte                         | 7     | 30 390 000        | 29 244 000        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6     | 5 974 000         | 6 222 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>36 437 000</b> | <b>35 498 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>36 437 000</b> | <b>35 498 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>47 188 000</b> | <b>47 817 000</b> |



Organisasjonsnr: 998 805 058  
JANAFLATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsrapport for 2021 Janaflaten 24 AS

**ÅRSREGNSKAP**  
- RESULTATREGNSKAP  
- BALANSE  
- NOTER



## RESULTATREGNSKAP

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>              | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Annen driftsinntekt                                   | 2           | 12 526        | 12 891        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>12 526</b> | <b>12 891</b> |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 3        | 3 578         | 3 384         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 4 446         | 4 311         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>8 024</b>  | <b>7 695</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 502</b>  | <b>5 196</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |             |               |               |
| Annen finanskostnad                                   | 7           | 843           | 960           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-843</b>   | <b>-960</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 3 659         | 4 235         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 805           | 932           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 854</b>  | <b>3 304</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |             |               |               |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 8           | 4 422         | 4 836         |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 8           | 1 568         | 1 532         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>2 854</b>  | <b>3 304</b>  |



### BALANSE

#### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

| EIENDELER                            | Note | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |               |               |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |               |               |
| Utsatt skattefordel                  | 4    | 2 735         | 2 293         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>2 735</b>  | <b>2 293</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |               |               |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 5    | 43 056        | 44 376        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 5    | 3             | 7             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>43 059</b> | <b>44 383</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |               |               |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 1 045         | 1 045         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 045</b>  | <b>1 045</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>46 839</b> | <b>47 720</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |               |               |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 349           | 97            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>349</b>    | <b>97</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>349</b>    | <b>97</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>47 188</b> | <b>47 817</b> |



## BALANSE

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2021          | 2020          |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |               |               |
| Aksjekapital                    | 8    | 393           | 393           |
| Annen innskutt egenkapital      | 8    | 1 440         | 1 440         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 833</b>  | <b>1 833</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |      |               |               |
| Annen egenkapital               | 8    | 8 918         | 10 486        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>8 918</b>  | <b>10 486</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>10 751</b> | <b>12 319</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |               |               |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |               |               |
| Leverandørgjeld                 | 6    | 73            | 11            |
| Betalbar skatt                  | 4    | 0             | 21            |
| Gjeld konsernkontoordning       | 7    | 30 390        | 29 244        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 5 974         | 6 222         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>36 437</b> | <b>35 498</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>36 437</b> | <b>35 498</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>47 188</b> | <b>47 817</b> |

Oslo, 09.06.2022  
Styret i Janaflaten 24 AS

Anders Hofgaard  
styremedlem/daglig leder

Stine Halla  
styreleder



## NOTER

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i regnskap og noter er presentert i TNOK om ikke annet fremgår.

#### Konsolidering

Janaflaten 24 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til morselskapet Schibsted ASA. Konsernregnskapet for Schibsted ASA er tilgjengelig på Schibsteds internettside [www.schibsted.com](http://www.schibsted.com), eller ved henvendelse til konsernadministrasjonen i Akersgata 55, 0180 OSLO.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og inntektsføres over avtaleperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

JANAFLATEN 24 AS

SIDE 5



## NOTER

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



## NOTER

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

#### Note 2 Transaksjoner med nærstående

Janaflaten 24 AS har forretningsmessige avtaler med andre selskaper i Schibsted konsernet. Disse selskapene er definert som nærstående parter. Alle transaksjoner er priset basert på markedsmessige vurderinger og er gjennomført etter prinsipp om armlengdes avstand.

#### Kjøp av varer og tjenester

|                      | 2021       | 2020       |
|----------------------|------------|------------|
| Morselskap           | 280        | 152        |
| Andre konsernselskap | 76         | 1          |
| <b>Sum</b>           | <b>356</b> | <b>153</b> |

#### Salg av varer og tjenester

|                      | 2021          | 2020          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Andre konsernselskap | 12 526        | 12 891        |
| <b>Sum</b>           | <b>12 526</b> | <b>12 891</b> |

#### Note 3 Lønnskostnader m.m.

Selskapets daglig leder er innleid fra Schibsted Norge AS. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder.



## NOTER

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

#### Note 4 Skatt

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>             | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Betalbar skatt                         | 1 247       | 1 385       |
| Endring i utsatt skattefordel          | -442        | -453        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>805</b>  | <b>932</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>          |             |             |
| Ordinært resultat før skatt            | 3 659       | 4 235       |
| Permanente forskjeller                 | 0           | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller     | 2 010       | 2 059       |
| Avgitt konsernbidrag                   | -5 669      | -6 200      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b>    | <b>94</b>   |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>      |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 1 247       | 1 385       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 247      | -1 364      |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b>    | <b>21</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | -12 949        | -11 068        | 1 881          |
| Gevinst – og tapskonto            | 517            | 647            | 129            |
| <b>Sum</b>                        | <b>-12 432</b> | <b>-10 421</b> | <b>2 010</b>   |
|                                   | <b>-12 432</b> | <b>-10 421</b> | <b>2 010</b>   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-2 735</b>  | <b>-2 293</b>  | <b>442</b>     |

#### Note 5 Varige driftsmidler

|                                      | <b>Tekniske<br/>installasjoner</b> | <b>Inventar</b> | <b>Bygg</b>    | <b>Tomter</b> | <b>Sum</b>     |
|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2021            | 338                                | 2 128           | 119 478        | 13 087        | 135 030        |
| Tilgang                              | 3 123                              | 0               | 0              | 0             | 3 123          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>   | <b>3 461</b>                       | <b>2 128</b>    | <b>119 478</b> | <b>13 087</b> | <b>138 154</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | -377                               | -2 125          | -92 593        | 0             | -95 095        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>  | <b>3 084</b>                       | <b>3</b>        | <b>26 885</b>  | <b>13 087</b> | <b>43 059</b>  |
| Årets avskrivninger                  | -170                               | -4              | -4 272         | 0             | -4 446         |
| Økonomisk levetid                    | 10 år                              | 8 år            | 30 år          |               |                |

JANAFLATEN 24 AS

SIDE 8



## NOTER

### JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Leverandørgjeld |           | Annen kortsiktig gjeld |               |
|-------------------------|-----------------|-----------|------------------------|---------------|
|                         | 2021            | 2020      | 2021                   | 2020          |
| Foretak i samme konsern | 0               | 11        | 5 669                  | 6 200         |
| Konsernkontoordning     | 0               | 0         | 30 390                 | 29 244        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>11</b> | <b>36 059</b>          | <b>35 444</b> |

Det er avsatt 5 669 TNOK i konsernbidrag til Schibsted Norge AS.

#### Note 7 Konsernkontoordning, bankinnskudd o.l

##### Konsernkontosystemet

Janaflaten 24 AS driftskonto inngår i Schibsteds konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for Schibsted konsernet.

Janaflaten 24 AS har pr. 31.12.2021 trukket TNOK 30 390 (2020: TNOK 29 244) på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Schibsted ASA. Konsernkontoordningen er klassifisert som gjeld i balansen.

Det er i 2021 kostnadsført TNOK 843 i rentekostnad relatert til konsernkontoordningen.

#### Note 8 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK     | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------------------------|--------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2021       | 393          | 1 440                      | 10 486       | 12 319          |
| Avgitt konsernbidrag | 0            | 0                          | -4 422       | -4 422          |
| Årets resultat       | 0            | 0                          | 2 854        | 2 854           |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>393</b>   | <b>1 440</b>               | <b>8 918</b> | <b>10 751</b>   |

Det er i 2021 avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet Schibsted Norge AS på TNOK 5 669 før skatteeffekt. Egenkapitaleffekten er vist i tabellen over.

#### Note 9 Covid-19

Selskapet har benyttet seg av enkelte støttetiltak fra regjeringen for å dempe effekten av Covid-19. Benyttede tiltak gjelder primært at selskapet har benyttet seg av utsatte frister.



## NOTER

JANAFLATEN 24 AS

(Tall i 1000)

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Den 24. februar 2022 valgte Russland å invadere Ukraina. Dette er en hendelse etter balansedagen uten effekt for estimatene pr. 31.12.2021. Situasjonen kan påvirke fremtidsutsiktene, men det er foreløpig for tidlig å gi sikre estimater.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Janaflaten 24 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Janaflaten 24 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M1VQD-SEH8F-EE6A7-EDXQ3-5FXLB-2AON7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-14 21:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1VQD-SEH8T-EE6A7-EDKQ3-5FXLB-2AON7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>