



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 408 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYUM TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognerudveien 19B
0681 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 830 095	2 888 113
Annen driftsinntekt		138 639	
Sum inntekter		2 968 734	2 888 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2	983 618	997 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 452	148 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			16 867
Annen driftskostnad		1 211 867	882 415
Sum kostnader		2 246 936	2 045 367
Driftsresultat		721 798	842 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 164
Annen finansinntekt		4 279	
Sum finansinntekter		4 279	2 164
Annen rentekostnad		6 230	17 369
Sum finanskostnader		6 230	17 369
Netto finans		-1 951	-15 205
Resultat før skattekostnad		719 847	827 541
Skattekostnad på resultat	4	147 154	207 668
Årsresultat	5	572 693	619 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 693	619 873
Totalresultat		572 693	619 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		72 693	119 873
Sum overføringer og disponeringer		572 693	619 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 855	204 667
Sum varige driftsmidler	3	51 855	204 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	147 114	147 114
Sum finansielle anleggsmidler		147 114	147 114
Sum anleggsmidler		198 969	351 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 249	359 542
Andre kortsiktige fordringer		29 967	31 630
Sum fordringer		353 216	391 172
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 000	
Sum investeringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	784 080	690 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 080	690 494
Sum omløpsmidler		1 187 296	1 081 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		1 386 264	1 433 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 815	464 992
Udekket tap			188 870
Sum opptjent egenkapital		348 815	276 123
Sum egenkapital	5	378 815	306 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			130 980
Sum annen langsiktig gjeld			130 980
Sum langsiktig gjeld			130 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 927	34 492
Betalbar skatt	4	147 154	207 668
Skyldig offentlige avgifter		118 503	158 320
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		195 865	95 865
Sum kortsiktig gjeld		1 007 449	996 345
Sum gjeld		1 007 449	1 127 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 264	1 433 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 487862

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 408 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYUM TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognerudveien 19B
0681 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Øyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 408 650
ØYUM TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 830 095	2 888 113
Annen driftsinntekt		138 639	
Sum inntekter		2 968 734	2 888 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2	983 618	997 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 452	148 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			16 867
Annen driftskostnad		1 211 867	882 415
Sum kostnader		2 246 936	2 045 367
Driftsresultat		721 798	842 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 164
Annen finansinntekt		4 279	
Sum finansinntekter		4 279	2 164
Annen rentekostnad		6 230	17 369
Sum finanskostnader		6 230	17 369
Netto finans		-1 951	-15 205
Resultat før skattekostnad		719 847	827 541
Skattekostnad på resultat	4	147 154	207 668
Årsresultat	5	572 693	619 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 693	619 873
Totalresultat		572 693	619 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Udekket tap		72 693	119 873
Sum overføringer og disponeringer		572 693	619 873



Organisasjonsnr: 919 408 650
ØYUM TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	51 855	204 667
Sum varige driftsmidler	3	51 855	204 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	147 114	147 114
Sum finansielle anleggsmidler		147 114	147 114
Sum anleggsmidler		198 969	351 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 249	359 542
Andre kortsiktige fordringer		29 967	31 630
Sum fordringer		353 216	391 172
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 000	
Sum investeringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	784 080	690 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 080	690 494
Sum omløpsmidler		1 187 296	1 081 666
SUM EIENDELER		1 386 264	1 433 447



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		348 815	464 992
Udekket tap			188 870
Sum opptjent egenkapital		348 815	276 123

Sum egenkapital	5	378 815	306 123
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			130 980
Sum annen langsiktig gjeld			130 980

Sum langsiktig gjeld			130 980
-----------------------------	--	--	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 927	34 492
Betalbar skatt	4	147 154	207 668
Skyldig offentlige avgifter		118 503	158 320
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		195 865	95 865
Sum kortsiktig gjeld		1 007 449	996 345

Sum gjeld		1 007 449	1 127 325
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 264	1 433 447
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 408 650
ØYUM TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 for Øyum Takst Og Eiendom AS

Document ID: b4b757a9-e909-4c23-9043-5272b3599c77

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit | NORIAN



Resultatregnskap Øyum Takst Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Sølgsinntekt		2 830 095	2 888 113
Annen driftsinntekt		138 639	0
Sum driftsinntekter		2 968 734	2 888 113
Lønnskostnad	2	983 618	997 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 452	148 305
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	16 867
Annen driftskostnad		1 211 867	882 415
Sum driftskostnader		2 246 936	2 045 367
Driftsresultat		721 798	842 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 164
Annen finansinntekt		4 279	0
Annen rentekostnad		6 230	17 369
Resultat av finansposter		-1 951	-15 205
Resultat før skattekostnad		719 847	827 541
Skattekostnad på resultat	4	147 154	207 668
Resultat		572 693	619 873
Årsresultat	5	572 693	619 873
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		72 693	119 873
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Sum overføringer		572 693	619 873

Document ID: b4b757a9-e909-4c23-9043-5272b3599c77



Balanse

Øyum Takst Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 855	204 667
Sum varige driftsmidler	3	51 855	204 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	147 114	147 114
Sum finansielle anleggsmidler		147 114	147 114
Sum anleggsmidler		198 969	351 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		323 249	359 542
Andre kortsiktige fordringer		29 967	31 630
Sum fordringer		353 216	391 172
Andre finansielle instrumenter		50 000	0
Sum investeringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	784 080	690 494
Sum omløpsmidler		1 187 296	1 081 666
Sum eiendeler		1 386 264	1 433 447

Document ID: b4b757a9-e909-4c23-9043-5272b3599c77



Balanse

Øyum Takst Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 815	464 992
Udekket tap		0	-188 870
Sum opptjent egenkapital		348 815	276 123
Sum egenkapital	5	378 815	306 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	130 980
Sum annen langsiktig gjeld		0	130 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 927	34 492
Betalbar skatt	4	147 154	207 668
Skyldig offentlige avgifter		118 503	158 320
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		195 865	95 865
Sum kortsiktig gjeld		1 007 449	996 345
Sum gjeld		1 007 449	1 127 325
Sum egenkapital og gjeld		1 386 264	1 433 447

Oslo, 27.05.2026

Styret i Øyum Takst Og Eiendom AS

Erik Øyum
styreleder/daglig leder

Document ID: b4b757a9-e909-4c23-9043-5272b3599c77



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øyum Takst Og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	842 240	842 240
Arbeidsgiveravgift	126 547	152 255
Andre ytelser	14 831	3 285
Sum	983 618	997 780

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	993 938	97 456	1 091 394
- Avgang i året	907 031		907 031
= Anskaffelseskost 31.12.25	86 907	97 456	184 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	70 040	45 605	115 645
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	16 867		16 867
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	86 907	45 605	132 511
= Bokført verdi 31.12.25	0	51 852	51 852
Årets ordinære avskrivninger	28 214	23 241	51 455
Økonomisk levetid	2-7 år	3-5 år	

Document ID: b4b757a9-e909-4c23-9043-5272b3599c77

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 154	207 668
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	147 154	207 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	719 847	827 541
Permanente forskjeller	54 404	26 185
Endring i midlertidige forskjeller	-105 366	90 221
Skattepliktig inntekt	668 884	943 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 154	207 668
Sum betalbar skatt i balansen	147 154	207 668

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-29 771	-135 137	-105 366
Sum	-29 771	-135 137	-105 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 771	135 137	105 366
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	276 123	306 123
Årets resultat				572 693	572 693
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	348 815	378 815

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Bo3d AS	1,1%	99 990	33 919
DNB Spare 50		50 000	50 000
Sum		149 990	83 919
Omløpsmidler			
Taksthuset AS	13,7%	47 124	43 080
Sum		47 124	43 080
Sum verdipapirer		197 114	126 999

Document ID: b4b757a9-e909-4c23-9043-5272b3599c77



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 31 959.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyum Takst Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Øyum	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Øyum	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

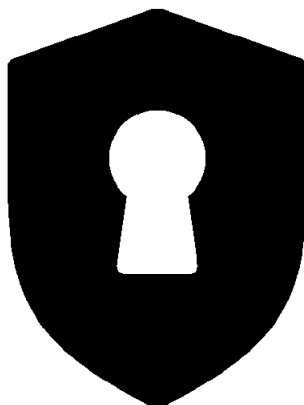
Document ID: b4b757a9-e909-4c23-9043-5272b3599c77



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: b4b757a9-e909-4c23-9043-5272b3599c77

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2026-05-27 13:29:47 UTC+00:00

Erik Øyum

Erik Øyum

5917070b-1a3b-4dd3-ab18-f1c02c4f73af

Document ID: b4b757a9-e909-4c23-9043-5272b3599c77