



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 544 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØR-VARME AS  
Forretningsadresse: Stavangerveien 28  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Jone Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 390 704	15 530 048
Annen driftsinntekt		269 184	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 659 888</b>	<b>15 626 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 951 407	6 048 029
Lønnskostnad	2		5 682 791
Ordinære avskrivninger	5		128 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	264 629	1 837 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 216 037</b>	<b>13 697 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 851</b>	<b>1 928 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	6 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>6 576</b>
Annen rentekostnad		2 582	123 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 582</b>	<b>123 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 277</b>	<b>-117 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 574</b>	<b>1 811 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 893	398 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 681</b>	<b>1 412 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 681</b>	<b>1 412 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 681</b>	<b>1 412 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 681</b>	<b>1 412 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
til annen egenkapital	4	273 681	1 412 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 681</b>	<b>1 412 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		58 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>58 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	2 999 900	2 999 900
Maskiner og anlegg	5		45 336
Driftsløsøre og lignende	5		143 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 999 900</b>	<b>3 188 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer			104 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>179 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 074 900</b>	<b>3 427 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning			47 983
<b>Sum varer</b>			<b>47 983</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 939	3 255 460
Andre kortsiktige fordringer		1 437 123	279 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 062</b>	<b>3 534 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 388 687	2 061 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 388 687</b>	<b>2 061 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 901 749</b>	<b>5 644 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 976 649</b>	<b>9 072 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 674 994	5 401 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 674 994</b>	<b>5 401 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 774 994</b>	<b>5 501 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			509 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>509 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>509 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 503	888 818
Betalbar skatt	6	108 962	405 886
Skyldig offentlige avgifter		4	740 361
Annen kortsiktig gjeld		33 186	1 026 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 654</b>	<b>3 061 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 654</b>	<b>3 571 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 976 649</b>	<b>9 072 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 544 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØR-VARME AS  
Forretningsadresse: Stavangerveien 28  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Jone Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 995 544 962  
RØR-VARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 390 704	15 530 048
Annen driftsinntekt		269 184	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 659 888</b>	<b>15 626 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 951 407	6 048 029
Lønnskostnad	2		5 682 791
Ordinære avskrivninger	5		128 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	264 629	1 837 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 216 037</b>	<b>13 697 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 851</b>	<b>1 928 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	6 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>6 576</b>
Annen rentekostnad		2 582	123 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 582</b>	<b>123 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 277</b>	<b>-117 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	167 893	398 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 681</b>	<b>1 412 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 681</b>	<b>1 412 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>273 681</b>	<b>1 412 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 681</b>	<b>1 412 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	4	273 681	1 412 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 681</b>	<b>1 412 775</b>



Organisasjonsnr: 995 544 962  
RØR-VARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		58 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>58 931</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	2 999 900	2 999 900
Maskiner og anlegg	5		45 336
Driftsløsøre og lignende	5		143 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 999 900</b>	<b>3 188 733</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler		75 000	75 000
Andre langsiktige fordringer			104 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>179 801</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 074 900</b>	<b>3 427 465</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning			47 983
<b>Sum varer</b>			<b>47 983</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		75 939	3 255 460
Andre kortsiktige fordringer		1 437 123	279 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 062</b>	<b>3 534 939</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 388 687	2 061 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 388 687</b>	<b>2 061 964</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 901 749</b>	<b>5 644 885</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 976 649</b>	<b>9 072 350</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 674 994	5 401 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 674 994</b>	<b>5 401 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 774 994</b>	<b>5 501 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			509 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>509 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>509 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 503	888 818
Betalbar skatt	6	108 962	405 886
Skyldig offentlige avgifter		4	740 361
Annen kortsiktig gjeld		33 186	1 026 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 654</b>	<b>3 061 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 654</b>	<b>3 571 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 976 649</b>	<b>9 072 350</b>



Organisasjonsnr: 995 544 962  
RØR-VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.90

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rør-Varme AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Rør-Varme AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet har bokført et virksomhetssalg i årsregnskapet for 2021. Vi har ikke mottatt signert avtale for virksomhetsoverdragelsen og heller ikke dokumentasjon som begrunner prisfastsettelsen. Som en følge av dette har vi ikke vært i stand til å konkludere på flere av selskapets sentrale regnskapslinjer ettersom selskapet selger over virksomheten med tilhørende eiendeler til et nystiftet selskap.

På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsført verdi av flere sentrale regnskapslinjer skulle vært justert, samt om dette ville påvirket elementene som inngår i resultatregnskapet og balansen.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: INPLG-5BN55-52481-3JESG-MJ3EY-ET13N



Uavhengig revisors beretning - Rør-Varme AS

Stavanger, 07. juli 2022  
KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: INPLG-5BN55-52481-3JESG-MJ3EY-ET13N



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Eirik Braut

Partner

Serial number: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-07 13:52:42 UTC



Penneo document key: INPLG-5BN55-52481-3JESG-MJ3EY-ET1-3N

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

**Rør-Varme AS**  
(org. nr. 995 544 962)

Penneo Dokumentnøkkel: NLL1A-15YC6-VNWF-UMSM4-55XVO-7WTYO



### Rør-Varme AS

Organisasjonsnr.: 995 544 962

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 390 704	15 530 048
Annen driftsinntekt		269 184	96 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>2 659 888</u></b>	<b><u>15 626 048</u></b>
Varekostnad		1 951 407	6 048 029
Lønnskostnad	2	0	5 682 791
Ordinære avskrivninger	5	0	128 694
Annen driftskostnad	2	264 629	1 837 837
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>2 216 037</u></b>	<b><u>13 697 351</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>443 851</u></b>	<b><u>1 928 696</u></b>
Renteinntekt		304	6 576
Rentekostnad		2 582	123 686
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-2 277</u></b>	<b><u>-117 110</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>441 574</u></b>	<b><u>1 811 586</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	167 893	398 811
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>273 681</u></b>	<b><u>1 412 775</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>273 681</u></b>	<b><u>1 412 775</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital	4	273 681	1 412 775
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>273 681</u></b>	<b><u>1 412 775</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: NJL1A-5YCG-VNWF-UMSM4-5SXVO-7WYTO



### Rør-Varme AS

Organisasjonsnr.: 995 544 962

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	58 931
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b>0</b>	<b>58 931</b>
Tomter og bygninger	5	2 999 900	2 999 900
Maskiner og anlegg	5	0	45 336
Driftsløsøre og lignende	5	0	143 497
<b>SUM VARIIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 999 900</b>	<b>3 188 733</b>
Andre langsiktige fordringer		0	104 801
Investering i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>75 000</b>	<b>179 801</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 074 900</b>	<b>3 427 465</b>
Varebeholdning		0	47 983
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b>0</b>	<b>47 983</b>
Kundefordringer		75 939	3 255 460
Andre kortsiktige fordringer		1 437 123	279 479
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 513 062</b>	<b>3 534 939</b>
Bankinnskudd og kontanter		1 388 687	2 061 964
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>1 388 687</b>	<b>2 061 964</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 901 749</b>	<b>5 644 885</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>5 976 649</b>	<b>9 072 350</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NJL1A-5YCO-VNWF-UMSM4-5SXVO-7WTYO



## Rør-Varme AS

Organisasjonsnr.: 995 544 962

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	4	5 674 994	5 401 314
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>5 674 994</b>	<b>5 401 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 774 994</b>	<b>5 501 314</b>
Øvrig langsiktig gjeld		0	509 816
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>509 816</b>
Leverandørgjeld		59 503	888 818
Betalbar skatt	6	108 962	405 886
Skyldig offentlige avgifter		4	740 361
Annen kortsiktig gjeld		33 186	1 026 156
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>201 654</b>	<b>3 061 221</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>201 654</b>	<b>3 571 036</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 976 649</b>	<b>9 072 350</b>

Sandnes, 01.07.2022  
Styret i Rør-Varme AS

\_\_\_\_\_  
Tor Alf Espeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Jone Espeland  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NJL1A-5YCG-VNWF-UMSM4-5SXVO-7WYTO



## Rør-Varme AS

Org. nr.: 995 544 962

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Tilvirkningskontrakter

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende og det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Rør-Varme AS

Org. nr.: 995 544 962

### Noter til regnskapet for 2021

#### Virksomhetsoverdragelse Sprinktec AS.

Selskapet utførte den 01.01.2021 en virksomhetsoverdragelse der all aktivitet i Rør-Varme AS per 31.12.2020 ble overdratt til Sprinktech AS fra angitt dato. Aktiviteten i Rør-Varme AS har i 2021 kun vært prosjekter som ikke var ferdigstilt ved årsskiftet.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	0	4 814 999
Arbeidsgiveravgift	0	642 915
Andre ytelser	0	224 877
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 682 791</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Rør-Varme AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Alf Espeland	334	33,4	33,4
Amin Fahim	333	33,3	33,3
Kurt Jone Espeland	333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Jone Espeland	daglig leder	333
Tor Alf Espeland	styreleder	334
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>667</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NJL1A-15YC6-VNWF-UMSM4-5SXVO-7WTYO



## Rør-Varme AS

Org. nr.: 995 544 962

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 401 314</b>	<b>5 501 314</b>
Årets resultat		273 681	273 681
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 674 994</b>	<b>5 774 994</b>

#### Note 5 Anleggsnote

	Biler	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	395 155	505 889	2 999 900	3 900 944
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-45 336	-21 603	0	-66 939
Nedskrivinger	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>349 819</b>	<b>484 286</b>	<b>2 999 900</b>	<b>3 834 005</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2021	349 820	484 286	0	834 106
Akkumulerte nedskrivinger 31.12.2021	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 999 900</b>	<b>2 999 900</b>
Årets avskrivinger	0	0		0
Avskrivingssatser	5 år	3 - 10 år	Udefinierbar	

Penneo Dokumentnøkkel: N1L1A-15YC6-VN1WF-UMSM4-5SXVO-7WTYO



## Rør-Varme AS

Org. nr.: 995 544 962

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 962	405 886
Endring i utsatt skattefordel	58 931	-7 075
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>167 893</b>	<b>398 811</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	441 574	1 811 586
Permanente forskjeller	0	1 193
Endring i midlertidige forskjeller	53 706	32 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>495 280</b>	<b>1 844 936</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 962	405 886
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 962</b>	<b>405 886</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	441 574	1 811 586
Beregnet skatt av resultat før skatt	97 146	398 549
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	262
<b>Sum</b>	<b>97 146</b>	<b>398 811</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-245 636	-267 868	-22 232
Fordringer	-75 939	0	75 939
<b>Sum</b>	<b>-321 574</b>	<b>-267 868</b>	<b>53 706</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	321 574	0	-321 574
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-267 868</b>	<b>-267 868</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 746</b>	<b>-58 931</b>	<b>11 815</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: N1L1A-15YC6-VN1WF-UMSM4-5SXVO-7WTYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kurt Jone Espeland

Daglig leder

På vegne av: Rør-Varme AS

Serienummer: 9578-5997-4-562676

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-04 12:17:05 UTC



## Tor Alf Espeland

Styreleder

På vegne av: Rør-Varme AS

Serienummer: 9578-5999-4-1544947

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-04 18:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NjL1A-ISYC6-VNjWF-UMSM4-5SXVO-7WfYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>