



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HAGAVEI 5 AS
Forretningsadresse: Lille Fenstad Gård
Vormsundvegen 286
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 438 209	2 340 539
Sum inntekter		2 438 209	2 340 539
Kostnader			
Varekostnad		43 634	35 516
Lønnskostnad	1	100 058	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 394	592 394
Annen driftskostnad		276 927	228 416
Sum kostnader		1 013 013	856 325
Driftsresultat		1 425 196	1 484 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 431	28 578
Sum finansinntekter		43 431	28 578
Annen rentekostnad		1 015 288	925 862
Sum finanskostnader		1 015 288	925 862
Netto finans		-971 857	-897 284
Resultat før skattekostnad		453 339	586 930
Skattekostnad på resultat		101 142	129 383
Årsresultat		352 197	457 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 197	457 547
Totalresultat		352 197	457 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 197	457 547
Sum overføringer og disponeringer		352 197	457 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 063 100	20 655 494
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 063 100	20 655 494
Sum anleggsmidler		20 063 100	20 655 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 050	252 154
Sum fordringer		260 050	252 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 977	847 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 977	847 078
Sum omløpsmidler		663 027	1 099 232
SUM EIENDELER		20 726 127	21 754 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 417 709	3 065 512
Sum opptjent egenkapital		3 417 709	3 065 512
Sum egenkapital		4 417 709	4 065 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 781 562	1 840 135
Sum avsetninger for forpliktelser		1 781 562	1 840 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 000 000	14 991 722
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 991 722
Sum langsiktig gjeld		15 781 562	16 831 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 197	10 650
Betalbar skatt		159 715	183 420
Skyldig offentlige avgifter		91 254	94 242
Annen kortsiktig gjeld		251 690	569 045
Sum kortsiktig gjeld		526 856	857 357
Sum gjeld		16 308 418	17 689 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 726 127	21 754 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535049

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HAGAVEI 5 AS
Forretningsadresse: Lille Fenstad Gård
Vorrsundvegen 286
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 332 153
NEDRE HAGAVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 438 209	2 340 539
Sum inntekter		2 438 209	2 340 539
Kostnader			
Varekostnad		43 634	35 516
Lønnskostnad	1	100 058	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 394	592 394
Annen driftskostnad		276 927	228 416
Sum kostnader		1 013 013	856 325
Driftsresultat		1 425 196	1 484 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 431	28 578
Sum finansinntekter		43 431	28 578
Annen rentekostnad		1 015 288	925 862
Sum finanskostnader		1 015 288	925 862
Netto finans		-971 857	-897 284
Resultat før skattekostnad		453 339	586 930
Skattekostnad på resultat		101 142	129 383
Årsresultat		352 197	457 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 197	457 547
Totalresultat		352 197	457 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 197	457 547
Sum overføringer og disponeringer		352 197	457 547



Organisasjonsnr: 920 332 153
NEDRE HAGAVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 063 100	20 655 494
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 063 100	20 655 494
Sum anleggsmidler		20 063 100	20 655 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 050	252 154
Sum fordringer		260 050	252 154
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		402 977	847 078
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		402 977	847 078
Sum omløpsmidler		663 027	1 099 232
SUM EIENDELER		20 726 127	21 754 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 417 709	3 065 512
Sum opptjent egenkapital		3 417 709	3 065 512
Sum egenkapital		4 417 709	4 065 512



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 781 562	1 840 135
Sum avsetninger for forpliktelses	1 781 562	1 840 135
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	14 000 000	14 991 722
Sum annen langsiktig gjeld	14 000 000	14 991 722
Sum langsiktig gjeld	15 781 562	16 831 857
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 197	10 650
Betalbar skatt	159 715	183 420
Skyldig offentlige avgifter	91 254	94 242
Annen kortsiktig gjeld	251 690	569 045
Sum kortsiktig gjeld	526 856	857 357
Sum gjeld	16 308 418	17 689 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 726 127	21 754 726



Organisasjonsnr: 920 332 153
NEDRE HAGAVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nedre Hagavei 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 332 153



RESULTATREGNSKAP

NEDRE HAGAVEI 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 438 209	2 340 539
Sum driftsinntekter		2 438 209	2 340 539
Varekostnad		43 634	35 516
Lønnskostnad	1	100 058	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 394	592 394
Annen driftskostnad		276 927	228 416
Sum driftskostnader		1 013 013	856 325
Driftsresultat		1 425 196	1 484 214
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 431	28 578
Annen rentekostnad		1 015 288	925 862
Resultat av finansposter		-971 857	-897 284
Resultat før skattekostnad		453 339	586 930
Skattekostnad på resultat		101 142	129 383
Årsresultat		352 197	457 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		352 197	457 547
Sum overføringer		352 197	457 547



BALANSE

NEDRE HAGAVEI 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 063 100	20 655 494
Sum varige driftsmidler	2	20 063 100	20 655 494
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 063 100	20 655 494
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		260 050	252 154
Sum fordringer		260 050	252 154
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 977	847 078
Sum omløpsmidler		663 027	1 099 232
Sum eiendeler		20 726 127	21 754 726



BALANSE

NEDRE HAGAVEI 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 417 709	3 065 512
Sum opptjent egenkapital		3 417 709	3 065 512
Sum egenkapital		4 417 709	4 065 512
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 781 562	1 840 135
Sum avsetning for forpliktelser		1 781 562	1 840 135
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 000 000	14 991 722
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 991 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 197	10 650
Betalbar skatt		159 715	183 420
Skyldig offentlige avgifter		91 254	94 242
Annen kortsiktig gjeld		251 690	569 045
Sum kortsiktig gjeld		526 856	857 357
Sum gjeld		16 308 418	17 689 214
Sum egenkapital og gjeld		20 726 127	21 754 726

Årnes, 03.03.2025
Styret i Nedre Hagavei 5 AS

Ole Fenstad
styreleder

Jens Kristian Nyerrød
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	83 311	0
Arbeidsgiveravgift	11 747	0
Andre ytelser	5 000	0
Sum	100 058	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 954 054	1 972 748	22 926 802
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 954 054	1 972 748	22 926 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 179 681	684 021	2 863 702
= Bokført verdi 31.12.24	18 774 373	1 288 727	20 063 100
Årets ordinære avskrivninger	435 060	157 334	592 394
Økonomisk levetid	40 år	8 år	

Note 3 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Aurskog Sparebank	14 000 000	14 991 722
Gjeld sikret ved pant	14 000 000	14 991 722
Pantsatte eiendeler: Nedre Hagaveg 5	20 000 000	20 000 000