



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 337 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Neptunveien 3
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cedra Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	135 501	64 279
Sum inntekter		135 501	64 279
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	31 184	34 069
Sum kostnader		31 184	34 069
Driftsresultat		104 317	30 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		51 771	
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	5 219	74 635
Sum finansinntekter		56 990	74 635
Finanskostnader	4		
Netto finans		56 990	74 635
Resultat før skattekostnad	5	161 307	104 846
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		161 307	104 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 307	104 846
Totalresultat		161 307	104 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	161 307	104 846
Sum overføringer og disponeringer		161 307	104 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 391	548 222
Sum finansielle anleggsmidler		500 391	548 222
Sum anleggsmidler		500 391	548 222
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4	350 177	425 232
Sum investeringer		350 177	425 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 746	33 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 746	33 552
Sum omløpsmidler		417 923	458 785
SUM EIENDELER		918 314	1 007 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	888 314	977 007
Sum opptjent egenkapital		888 314	977 007
Sum egenkapital		918 314	1 007 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 314	1 007 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357216

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 815 337 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Neptunveien 3
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cedra Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 337 042
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	135 501	64 279
Sum inntekter		135 501	64 279
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	31 184	34 069
Sum kostnader		31 184	34 069
Driftsresultat		104 317	30 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		51 771	
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	5 219	74 635
Sum finansinntekter		56 990	74 635
Finanskostnader	4		
Netto finans		56 990	74 635
Resultat før skattekostnad	5	161 307	104 846
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		161 307	104 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 307	104 846
Totalresultat		161 307	104 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	161 307	104 846
Sum overføringer og disponeringer		161 307	104 846



Organisasjonsnr: 815 337 042
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Sum finansielle 500 391 548 222

anleggsmidler 500 391 548 222

Sum anleggsmidler 500 391 548 222

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 4 350 177 425 232

Sum investeringer 350 177 425 232

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 67 746 33 552

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 67 746 33 552

Sum omløpsmidler 417 923 458 785

SUM EIENDELER 918 314 1 007 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (300

aksjer á kr 100) 6, 7 30 000 30 000



Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	888 314	977 007
Sum opptjent egenkapital		888 314	977 007
Sum egenkapital		918 314	1 007 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 314	1 007 007



Organisasjonsnr: 815 337 042
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sjøveien 3 Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
2	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	135 501	64 279
	Sum driftsinntekter	135 501	64 279
3	Annen driftskostnad	31 184	34 069
	Sum driftskostnader	31 184	34 069
	Driftsresultat	104 317	30 211
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	51 771	0
4	Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5 219	74 635
	Netto finansresultat	56 990	74 635
5	Ordinært resultat før skattekostnad	161 307	104 846
	ÅRSRESULTAT	161 307	104 846
	OVERFØRINGER		
6	Overført til/fra annen egenkapital	161 307	104 846
	Sum overføringer	161 307	104 846



Sjøveien 3 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	500 391	548 222
	Sum finansielle anleggsmidler	500 391	548 222
	Sum anleggsmidler	500 391	548 222
	Omløpsmidler		
	Investeringer		
4	Markedsbaserte fondsinvesteringer	350 177	425 232
	Sum investeringer	350 177	425 232
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	67 746	33 552
	Sum omløpsmidler	417 923	458 785
	SUM EIENDELER	918 314	1 007 007



Sjøveien 3 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
6	Annen egenkapital	888 314	977 007
	Sum opptjent egenkapital	888 314	977 007
	Sum egenkapital	918 314	1 007 007
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	918 314	1 007 007

Stavanger, 12.03.2026

Styret i Sjøveien 3 Holding AS

Kjell Sverre Håland
styreleder

Siv Alfild Skogen
styremedlem



Sjøveien 3 Holding AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet driver investeringsvirksomhet fra sine lokaler i Stavanger.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder markedsbaserte fondsinvesteringer, er klassifisert som omløpsmidler, og er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Sjøveien 3 Holding AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Bokført- verdi
Job Arkitekter AS	2015-2017	Stavanger	27,0%	27,0%	500 391	500 391
			Egenkapital i følge siste årsregnskap			Årsresultat i følge siste årsregnskap
Firma						
Job Arkitekter AS				1 985 734		-317 241

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Andre fondsinvesteringer				
KLP AksjeGlobal Indeks Valutasikret P	69 278	110 267	110 267	
Odin Norden D	43 836	64 035	64 035	
SpareBank 1 Norge Verdi N	24 000	39 801	39 801	
SpareBank 1 Utbytte N	24 000	38 944	38 944	
Storebrand Global Value N	58 611	97 130	97 130	
Sum andre fondsinvesteringer	219 725	350 177	350 177	5 219

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	161 307	104 846
Permanente forskjeller	-188 426	-136 986
Årets skattegrunnlag	-27 119	-32 141
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sjøveien 3 Holding AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	30 000	977 007	1 007 007
Årets resultat	0	161 307	161 307
Utdelt utbytte	0	-250 000	-250 000
Pr 31.12.2025	30 000	888 314	918 314

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøveien 3 Holding AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Sverre Håland	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Sverre Håland	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-26 07:58:26 UTC+01:00

Siv Alfild Skogen

 bankID


NO BankID - 4eb457e1-5a93-43b2-aa25-a2a226c78439

2026-03-26 08:40:40 UTC+01:00


Kjell Sverre Håland

 bankID

NO BankID - 0a95b1d8-1f8f-4e14-8f43-0e834c006320

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.