



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUSOL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 37
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Lødemel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	240 000
Sum inntekter		360 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 800	107 800
Annen driftskostnad		107 855	331 946
Sum kostnader		228 655	439 746
Driftsresultat		131 345	-199 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	-9 954
Annen finansinntekt		2 732	
Sum finansinntekter		2 803	-9 954
Annen rentekostnad		217 868	154 989
Sum finanskostnader		217 868	154 989
Netto finans		-215 065	-164 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 720	-364 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 720	-364 689
Årsresultat		-83 720	-364 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 720	-364 689
Totalresultat		-83 720	-364 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 720	-364 689
Sum overføringer og disponeringer		-83 720	-364 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 884 085	4 991 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 734	140 934
Sum varige driftsmidler		5 011 819	5 132 619
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 011 819	5 132 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	28 188
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		45 000	28 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 940	18 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 940	18 640
Sum omløpsmidler		94 940	46 828
SUM EIENDELER		5 106 759	5 179 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 075 732	992 012
Sum opptjent egenkapital		-1 075 732	-992 012
Sum egenkapital		1 624 268	1 707 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 595 851	2 739 407
Øvrig langsiktig gjeld	4	828 239	689 112
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 090	3 428 519
Sum langsiktig gjeld		3 424 090	3 428 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 440	9 800
Skyldig offentlige avgifter		20 966	11 240
Annen kortsiktig gjeld	4	22 994	21 899
Sum kortsiktig gjeld		58 400	42 939
Sum gjeld		3 482 490	3 471 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 759	5 179 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436981

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUSOL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 37
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Lødemel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 616 531
KNUSOL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	240 000
Sum inntekter		360 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 800	107 800
Annen driftskostnad		107 855	331 946
Sum kostnader		228 655	439 746
Driftsresultat		131 345	-199 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	-9 954
Annen finansinntekt		2 732	
Sum finansinntekter		2 803	-9 954
Annen rentekostnad		217 868	154 989
Sum finanskostnader		217 868	154 989
Netto finans		-215 065	-164 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 720	-364 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 720	-364 689
Årsresultat		-83 720	-364 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 720	-364 689
Totalresultat		-83 720	-364 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 720	-364 689
Sum overføringer og disponeringer		-83 720	-364 689



Organisasjonsnr: 917 616 531
KNUSOL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 884 085	4 991 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	127 734	140 934
Sum varige driftsmidler		5 011 819	5 132 619

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 011 819	5 132 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 000	28 188
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		45 000	28 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 940	18 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 940	18 640
Sum omløpsmidler		94 940	46 828

SUM EIENDELER **5 106 759** **5 179 446**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 075 732	992 012
Sum opptjent egenkapital	-1 075 732	-992 012
Sum egenkapital	1 624 268	1 707 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 595 851
Øvrig langsiktig gjeld	4	828 239
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 090
Sum langsiktig gjeld	3 424 090	3 428 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 440	9 800
Skyldig offentlige avgifter	20 966	11 240
Annen kortsiktig gjeld	4	22 994
Sum kortsiktig gjeld	58 400	42 939
Sum gjeld	3 482 490	3 471 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 106 759	5 179 446
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 917 616 531
KNUSOL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Knusol Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 616 531



RESULTATREGNSKAP

KNUSOL EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	240 000
Sum driftsinntekter		360 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 800	107 800
Annen driftskostnad		107 855	331 946
Sum driftskostnader		228 655	439 746
Driftsresultat		131 345	-199 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	-9 954
Annen finansinntekt		2 732	0
Annen rentekostnad		217 868	154 989
Resultat av finansposter		-215 065	-164 943
Resultat før skattekostnad		-83 720	-364 689
Årsresultat		-83 720	-364 689
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 720	364 689
Sum overføringer		-83 720	-364 689



BALANSE

KNUSOL EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 884 085	4 991 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 734	140 934
Sum varige driftsmidler		5 011 819	5 132 619
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 011 819	5 132 619
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 000	28 188
Sum fordringer		45 000	28 188
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 940	18 640
Sum omløpsmidler		94 940	46 828
Sum eiendeler		5 106 759	5 179 446



BALANSE

KNUSOL EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 075 732	-992 012
Sum opptjent egenkapital		-1 075 732	-992 012
Sum egenkapital		1 624 268	1 707 988
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 595 851	2 739 407
Øvrig langsiktig gjeld	4	828 239	689 112
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 090	3 428 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 440	9 800
Skyldig offentlige avgifter		20 966	11 240
Annen kortsiktig gjeld	4	22 994	21 899
Sum kortsiktig gjeld		58 400	42 939
Sum gjeld		3 482 490	3 471 458
Sum egenkapital og gjeld		5 106 759	5 179 446

Hornindal
Styret i Knusol Eigedom AS

Stig Olav Lødemel
styreleder

Knut Martin Andreas Sollid
styremedlem

Bottolf Grodås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 366 693	151 663	5 518 356
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 366 693	151 663	5 518 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	482 608	23 929	506 537
= Bokført verdi 31.12.24	4 884 085	127 734	5 011 819
Årets ordinære avskrivninger	107 600	13 200	120 800
Økonomisk levetid	15-50 år	7-15 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 595 851	2 739 407
Sum	2 595 851	2 739 407
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg Grandevegen "kraftbygget"	2 461 600	2 512 800
Sum	2 461 600	2 512 800

Note 4 Lån fra tilknyttede selskap

Gjeld		
Lån fra Sollid Holding AS	413 267	393 588
Lån fra Løflo Installasjon Holding AS	414 972	295 524
Sum	828 239	689 112

Note 5 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 595 851	2 739 407
Sum	2 595 851	2 739 407

Av denne gjeld forfaller kr 1 878 071,- etter 5 år.