



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 576  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Borettslaget Salhus Brygge  
Irene Hamre  
Ådnavegen 38  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 321	288 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 321</b>	<b>288 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			21 109
Annen driftskostnad		292 080	210 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 080</b>	<b>231 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 241</b>	<b>56 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
Annen rentekostnad		194 502	128 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 502</b>	<b>128 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 447</b>	<b>-128 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 794</b>	<b>-72 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 794</b>	<b>-72 095</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>106 794</b>	<b>-72 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 794</b>	<b>-72 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 794</b>	<b>-72 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 100 000	5 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 675	2 380
Andre kortsiktige fordringer			13 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 675</b>	<b>15 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 671	96 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 671</b>	<b>96 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 346</b>	<b>112 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 226 346</b>	<b>5 212 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-901 772	-1 008 566



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-901 772</b>	<b>-1 008 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-876 772</b>	<b>-983 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 726 974	2 784 723
Langsiktig konserngjeld		3 100 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 826 974</b>	<b>5 884 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 826 974</b>	<b>5 884 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 926	311 155
Annen kortsiktig gjeld		218 218	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 144</b>	<b>311 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 103 118</b>	<b>6 195 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 226 346</b>	<b>5 212 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 576  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Borettslaget Salhus Brygge  
Irene Hamre  
Ådnavegen 38  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 251 576  
BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 321	288 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 321</b>	<b>288 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			21 109
Annen driftskostnad		292 080	210 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 080</b>	<b>231 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 241</b>	<b>56 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
Annen rentekostnad		194 502	128 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 502</b>	<b>128 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 447</b>	<b>-128 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 794</b>	<b>-72 095</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>106 794</b>	<b>-72 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 794</b>	<b>-72 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 794</b>	<b>-72 095</b>



Organisasjonsnr: 990 251 576  
BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5 100 000 5 100 000

Sum varige driftsmidler

5 100 000 5 100 000

Sum anleggsmidler

5 100 000 5 100 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

62 675 2 380

Sum fordringer

62 675 13 536  
15 916

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

63 671 96 396

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

63 671 96 396

Sum omløpsmidler

126 346 112 312

SUM EIENDELER

5 226 346 5 212 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

25 000 25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000 25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-901 772 -1 008 566

Sum opptjent egenkapital

-901 772 -1 008 566

Sum egenkapital

2 -876 772 -983 566

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 726 974	2 784 723
Langsiktig konserngjeld	3 100 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 826 974</b>	<b>5 884 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 826 974</b>	<b>5 884 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 926	311 155
Annen kortsiktig gjeld	218 218	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>276 144</b>	<b>311 155</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 103 118</b>	<b>6 195 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 226 346</b>	<b>5 212 312</b>



Organisasjonsnr: 990 251 576  
BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2023

## Borettslaget Salhus Brygge

Org.nr 990 251 576

Penneo Dokumentnøkkel: LULBS-X4PUF-ZOANA-MXAU8-KEMGZ-H034N



# ÅRSREGNSKAPET 2023

**Borettslaget Salhus Brygge**

Org.nr 990 251 576

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LULBS-X4PUF-ZOANA-MXAUS-KEMGZ-H034N



## Resultatregnskap

Borettslaget Salhus Brygge

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		593 321	288 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>593 321</b>	<b>288 036</b>
Lønnskostnad		0	21 109
Annen driftskostnad		292 080	210 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 080</b>	<b>231 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 241</b>	<b>56 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	0
Annen rentekostnad		194 502	128 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 447</b>	<b>-128 540</b>
Resultat før skattekostnad		106 794	-72 095
<b>Resultat</b>		<b>106 794</b>	<b>-72 095</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>106 794</b>	<b>-72 095</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LULBS-X4PUF-ZOANA-MXAU8-KEMGZ-H034N



### Balanse

Borettslaget Salhus Brygge

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 100 000	5 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 675	2 380
Andre kortsiktige fordringer		0	13 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 675</b>	<b>15 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 671	96 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 346</b>	<b>112 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 226 346</b>	<b>5 212 312</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LULBS-X4PUF-ZOANA-MXAUS-KEMGZ-H034N



## Balanse

Borettslaget Salhus Brygge

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-901 772	-1 008 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-901 772</b>	<b>-1 008 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-876 772</b>	<b>-983 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 726 974	2 784 723
Langsiktig konserngjeld		3 100 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 826 974</b>	<b>5 884 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 926	311 155
Annen kortsiktig gjeld		218 218	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 144</b>	<b>311 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 103 118</b>	<b>6 195 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 226 346</b>	<b>5 212 312</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LULBS-X4PUF-ZOANA-MXAUS-KEMGZ-H034N

Styret i Borettslaget Salhus Brygge

\_\_\_\_\_  
Irene Hamre  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Skjeldal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Hamre Konglevoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Blindheim Wermundsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannicke Yasmine Schrøder Heyerdahl  
Styremedlem

Borettslaget Salhus Brygge

Side 5



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital - 5 andeler a 5 000 kr	25 000	25 000
Opptjent egenkapital 01.01.	-1 008 566	-936 471
Årets resultat	106 794	-72 095
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-876 772</b>	<b>-983 566</b>

## Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	0	18 500
Arbeidsgiveravgift	0	2 609
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 109</b>

Borettslaget har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 100 000	5 100 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning på bygningen



## Note 5 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2023	2022
Disponible midler pr. 01 01	-198 843	-68 773
Årets resultat	106 794	-72 095
Avdrag lån	-57 749	-57 975
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>-149 798</b>	<b>-198 843</b>
<hr/>		
Omløpsmidler	126 346	112 312
- kortsiktig gjeld	276 144	311 155
<b>Disponible midler pr. 31 12</b>	<b>-149 798</b>	<b>-198 843</b>

## Note 6 Borettsinnskudd

	2023	2022
Opprinnelig	3 100 000	3 100 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendommer er kr. 3 100 000. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven § 3-3.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hamre, Irene

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Salhus Brygge

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1916499

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-21 11:34:57 UTC



### Konglevoll, Anders Hamre

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Salhus Brygge

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2983153

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-06-24 13:11:46 UTC



### Skjeldal, Fredrik

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Salhus Brygge

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3356776

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-25 11:08:25 UTC



### Heyerdahl, Jannicke Y S

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Salhus Brygge

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2046156

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-25 12:04:31 UTC



### Wermundsen, Julie Blindheim

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Salhus Brygge

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4251768

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-25 16:29:44 UTC



Penneo Dokumentno: kke1-LULBS-X4PUF-ZOANA-MXAUS-KEMGZ-H034N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Borettslaget Salhus Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Salhus Brygge som viser et overskudd på NOK 106 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemmo Dokumentnøkkel: 4PF44-FKC4Y-COMOW-LPIGD-UTEU8-HBK26



Revisors beretning 2023 for Borettslaget Salhus Brygge

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 26. juni 2024  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 11:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PF44-FKCAY-COMOW-LPIGD-UTEUB-HBK26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>