



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 744	621 216
Sum inntekter		648 744	621 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 082	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 112	0
Annen driftskostnad	2,3	477 540	393 705
Sum kostnader		528 734	443 705
Driftsresultat		120 010	177 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44	1 428
Sum finanskostnader		2 436	0
Netto finans		2 392	-1 428
Ordinært resultat før skattekostnad		120 010	177 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 010	177 511
Årsresultat	5	117 618	178 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	84 669	0
Sum varige driftsmidler		84 669	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		114 669	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41
Sum fordringer		0	41
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 165	721 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 165	721 740
Sum omløpsmidler		733 165	721 781
SUM EIENDELER		847 834	751 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	796 618	679 000
Sum opptjent egenkapital		796 618	679 000
Sum egenkapital	5	796 618	679 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	0
Annen kortsiktig gjeld		50 320	72 781
Sum kortsiktig gjeld		51 216	72 781
Sum gjeld		51 216	72 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 834	751 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734838

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 907 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2023



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 744	621 216
Sum inntekter		648 744	621 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 082	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 112	0
Annen driftskostnad	2,3	477 540	393 705
Sum kostnader		528 734	443 705
Driftsresultat		120 010	177 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44	1 428
Sum finanskostnader		2 436	0
Netto finans		2 392	-1 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 010	177 511
Årsresultat	5	117 618	178 939



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	84 669	0
---	--------	---

Sum varige driftsmidler

84 669	0
--------	---

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4	30 000	30 000
---	--------	--------

Sum finansielle
anleggsmidler

30 000	30 000
--------	--------

Sum anleggsmidler

114 669	30 000
---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0	41
---	----

Sum fordringer

0	41
---	----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

733 165	721 740
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

733 165	721 740
---------	---------

Sum omløpsmidler

733 165	721 781
---------	---------

SUM EIENDELER

847 834	751 781
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5	796 618	679 000
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

796 618	679 000
---------	---------

Sum egenkapital

5	796 618	679 000
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	896	0
Annen kortsiktig gjeld	50 320	72 781
Sum kortsiktig gjeld	51 216	72 781
Sum gjeld	51 216	72 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	847 834	751 781



Organisasjonsnr: 998 907 039
SAMEIET SOLSIDEN KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		481 306	506 400	0	0
Kabel-TV / Parabol-anlegg		116 288	0	0	0
Leieinntekt garasjer		51 150	0	0	0
Andre inntekter		0	114 816	0	0
Sum inntekter		648 744	621 216	0	0
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		1 700	4 331	0	0
Styrehonorar	1	32 500	50 000	0	0
Forretningsførerhonorar		47 272	49 824	0	0
Vaktmestertjenester		37 205	0	0	0
Andre tjenester		708	72 260	0	0
Arbeidsgiveravgift		4 582	0	0	0
Andre personalkostnader		0	7 735	0	0
Vedlikehold	2	75 430	-4 779	0	0
TV og evt. internett		106 834	112 702	0	0
Forsikring		72 686	71 749	0	0
Internkontroll		1 800	0	0	0
Brøyting, feiing		42 851	0	0	0
Energi, strøm		75 729	68 177	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 304	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	7 021	11 706	0	0
Avskrivninger	4	14 112	0	0	0
Sum driftskostnader		528 734	443 705	0	0
Driftsresultat		120 010	177 511	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		44	1 428	0	0
Andre finanskostnader		2 436	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 392	-1 428	0	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	5	117 618	178 939	0	0



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	84 669	0
Bygningsmessig anlegg	4	30 000	30 000
Sum anleggsmidler		114 669	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	41
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		733 165	721 740
Sum omløpsmidler		733 165	721 781
SUM EIENDELER		847 834	751 781



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		679 000	500 061
Årets resultat	5	117 618	178 939
Sum egenkapital	5	796 618	679 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		896	0
Annen kortsiktig gjeld		50 320	72 781
Sum kortsiktig gjeld		51 216	72 781
Sum gjeld		51 216	72 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 834	751 781

Kongsberg 31.05.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Thomas Haga
Styreleder

Torger Tobias Tokvam
Styremedlem

Kine Jacobsen-Kronkvist
Styremedlem



Noter til regnskap 110 Sameiet Solsiden Kongsberg

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	649 000	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	117 618	178 939
Tilbakeføring avskrivninger	14 112	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-98 781	-30 000
B. Årets endringer i disponible midler	32 949	148 939
C. Disponible midler UB	681 948	649 000
Omløpsmidler	733 165	721 781
Kortsiktig gjeld	-51 216	-72 781
Disponible midler	681 948	649 000



Noter til regnskap 110 Sameiet Solsiden Kongsberg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	32 500	50 000
Sum	32 500	50 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 110 Sameiet Solsiden Kongsberg

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	304	-4 779
6603 Vedlikehold elektro	41 898	0
6607 Vedlikehold garasjer	33 228	0
Sum	75 430	-4 779

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	5 131	11 706
7460 Andre kontingenter	1 890	0
Sum	7 021	11 706

Note 4 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	98 781
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 781
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 112
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 670
Årets avskrivninger :	14 112
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solsiden Kongsberg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solsiden Kongsberg

Styreleder	Thomas Haga (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Kine Jacobsen-Kronkvist (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Torger Tobias Tokvam (sign.)	27.05.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Solsiden Kongsberg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solsiden Kongsberg's årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

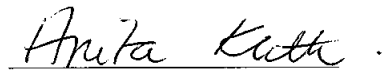
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05.06.2023

Østlandske Revisorer AS



Anita Klette

Statsautorisert revisor