



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høieveien 50
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 297	206 188
Sum inntekter	1	206 297	206 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	116 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 200
Annen driftskostnad		115 985	50 649
Sum kostnader		356 745	225 131
Driftsresultat		-150 448	-18 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			486
Sum finansinntekter			486
Annen rentekostnad		-630	
Sum finanskostnader		-630	
Netto finans		630	486
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 818	-18 458
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 960	-4 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 858	-14 360
Årsresultat		-116 858	-14 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 858	-14 360
Totalresultat		-116 858	-14 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 360
Overført fra annen egenkapital		-116 858	
Sum overføringer og disponeringer		-116 858	-14 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 379 201	1 437 401
Sum varige driftsmidler		1 379 201	1 437 401
Sum anleggsmidler		1 379 201	1 437 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-7 600	-20 000
Sum fordringer		-7 600	-20 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64	64
Sum investeringer		64	64
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 147	153 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 147	153 331
Sum omløpsmidler		2 611	133 395
SUM EIENDELER		1 381 812	1 570 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	52 000	52 000
Overkurs		1 492 308	1 492 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 544 308	1 544 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-116 858	
Udekket tap		118 407	118 407
Sum opptjent egenkapital		-235 265	-118 407
Sum egenkapital		1 309 043	1 425 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 841	100 801
Sum avsetninger for forpliktelser		67 841	100 801
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 841	100 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 223	2 745
Betalbar skatt	4		31 442
Skyldig offentlige avgifter		705	9 907
Sum kortsiktig gjeld		4 928	44 094
Sum gjeld		72 769	144 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 812	1 570 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300396

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 696 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høieveien 50
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 992 696 141
KRIBER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 297	206 188
Sum inntekter	1	206 297	206 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	116 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 200
Annen driftskostnad		115 985	50 649
Sum kostnader		356 745	225 131
Driftsresultat		-150 448	-18 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			486
Sum finansinntekter			486
Annen rentekostnad		-630	
Sum finanskostnader		-630	
Netto finans		630	486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 960	-4 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 858	-14 360
Årsresultat		-116 858	-14 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 858	-14 360
Totalresultat		-116 858	-14 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 360
Overført fra annen egenkapital		-116 858	
Sum overføringer og disponeringer		-116 858	-14 360



Organisasjonsnr: 992 696 141
KRIBER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 379 201	1 437 401
Sum varige driftsmidler		1 379 201	1 437 401
Sum anleggsmidler		1 379 201	1 437 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-7 600	-20 000
Sum fordringer		-7 600	-20 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		64	64
Sum investeringer		64	64
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 147	153 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 147	153 331
Sum omløpsmidler		2 611	133 395
SUM EIENDELER		1 381 812	1 570 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	52 000	52 000
Overkurs		1 492 308	1 492 308
Sum innskutt egenkapital		1 544 308	1 544 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-116 858	
Udekket tap		118 407	118 407
Sum opptjent egenkapital		-235 265	-118 407



Sum egenkapital		1 309 043	1 425 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 841	100 801
Sum avsetninger for forpliktelser		67 841	100 801
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 841	100 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 223	2 745
Betalbar skatt	4		31 442
Skyldig offentlige avgifter		705	9 907
Sum kortsiktig gjeld		4 928	44 094
Sum gjeld		72 769	144 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 812	1 570 796



Organisasjonsnr: 992 696 141
KRIBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kriber Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 696 141



RESULTATREGNSKAP

KRIBER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		206 297	206 188
Sum driftsinntekter	1	206 297	206 188
Lønnskostnad	2	182 560	116 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 200	58 200
Annen driftskostnad		115 985	50 649
Sum driftskostnader		356 745	225 131
Driftsresultat		-150 448	-18 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	486
Annen rentekostnad		-630	0
Resultat av finansposter		630	486
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 818	-18 458
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 960	-4 098
Ordinært resultat		-116 858	-14 360
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-116 858	-14 360
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	14 360
Overført fra annen egenkapital		116 858	0
Sum overføringer		-116 858	-14 360



BALANSE

KRIBER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 379 201	1 437 401
Sum varige driftsmidler		1 379 201	1 437 401
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 379 201	1 437 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-7 600	-20 000
Sum fordringer		-7 600	-20 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		64	64
Sum investeringer		64	64
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 147	153 331
Sum omløpsmidler		2 611	133 395
Sum eiendeler		1 381 812	1 570 796



BALANSE

KRIBER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	52 000	52 000
Overkurs		1 492 308	1 492 308
Sum innskutt egenkapital		1 544 308	1 544 308
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-116 858	0
Udekket tap		-118 407	-118 407
Sum opptjent egenkapital		-235 265	-118 407
Sum egenkapital		1 309 043	1 425 901
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	67 841	100 801
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 223	2 745
Betalbar skatt	4	0	31 442
Skyldig offentlige avgifter		705	9 907
Sum kortsiktig gjeld		4 928	44 094
Sum gjeld		72 769	144 895
Sum egenkapital og gjeld		1 381 812	1 570 796

Eidsberg, 13.05.2022
Styret i Kriber Eiendom AS

Kristin Ianssen
Styreleder

Erling Mysen
Styremedlem



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 5



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	160 000	101 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	14 241
Andre ytelser	0	1 041
Sum	182 560	116 282

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Og

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	100 000
Sum	100 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 746 722	1 746 722
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 746 722	1 746 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	367 521	367 521
= Bokført verdi 31.12.21	1 379 201	1 379 201
Årets ordinære avskrivninger	58 200	58 200
Økonomisk levetid	30 år	

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 6



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 442
Endring i utsatt skatt	-32 960	-35 540
Skattekostnad ordinært resultat	-32 960	-4 098
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 818	-18 458
Permanente forskjeller	0	-169
Endring i midlertidige forskjeller	135 305	161 544
Skattepliktig inntekt	-14 513	142 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 442

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-106 846	-78 973	27 873
Gevinst – og tapskonto	429 728	537 160	107 432
Sum	322 882	458 187	135 305
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 513	0	14 513
Grunnlag for utsatt skatt	308 369	458 187	149 818
Utsatt skatt (22 %)	67 841	100 801	32 960

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRIBER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	104	500,0	52 000
Sum	104		52 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kristin lanssen	104	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Kristin lanssen	Styreleder	104
Totalt antall aksjer		104

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 7



KRIBER EIENDOM AS

992 696 141

KRIBER EIENDOM AS

SIDE 8