



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 100 824	3 659 385
Sum inntekter		4 100 824	3 659 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 100	596 422
Annen driftskostnad	2	563 958	1 127 592
Sum kostnader		1 155 058	1 724 014
Driftsresultat		2 945 766	1 935 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 154	250 820
Annen renteinntekt		5 123	2 455
Annen finansinntekt		6 675	6 310
Sum finansinntekter		352 952	259 585
Annen rentekostnad		2 919	233
Sum finanskostnader		2 919	233
Netto finans		350 033	259 352
Resultat før skattekostnad		3 295 799	2 194 723
Skattekostnad på resultat	3	725 672	482 402
Årsresultat		2 570 127	1 712 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 570 127	1 712 321
Totalresultat		2 570 127	1 712 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 570 127	1 712 321
Sum overføringer og disponeringer	4	2 570 127	1 712 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 278	
Sum immaterielle eiendeler		32 278	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 781 200	17 329 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 900	90 500
Sum varige driftsmidler	1	16 829 100	17 420 200
Sum anleggsmidler		16 861 378	17 420 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		895 889	384 756
Andre kortsiktige fordringer			10 189
Konsernfordringer		11 225 834	8 495 680
Sum fordringer		12 121 723	8 890 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 957	7 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 957	7 375
Sum omløpsmidler		12 229 680	8 898 000
SUM EIENDELER		29 091 058	26 318 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		5 911 111	5 911 111
Annen innskutt egenkapital		1 798 228	1 798 228
Sum innskutt egenkapital		7 909 339	7 909 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 115 652	17 545 525
Sum opptjent egenkapital		20 115 652	17 545 525
Sum egenkapital	4	28 024 990	25 454 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		53 733
Sum avsetninger for forpliktelser			53 733
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	53 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 836	55 852
Betalbar skatt	3	811 683	542 958
Skyldig offentlige avgifter		102 598	94 993
Annen kortsiktig gjeld		147 950	115 800
Sum kortsiktig gjeld		1 066 068	809 603
Sum gjeld		1 066 068	863 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 091 058	26 318 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670220

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 993 399 566
FLESLANDSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 100 824	3 659 385
Sum inntekter		4 100 824	3 659 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	591 100	596 422
Annen driftskostnad			
	2	563 958	1 127 592
Sum kostnader		1 155 058	1 724 014
Driftsresultat		2 945 766	1 935 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		341 154	250 820
Annen renteinntekt			
		5 123	2 455
Annen finansinntekt			
		6 675	6 310
Sum finansinntekter		352 952	259 585
Annen rentekostnad			
		2 919	233
Sum finanskostnader		2 919	233
Netto finans		350 033	259 352
Resultat før skattekostnad		3 295 799	2 194 723
Skattekostnad på resultat			
	3	725 672	482 402
Årsresultat		2 570 127	1 712 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 570 127	1 712 321
Totalresultat		2 570 127	1 712 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 570 127	1 712 321
Sum overføringer og disponeringer	4	2 570 127	1 712 321



Organisasjonsnr: 993 399 566
FLESLANDSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 278	
Sum immaterielle eiendeler		32 278	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 781 200	17 329 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	47 900	90 500
Sum varige driftsmidler	1	16 829 100	17 420 200

Sum anleggsmidler		16 861 378	17 420 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		895 889	384 756
Andre kortsiktige fordringer			10 189
Konsernfordringer		11 225 834	8 495 680
Sum fordringer		12 121 723	8 890 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 957	7 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 957	7 375

Sum omløpsmidler		12 229 680	8 898 000
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 091 058	26 318 200
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		5 911 111	5 911 111
Annen innskutt egenkapital		1 798 228	1 798 228
Sum innskutt egenkapital		7 909 339	7 909 339

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 115 652	17 545 525
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		20 115 652	17 545 525
Sum egenkapital	4	28 024 990	25 454 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		53 733
Sum avsetninger for forpliktelseser			53 733
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	53 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 836	55 852
Betalbar skatt	3	811 683	542 958
Skyldig offentlige avgifter		102 598	94 993
Annen kortsiktig gjeld		147 950	115 800
Sum kortsiktig gjeld		1 066 068	809 603
Sum gjeld		1 066 068	863 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 091 058	26 318 200



Organisasjonsnr: 993 399 566
FLESLANDSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Fleslandsveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 399 566

**Resultatregnskap****Fleslandsveien 2 AS**

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 100 824	3 659 385
Sum driftsinntekter		4 100 824	3 659 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 100	596 422
Annen driftskostnad	2	563 958	1 127 592
Sum driftskostnader		1 155 058	1 724 014
Driftsresultat		2 945 766	1 935 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 154	250 820
Annen renteinntekt		5 123	2 455
Annen finansinntekt		6 675	6 310
Annen rentekostnad		2 919	233
Resultat av finansposter		350 033	259 352
Resultat før skattekostnad		3 295 799	2 194 723
Skattekostnad på resultat	3	725 672	482 402
Resultat		2 570 127	1 712 321
Årsresultat		2 570 127	1 712 321
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 570 127	1 712 321
Sum overføringer	4	2 570 127	1 712 321



Balanse

Fleslandsveien 2 AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	32 278	0
Sum immaterielle eiendeler		32 278	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 781 200	17 329 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 900	90 500
Sum varige driftsmidler	1	16 829 100	17 420 200
Sum anleggsmidler		16 861 378	17 420 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		895 889	384 756
Kortsiktige fordringer på konsernselskap		11 225 834	8 495 680
Andre kortsiktige fordringer		0	10 189
Sum fordringer		12 121 723	8 890 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 957	7 375
Sum omløpsmidler		12 229 680	8 898 000
Sum eiendeler		29 091 058	26 318 200



Balanse

Fleslandsveien 2 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		5 911 111	5 911 111
Annen innskutt egenkapital		1 798 228	1 798 228
Sum innskutt egenkapital		7 909 339	7 909 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 115 652	17 545 525
Sum opptjent egenkapital		20 115 652	17 545 525
Sum egenkapital	4	28 024 990	25 454 863
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	53 733
Sum avsetning for forpliktelser		0	53 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 836	55 852
Betalbar skatt	3	811 683	542 958
Skyldig offentlige avgifter		102 598	94 993
Annen kortsiktig gjeld		147 950	115 800
Sum kortsiktig gjeld		1 066 068	809 603
Sum gjeld		1 066 068	863 336
Sum egenkapital og gjeld		29 091 058	26 318 200

Bergen, 27.06.2025
Styret i Fleslandsveien 2 AS

Jostein Michaelsen
styreleder/daglig leder



Noter

Fleslandsveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fleslandsveien 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 246 751	213 238	22 459 989
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 246 751	213 238	22 459 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 465 551	165 338	5 630 889
= Bokført verdi 31.12.24	16 781 200	47 900	16 829 100
Årets ordinære avskrivninger	548 500	42 600	591 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Fleslandsveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Fleslandsveien 2 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	811 683	542 958
Endring i utsatt skatt	-86 011	-60 556
Skattekostnad ordinært resultat	725 672	482 402
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 295 799	2 194 723
Permanente forskjeller	2 713	-1 984
Endring i midlertidige forskjeller	390 958	275 254
Skattepliktig inntekt	3 689 470	2 467 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	811 683	542 958
Sum betalbar skatt i balansen	811 683	542 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 283	316 241	290 958
Fordringer	-172 000	-72 000	100 000
Sum	-146 717	244 241	390 958
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-146 717	244 241	390 958
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-32 278	53 733	86 011

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	5 911 111	1 798 228	17 545 525	25 454 863
Årets resultat				2 570 127	2 570 127
Pr 31.12.2024	200 000	5 911 111	1 798 228	20 115 652	28 024 990



Noter

Fleslandsveien 2 AS

Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendommer i Bergen kommune, er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld. Bokført verdi er kr 16 781 200.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fleslandsveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
A-aksjer	0	1,0	0
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Holding AS	200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Michaelsen	styreleder/daglig leder	200 000
Totalt antall aksjer		200 000



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Fleslandsveien 2 AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fleslandsveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 2 570 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Fleslandsveien 2 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor

