



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 573
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN VEST
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hjelmseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 348	437 348
Sum inntekter		487 348	437 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	22 820
Annen driftskostnad	2,3	343 015	432 988
Sum kostnader		371 539	455 808
Driftsresultat		115 808	-18 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 719	3 413
Netto finans		-6 719	-3 413
Ordinært resultat før skattekostnad		115 808	-18 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 808	-18 460
Årsresultat	4	122 527	-15 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 130	24 599
Sum varige driftsmidler		27 130	24 599
Sum anleggsmidler		27 130	24 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	808
Andre fordringer		26 871	7 413
Sum fordringer		26 872	8 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 802	136 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 802	136 618
Sum omløpsmidler		270 673	144 839
SUM EIENDELER		297 803	169 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 895	132 368
Sum opptjent egenkapital		254 895	132 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	254 895	132 368
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 611	31 587
Annen kortsiktig gjeld		11 297	5 483
Sum kortsiktig gjeld		42 908	37 069
Sum gjeld		42 908	37 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 803	169 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368148

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 573
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN VEST
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hjelmseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 991 742 573
SAMEIET LUNDEHAGEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 348	437 348
Sum inntekter		487 348	437 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	22 820
Annen driftskostnad	2,3	343 015	432 988
Sum kostnader		371 539	455 808
Driftsresultat		115 808	-18 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 719	3 413
Netto finans		-6 719	-3 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 808	-18 460
Årsresultat	4	122 527	-15 046



Organisasjonsnr: 991 742 573
SAMEIET LUNDEHAGEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	27 130	24 599
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	27 130	24 599
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	27 130	24 599
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	808
Andre fordringer	26 871	7 413
Sum fordringer	26 872	8 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	243 802	136 618
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	243 802	136 618
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	270 673	144 839
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	297 803	169 438
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	254 895	132 368
Sum opptjent egenkapital	254 895	132 368

Sum egenkapital	6	254 895	132 368
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	31 611	31 587
Annen kortsiktig gjeld	11 297	5 483



Sum kortsiktig gjeld	42 908	37 069
Sum gjeld	42 908	37 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	297 803	169 438



Organisasjonsnr: 991 742 573
SAMEIET LUNDEHAGEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1341 Sameiet Lundehagen Vest

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		349 796	319 987	354 394
Leieinntekt garasje		14 400	14 400	14 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		89 820	89 820	89 820
Lading el-bil		33 332	13 141	0
Sum inntekter		487 348	437 348	458 614
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	22 820	28 525
Forretningsførerhonorar		21 252	40 172	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		9 237	5 743	9 780
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 200
Drift og vedlikehold	3	79 300	176 622	93 515
TV og/eller internett		89 820	89 819	89 820
Forsikringer		62 719	53 090	71 000
Energi/strøm		35 567	28 867	27 000
Administrasjonskostnader		36 517	30 755	37 530
Sum kostnader		371 539	455 808	386 620
Driftsresultat		115 808	-18 460	71 994
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 719	3 413	0
Netto finanskostnader		-6 719	-3 413	0
Resultat	4	122 527	-15 046	71 994

Årsregnskap



1341 Sameiet Lundehagen Vest

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	27 130	24 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 130	24 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	808
Forskuddsbetalte kostnader		12 585	5 103
Andre fordringer		14 286	2 310
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		243 802	136 618
Sum omløpsmidler		270 673	144 839
SUM EIENDELER		297 803	169 438

Balanse 2024



1341 Sameiet Lundehagen Vest

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		254 895	132 368
Sum egenkapital	6	254 895	132 368
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 105	2 310
Leverandørgjeld		31 611	31 587
Annen kortsiktig gjeld		4 192	3 173
Sum kortsiktig gjeld		42 908	37 069
Sum gjeld		42 908	37 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 803	169 438

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vegard Hjeltnes
Styreleder

Solveig Luise Gade
Styremedlem

Christer Johnsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	25 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Sum personalkostnader	28 525	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest



Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 147	167 715
6610 Kontingent velforeningen	-2 531	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 157	7 392
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 528	1 515
Sum	79 300	176 622

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	122 527	-15 046
Andre finansielle innbet.	-2 531	-3 551
Endring arbeidskapital	119 996	-18 597
Omløpsmidler	270 673	144 839
Kortsiktig gjeld	42 908	37 069
Arbeidskapital	227 765	107 769

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Lundehagen Velforening er bokført som eiendel med verdi kr. 27 130,-

Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest



Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	254 895	122 527	132 368
Sum Egenkapital	254 895	122 527	132 368

Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundehagen Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundehagen Vest

Styreleder	Vegard Hjelmseth (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Christer Johnsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Solveig Luise Gade (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lundehagen Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lundehagen Vest som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GHYWX-SH0WX-WSDJS-NWEK1-GSPTB-H28UF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GHYWX-5H0WX-WSD15-NWEK1-GSPTB-H28UF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHYWX-SHOWX-WSD1S-NWEK1-GSPTB-H28UF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.