



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sondre Stall
Stallavegen 157
5993 OSTEREIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Stall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	240 000
Sum inntekter		300 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning		93 404	97 296
Annen driftskostnad	2	47 329	31 731
Sum kostnader		140 733	129 027
Driftsresultat		159 267	110 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	47
Sum finansinntekter		65	47
Annen finanskostnad		158 916	135 798
Sum finanskostnader		158 916	135 798
Netto finans		-158 851	-135 751
Ordinært resultat før skattekostnad		416	-24 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		416	-24 778
Årsresultat		416	-24 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	416	-24 778
Sum overføringer og disponeringer		416	-24 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 849 098	1 926 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		392 599	408 957
Sum varige driftsmidler		2 241 697	2 335 101
Sum anleggsmidler		2 241 697	2 335 101
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 909	73 409
Sum omløpsmidler		66 909	73 409
SUM EIENDELER		2 308 606	2 408 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	180 000	180 000
Overkurs	3	5 220	5 220
Sum innskutt egenkapital		185 220	185 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-94 325	-94 741
Sum opptjent egenkapital		-94 325	-94 741
Sum egenkapital		90 895	90 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 891 085	1 983 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 085	1 983 964
Sum langsiktig gjeld		1 891 085	1 983 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 312
Skyldige offentlige avgifter		10 908	11 037
Annen kortsiktig gjeld		315 718	315 718
Sum kortsiktig gjeld		326 626	334 067
Sum gjeld		2 217 711	2 318 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 606	2 408 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635958

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sondre Stall
Stallavegen 157
5993 OSTEREIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Stall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 052 265
YS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	240 000
Sum inntekter		300 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning		93 404	97 296
Annen driftskostnad	2	47 329	31 731
Sum kostnader		140 733	129 027
Driftsresultat		159 267	110 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	47
Sum finansinntekter		65	47
Annen finanskostnad		158 916	135 798
Sum finanskostnader		158 916	135 798
Netto finans		-158 851	-135 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		416	-24 778
Årsresultat		416	-24 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	416	-24 778
Sum overføringer og disponeringer		416	-24 778



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 312
Skyldige offentlige avgifter	10 908	11 037
Annen kortsiktig gjeld	315 718	315 718
Sum kortsiktig gjeld	326 626	334 067
Sum gjeld	2 217 711	2 318 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 308 606	2 408 510



Organisasjonsnr: 928 052 265
YS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180000.00	1.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tømrer Sondre Stall AS	90000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Yngve Gjelsvik	90000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ys Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	180 000	5 220	-94 741	90 479
Årsresultat	0	0	416	416
Egenkapital 31.12.2024	180 000	5 220	-94 325	90 895

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180 000	1	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tømmer Sondre Stall AS	90 000	50 %	50 %
Yngve Gjelsvik	90 000	50 %	50 %
Sum	180 000	100 %	100 %

Note 5 - Skatt



Ys Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	416	-24 778
Alminnelig inntekt	416	-24 778
Anvendt fremførbart underskudd	-416	0
Årets skattegrunnlag	0	-24 778

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-104 105	-104 521
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-104 105	-104 521
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-104 105	-104 521
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	92
Beregnet skattekostnad	92

Effektiv skattesats *)

22,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Foretaket har negativ egenkapital med kr 94 325. Forpliktelse gjøres opp etter hvert som de forfaller, og aksjonærenes fordringer mot selskapet står tilbake for øvrig gjeld. Styret overvåker situasjonen tett, og anser derfor sin handlingsplikt som oppfylt. Det har vært en del kostnader i oppstart, men inntekten er økt, og det forventes overskudd i årene fremover slik at negativ egenkapital gradvis reduseres.

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonær</i>	2024	2023
Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 303500	0	-303 500