



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORTU -  
TERRASSELEILIGHETER  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravn Sanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 853	207 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 853</b>	<b>207 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	9 128	9 128
Annen driftskostnad		193 296	189 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 424</b>	<b>198 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 429</b>	<b>8 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	<b>-154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 470</b>	<b>8 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 470</b>	<b>8 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 471</b>	<b>8 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 471	-8 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 471</b>	<b>-8 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 506	0
Andre fordringer		8 905	0
Sum fordringer		11 411	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 271	33 029
Sum omløpsmidler		88 682	33 029
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 682</b>	<b>33 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 562	20 091
Sum opptjent egenkapital		55 562	20 091
Sum egenkapital		55 562	20 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		30 614	10 433
Annen kortsiktig gjeld		2 506	2 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 120</b>	<b>12 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 120</b>	<b>12 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 682</b>	<b>33 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORTU -  
TERRASSELEILIGHETER  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravn Sanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 928 078 442  
SAMEIET STORTU -  
TERRASSELEILIGHETER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 853	207 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 853</b>	<b>207 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	9 128	9 128
Annen driftskostnad		193 296	189 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 424</b>	<b>198 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 429</b>	<b>8 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	<b>-154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 470</b>	<b>8 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 470</b>	<b>8 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 471</b>	<b>8 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 471	-8 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 471</b>	<b>-8 533</b>



Organisasjonsnr: 928 078 442  
SAMEIET STORTU -  
TERRASSELEILIGHETER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 506	0
Andre fordringer		8 905	0
Sum fordringer		11 411	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 271	33 029
Sum omløpsmidler		88 682	33 029
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 682</b>	<b>33 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 562	20 091
Sum opptjent egenkapital		55 562	20 091
Sum egenkapital		55 562	20 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 614	10 433
Annen kortsiktig gjeld		2 506	2 506
Sum kortsiktig gjeld		33 120	12 939
Sum gjeld		33 120	12 939
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 682</b>	<b>33 029</b>



Organisasjonsnr: 928 078 442  
SAMEIET STORTU -  
TERRASSELEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		192 444	165 360	186 480	186 480
TV/ Internett		45 409	41 916	47 904	47 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 853</b>	<b>207 276</b>	<b>234 384</b>	<b>234 384</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 128	1 128	1 128	1 128
Energi, strøm		25 575	25 812	26 500	26 500
Renhold		423	0	0	0
Verktøy, inventer, rekvisita		0	2 961	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		7 078	7 040	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		15 439	4 837	15 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		41 329	52 411	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		17 197	16 351	17 197	18 058
TV/ Internett		52 961	49 780	54 500	56 550
Drivstoff		225	188	500	500
Forsikring		31 798	29 115	32 000	35 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 271	1 274	1 500	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 424</b>	<b>198 897</b>	<b>204 325</b>	<b>195 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 429</b>	<b>8 379</b>	<b>30 059</b>	<b>39 148</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		41	154	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-41</b>	<b>-154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 471</b>	<b>8 533</b>	<b>30 059</b>	<b>39 148</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-35 471	-8 533	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

2 506

0

Forskuddsbetalte kostnader

8 905

0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

77 271

33 029

**Sum omløpsmidler**

**88 682**

**33 029**

**SUM EIENDELER**

**88 682**

**33 029**

2327 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter, org.nr. 928078442



## Årsregnskap 2024 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital	9 900	9 900
Opptjent egenkapital	10 191	1 658
Årets resultat	35 471	8 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>55 562</b>	<b>20 091</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 506	2 506
Leverandørgjeld	30 614	10 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 120</b>	<b>12 939</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 120</b>	<b>12 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>88 682</b>	<b>33 029</b>

Sameiet Stortu - terrasseleiligheter, 31.12.2024

Bernard Storesund Kroken  
Styreleder

Monica Wegner Danielsen  
Medlem

Turid Simonsen  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>20 091</b>	<b>11 558</b>
Årets resultat	35 471	8 533
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>35 471</b>	<b>8 533</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>55 562</b>	<b>20 091</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	88 682	33 029
Kortsiktig gjeld	33 120	12 939
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>55 562</b>	<b>20 091</b>



## Noter 2024 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
<b>Sum</b>	<b>1 128</b>	<b>1 128</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stortu - terrasseleiligheter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stortu - terrasseleiligheter**

Styreleder	Bernard Storesund Kroken (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Turid Simonsen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Monica Wegner Danielsen (sign.)	20.02.2025