



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 544 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fiskehusvegen 7 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 627 492	6 824 152
Annen driftsinntekt	3	460 308	647 058
Sum inntekter		8 087 800	7 471 210
Kostnader			
Varekostnad		141 219	403 463
Lønnskostnad	2	6 443 873	6 405 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		15 920
Annen driftskostnad		2 471 387	1 471 148
Sum kostnader		9 056 479	8 296 518
Driftsresultat		-968 679	-825 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		409 760
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 249 111	1 187 332
Annen renteinntekt	4	308 509	279 280
Sum finansinntekter		2 557 620	1 876 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 410 857	829 009
Annen rentekostnad	7	176 956	167 168
Annen finanskostnad	5	23 094	50 796 156
Sum finanskostnader		1 610 907	51 792 333
Netto finans		946 713	-49 915 961
Resultat før skattekostnad		-21 966	-50 741 269
Skattekostnad	8	1 830	12 462
Årsresultat		-23 796	-50 753 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			409 760
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 796	-51 163 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	9	-23 796	-50 753 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 233 096	1 233 096
Sum varige driftsmidler		1 233 096	1 233 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	26 568 127	10 598 127
Lån til foretak i samme konsern	4	48 370 158	44 599 563
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 738 224	6 538 362
Andre fordringer		428 792	490 935
Sum finansielle anleggsmidler		82 105 301	62 226 987
Sum anleggsmidler		83 338 397	63 460 083
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 224 301	13 211 431
Sum varer		13 224 301	13 211 431
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 363 158	2 339 015
Andre fordringer	4	137 126	84 801
Konsernfordringer	4	1 212 582	1 324 637
Sum fordringer		3 712 866	3 748 453
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 206 900	2 270 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 900	2 270 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		18 144 067	19 230 367
SUM EIENDELER		101 482 464	82 690 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,11	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		603 700	603 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 197 603	53 221 399
Sum opptjent egenkapital		53 197 603	53 221 399
Sum egenkapital	9	53 801 303	53 825 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	68 654	87 145
Sum avsetninger for forpliktelser		68 654	87 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 832 733	2 832 733
Langsiktig konserngjeld		9 280 800	
Sum annen langsiktig gjeld		12 113 533	2 832 733
Sum langsiktig gjeld		12 182 187	2 919 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		821 064	881 439
Betalbar skatt	8	20 321	
Skyldige offentlige avgifter		751 224	1 056 886
Kortsiktig konserngjeld		10 126 479	1 003 290
Annen kortsiktig gjeld	6	23 779 886	23 003 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		35 498 974	25 945 473
Sum gjeld		47 681 161	28 865 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 482 464	82 690 450



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 674 126	166 981 675
Annen driftsinntekt		1 445 600	2 858 083
Sum inntekter	2	337 119 726	169 839 758
Kostnader			
Varekostnad		184 026 218	76 507 784
Lønnskostnad		40 974 846	38 061 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 047 622	10 848 527
Annen driftskostnad		35 520 200	39 467 213
Sum kostnader		276 568 886	164 885 179
Driftsresultat		60 550 840	4 954 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810 615	435 481
Sum finansinntekter		810 615	435 481
Annen rentekostnad		24 458 354	14 562 326
Annen finanskostnad			50 796 156
Sum finanskostnader		24 458 354	65 358 482
Netto finans		-23 647 739	-64 923 001
Resultat før skattekostnad		36 903 101	-59 968 422
Skattekostnad		9 192 848	-1 490 238
Årsresultat		27 710 253	-58 478 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 710 253	-58 478 184
Sum overføringer og disponeringer		27 710 253	-58 478 184



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		379 991 729	221 275 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 815 276	44 493 472
Sum varige driftsmidler		425 807 005	265 769 077
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		154 309	154 309
Andre fordringer		8 332 456	8 900 361
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 765	9 054 670
Sum anleggsmidler		434 293 770	274 823 747
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 239 131	124 467 870
Sum varer		47 239 131	124 467 870
Fordringer			
Kundefordringer		15 013 582	21 693 363
Andre fordringer		32 318 110	19 239 061
Sum fordringer		47 331 692	40 932 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 812 864	31 086 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 812 864	31 086 141
Sum omløpsmidler		113 383 687	196 486 435
SUM EIENDELER		547 677 457	471 310 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

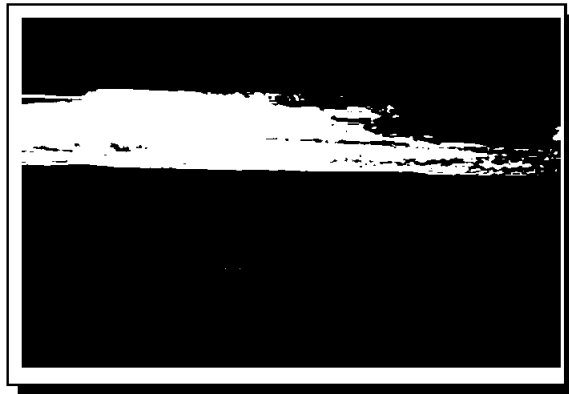
Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 625 346	79 315 093
Sum opptjent egenkapital		107 625 346	79 315 093
Sum egenkapital		108 225 346	79 915 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 438 940	3 288 030
Sum avsetninger for forpliktelser		8 438 940	3 288 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		327 746 485	285 159 036
Øvrig langsiktig gjeld		49 648 557	31 524 869
Sum annen langsiktig gjeld		377 395 042	316 683 905
Sum langsiktig gjeld		385 833 982	319 971 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 806 520	47 447 840
Betalbar skatt		4 041 937	129 924
Skyldige offentlige avgifter		2 561 026	5 078 006
Annen kortsiktig gjeld		16 208 646	18 767 384
Sum kortsiktig gjeld		53 618 129	71 423 154
Sum gjeld		439 452 111	391 395 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 677 457	471 310 182



ÅRSREGNSKAP

01.01. - 31.12.2024

ÅRSBERETNING,
RESULTATREGNSKAP,
BALANSE, NOTER OG
KONTANTSTRØMANALYSE
FOR SELSKAPET OG
KONSERN.
REVISJONSBERETNING



Vestsiden Invest AS

Org.nr. 990 544 166

2636 ØYER



Årsberetning for 2024

Vestsiden Invest AS

Org.nr. 990 544 116

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å investere i aksjer, andeler og eiendom, samt delta i lignende virksomhet, herunder å være holdingselskap for de operative selskapene i konsernet.

Selskapet yter merkantile tjenester til alle selskapene i konsernet.

Konsernets virksomhet utover morselskapet består av maskinentreprenørvirksomhet, utvikling og drift av eiendomsprosjekter, herunder tomteutvikling.

Selskapet og konsernet er lokalisert med kontorlokaler i Øyer kommune.

Rettvisende oversikt over resultat og status

Selskapets omsetning i 2024 var kr 8 087 800 og årsresultatet var -kr 23 796. Konsernets driftsinntekter var kr 337 119 726 og årsresultatet kr 27 710 253 etter skattekostnad.

Konsernets bokførte egenkapital er kr 108 225 346 av en total kapital på kr 547 677 457.

Markedet er strammere for maskinentreprenørtjenester, men ordretilgangen er fortsatt god, herunder basert på noen faste kontrakter. Markedet for fritidseiendommer generelt har fortsatt en svak etterspørsel, men vi opplever at Mosetertoppen-området er populært blant mange.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og framtidig utvikling

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Konsernet har god tilgang på oppdrag. Konsernet har i 2024 avsluttet utbyggingen av første byggetrinn på Mosetertoppen Skistadion samt næringsdelen i andre byggetrinn. Av i alt 51 leiligheter som er ferdigstilt i 2024 er 40 solgt pr årsslutt 2024. Denne utbyggingen er en stor satsing innen konsernet. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og arbeidsmiljø

Det er ved utgangen av 2024 i alt 57 ansatte i konsernet, hvorav 4 kvinner 53 menn.

Sykefraværet utgjorde 5,7%.

Det har ikke vært rapporteringspliktige arbeidsuhell i 2024. Det er stort fokus på HMS-arbeidet, herunder risikovurderinger.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt.

Det er etablert styreansvarsforsikring for selskapet og konsernet.

Konsernet vil gjøre redegjørelsen for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven allment tilgjengelig.

Redegjørelse som gir grunnlag for å vurdere framtidig utvikling

Konsernet har gjennom datterselskapet Hafjell Maskin AS en god posisjon med bra tilgang på oppdrag. Dette selskapet avslutter en femårig driftsavtale for fylkesvegene i Sør-Gudbrandsdalen 1. september 2025. Øvrig ordretilgang vurderes som god samtidig som selskapets volum/omsetning forventes å falle ved bortfallet av kontrakten med Innlandet fylkeskommune. Det planlegges og er pr avleggingen av årsregnskapet gjennomført tiltak for dette. Konsernets store satsing er utbygging av Mosetertoppen Skistadion som foregår i to datterselskap, der første byggetrinn ble ferdigstilt 30. juni 2024, mens andre byggetrinn/næringsdel for utleie ble ferdigstilt i desember 2024.



Arealene ble tatt i bruk av leietagerne rett etter ferdigstillelsen. Den øvrige delen av andre byggetrinn, 9 leiligheter for salg ble alle overtatt av kjøperne i slutten av februar 2025.

Virksomhetens finansielle risiko

Konsernets gjeld er knyttet opp til eiendom. En del av den langsiktige gjelden kommer fra omklassifisering til finansiell leasing. Finansiering av prosjektet på Mosetertoppen Skistadion er ellers en vesentlig del av konsernets gjeld ved årsslutt. Finansieringen her gjelder næringsdelen som er satt i utleie, usolgte leiligheter fra første byggetrinn som er satt i utleie samt byggelån til de siste 9 leilighetene som ble ferdigstilt i slutten av februar.

Konsernets finansielle risiko er i første rekke knyttet opp til investeringene i fast eiendom. Det viktige framover er fortsatt god drift og inntekter fra utleie av fritidsleilighetene.

Ytre miljø

Det er innarbeidet gode rutiner som skal sikre det ytre miljø og styret mener at virksomheten tar gode hensyn for å unngå at man påvirker det ytre miljø negativt.

Miljøsertifisering og ISO 9001-sertifisering

Konsernets datterselskap, Hafjell Maskin AS er godkjent som Miljøfyrtårn og rapporterer løpende på dette. Dette datterselskapet er også sertifisert for ISO 9001.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har påvirkning for selskapets stilling og resultat.

Øyer, den 31.12.2024

I styret for Vestsiden Invest AS 22.juli 2024

Jan Erik Nordlien
Styreleder

Stein Plukkerud
styremedlem

Stig Plukkerud
Styremedlem

Roar Øien
styremedlem/daglig leder



Vestsiden Invest AS
Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		7 627 492	6 824 152
Gevinst w/ avgang anleggsmidler	3	0	170 000
Andre driftsinntekter		460 308	477 058
Sum driftsinntekter		8 087 800	7 471 210
Varekostnad		141 219	403 463
Lønnskostnad	2	6 443 873	6 405 987
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	15 920
Annen driftskostnad		2 471 387	1 471 148
Sum driftskostnader		9 056 479	8 296 517
Driftsresultat		-968 679	-825 307
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	409 760
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 249 111	1 187 332
Annen renteinntekt	4	308 509	279 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 410 857	829 009
Annen rentekostnad	7	176 956	167 168
Annen finanskostnad	5	23 094	50 796 156
Sum finansposter		946 713	-49 915 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 966	-50 741 268
Skattekostnad	8	1 830	12 462
Ordinært resultat		-23 796	-50 753 730
Årsresultat		-23 796	-50 753 730
Disponering av årsresultat			
Overført til / fra annen egenkapital		-23 796	-51 163 490
Avgitt konsemsbidrag		0	409 760
Sum disponert	9	-23 796	-50 753 730



Vestsiden Invest AS
Balanse per 31.12

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	1 233 096	1 233 096
Sum varige driftsmidler		1 233 096	1 233 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	26 568 127	10 598 127
Mellomværende med foretak i samme konsern	4	48 370 158	44 599 563
Investering i tilknyttet selskap	5	3 000 001	1
Lån til tilknyttet selskap	4	3 738 224	6 538 362
Andre langsiktige fordringer		428 792	490 935
Sum finansielle anleggsmidler		82 105 301	62 226 987
Sum anleggsmidler		83 338 397	63 460 083
Omløpsmidler			
Varelager		13 224 301	13 211 431
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 363 158	2 339 015
Andre kortsiktige fordringer	4	137 126	84 801
Mellomværende konsernselskap	4	1 212 582	1 324 637
Sum fordringer		3 712 866	3 748 453
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.	10	1 206 900	2 270 483
Sum omløpsmidler		18 144 067	19 230 367
Sum eiendeler		101 482 464	82 690 450

Vestsiden Invest AS 990544166



Vestsiden Invest AS
Balance per 31.12

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,11	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		603 700	603 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 197 603	53 221 399
Sum opptjent egenkapital		53 197 603	53 221 399
Sum egenkapital	9	53 801 303	53 825 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	68 654	87 145
Sum avsetninger for forpliktelser		68 654	87 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		9 280 800	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 832 733	2 832 733
Sum annen langsiktig gjeld		12 113 533	2 832 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		821 064	881 439
Betalbar skatt	8	20 321	0
Skyldige offentlige avgifter		751 224	1 056 886
Gjeld til konsernselskaper		10 126 479	1 003 290
Gjeld til aksjonær	6	23 280 752	22 406 884
Annen kortsiktig gjeld	6	499 134	596 974
Sum kortsiktig gjeld		35 498 974	25 945 473
Sum gjeld		47 681 161	28 865 351
Sum egenkapital og gjeld		101 482 464	82 690 450

Vestsiden Invest AS 990544166



Vestsiden Invest AS

2636 ØYER, 31.12.2024 /
Styret for Vestsiden Invest AS

Jan Erik Nordlien
Styreleder

Stig Plukkerud
Styremedlem

Stein Plukkerud
Styremedlem

Roar Øien
Styremedlem

Vestsiden Invest AS 990544166



Vestsiden Invest AS Noter for regnskapet for 2024

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris.

Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden.

Investeringen balanseføres til kostpris, men ved varig verdifall nedskrives aksjene til antatt virkelig verdi.

Utbytte fra selskapene inntektsføres når det er opptjent.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern med heleid datterselskap.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Varelager

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Vestsiden Invest AS Noter for regnskapet for 2024

2. GODTGJØRELSER - HONORAR

Lønnskostnader består av følgende poster	2024	2023
Lønn og feriepenger	5 224 398	5 078 373
Folketrygdavgift	847 731	832 671
Pensjonskostnader	292 902	263 900
Andre lønnskostnader	78 842	231 042
Sum lønnskostnader	6 443 873	6 405 987
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	6	6
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.		
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller styret.		

3. VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	TRANSPORTS- MIDLER	MASKINER INVENTAR	TOMTER	SUM DRIFTSMIDLER
+ Anskaffelseskost 1.1	250 229	330 964	1 233 096	1 814 289
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	250 229	330 964	0	581 193
= Bokført per 31.12	0	0	1 233 096	1 233 096
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Procentsats ordinære avskrivninger	20%	20%		

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomiske levetid. Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved salg av driftsmidler blir evt. ført under andre driftsinntekter.

4. FORDRINGER PÅ KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Langsiktige fordringer	Fordring per 31.12.24	Renteinntekter i året	
Datterselskapene	48 370 158	2 249 111	
Tilknyttede selskaper	3 738 224	199 862	
Totalt	52 108 382	2 448 973	
Kortsiktige fordringer	Fordring per 31.12.24	Renteinntekter i året	Kundefordring per 31.12.24
Datterselskapene - inklusive utbytte	1 212 582	0	1 772 070
Tilknyttede selskaper		0	73 406
Totalt	1 212 582	0	1 845 476

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringer til datterselskapene. Tilgodehavende er renteberegnet med gjennomsnittlig rente på 3,9%. Øvrige fordringer forfaller innen ett år etter 31.12.

TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAP

Inntektene er fakturert stort sett til konsernselskaper og tilknyttede selskaper. Det er vanlig markedspriser som er lagt til grunn for faktureringen.



Vestsiden Invest AS Noter for regnskapet for 2024

5. AKSJER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Hafjell Maskin AS	100%	56 060	5 704 074	26 416 012
Mosetervegen AS	100%	30 000	-2 352 922	-2 927 817
Vestsia Eiendom AS	100%	57 400	4 205 862	11 649 146
Moseter toppen Skiline Drift AS	100%	30 000	-987 874	93 163
Vegsentrallen Hafjell AS	100%	5 038 000	-810 879	2 938 945
Moseter toppen Skistadion AS	100%	13 100 000	11 257 602	21 434 284
Moseter toppen Skistadion Utvikling AS	100%	500 000	15 724 189	19 147 508
Vestsiden Forvaltning AS	100%	1 030 000	-186 482	1 023 838
Hafjell Ski Resort AS	67%	30 000	-461 503	-1 086 421
Vestsiden Utvikling AS	67%	6 696 667	-3 053 121	6 170 470
Hafjell Rampa AS	50%	3 000 001	315 662	4 685 257

Selskapene har forretningskontor i Øyer.

Det er ikke inntektsført utbytte fra datterselskaper i 2024.

Det er verken mottatt eller avgitt konsernbidrag for 2024.

Det er bokført tap på salg av aksjer i tilknyttet selskap med kr 23.094.

6. KORTSIKTIG GJELD TIL KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskap	Gjeld per 31.12.24	Rentekostnader i året	Leverandørgjeld per 31.12.24
Datterselskaper	10 126 479	256 189	636 026
Tilknyttede selskaper			9 857
Totalt	10 126 479	256 189	645 883

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjeld til tilknyttede selskaper. Øvrig kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år etter 31.12. Gjelda renteberegnet med gjennomsnittlig rente på 3,9%.

7. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Selskap	Gjeld per 31.12.24	Rentekostnader i året	Gjeld per 31.12.23
Datterselskaper	9 280 800	280 800	0
Tilknyttede selskaper	23 280 752	873 868	0
Totalt	32 561 552	1 154 668	0

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Rente på lånet i 2024 kr 178.833 var 6,31%.

Pantstillelser	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	2 832 733	2 832 733
Garantistillelser	100 000	100 000

Pant- og garantistillelser

Den bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier:

Maskiner, transportmidler, tomteområder og fordringer:	70 570 310	69 737 038
--	------------	------------

Selskapet har kausjonistansvar ovenfor lånet Vestsiden Utvikling AS har i Sparebank 1 Gudbrandsdal.

Saldo på lånet er 97 300 000 kr. Rest kausjonsansvar er 10 000 000 kr.

Lånet skal være innfridd i 2049.

I tillegg har selskapet selvskyldnerkausjon for lånet til:

Moseter toppen Skistadion AS	30 000 000
Moseter toppen Skistadion Utvikling AS	30 000 000



Vestsiden Invest AS Noter for regnskapet for 2024

8. SKATTEKOSTNAD

Skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-21 966	-50 741 268
- Utbytte fra datterselskaper	0	0
- Gevinst / tap ved salg av aksjer - fritaksmetoden	23 094	50 796 156
+/- Permanente forskjeller	7 185	1 761
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 053	-56 649
- avgitt konsernbidrag uten skattefradrag	0	0
= Skattegrunnlag ligning	92 366	0

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	20 320	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-18 490	12 462
Sum skattekostnad	1 830	12 462

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		2024	2023	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	312 063	396 116	-84 053
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0	0	0
Netto avregnet grunnlag	A-B	312 063	396 116	-84 053
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)		68 654	87 146	-18 490

Utsatt skatt er ført opp i balansen.

9. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	600 000	3 700	53 221 399	53 825 099
Årsresultat		0	-23 796	-23 796
Avgitt konsernbidrag uten skattefradrag				0
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	600 000	3 700	53 197 603	53 801 303

10. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 239.629 bundet på sperret konto som sikkerhet for ansattes skattetrekk.

11. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 600 aksjer med pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel 31.12.
Plukkerud Invest AS	50%
Hafjell Invest AS	50%



Vestsiden Invest AS

Kontantstrømanalyse 2024

Indirekte modell	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	- 21 966 -	50 741 268
Periodens betalte skatt	-	-
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	170 000
Tap/gevinst ved salg av aksjer	-	50 796 156
Ordinære avskrivninger	-	15 920
Nedskrivning anleggsmidler	-	-
Endring varelager	- 12 870 -	1 715 373
Endring kundefordringer	- 24 143 -	564 001
Endring leverandørgjeld	- 60 375	119 549
Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	-	-
Effekt valutakursendringer	-	-
Endring konsernmellomværende	- 3 910 727	-
Endring i andre tidsavgrensningsposter	- 341 359	366 882
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 4 371 440 -	1 892 135
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	170 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	-
Utbetalinger ved salg av aksjer og andeler, gjeldskonverteringer	- 15 970 000	-
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-	-
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 15 970 000	170 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	9 280 800 -	9 697 464
Utbetalinger ved nedbetaling av aksjonærgjeld	873 868 -	3 319 444
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-
Endringer lån/fordring tilknyttet selskap	-	193 000
Endring konsernposter	9 123 189	15 302 655
Netto endring i kassekreditt	-	-
Innbetalinger av egenkapital	-	-
Tilbakebetalinger av egenkapital	-	-
Utbetalinger av utbytte	-	-
Konsernbidrag/aksjonærbidrag	-	409 760
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	19 277 857	1 682 987
Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Netto endring i kontanter og kontantekv.	- 1 063 583 -	39 148
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	2 270 483	2 309 631
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	1 206 900	2 270 483



Vestsiden Invest AS Konsernregnskap
Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		335 674 126	166 981 675
Andre driftsinntekter		1 445 600	2 858 083
Sum driftsinntekter	2	337 119 726	169 839 758
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		184 026 218	76 507 784
Lønnskostnad	3,6	40 974 846	38 061 655
Avskrivning varige driftsmidler	4	16 047 622	10 848 527
Annen driftskostnad	3,5	35 520 200	39 467 213
Sum driftskostnader		276 568 886	164 885 179
Driftsresultat		60 550 840	4 954 579
Annen renteinntekt		810 615	435 481
Annen rentekostnad		24 458 354	14 562 326
Annen finanskostnad		0	50 796 156
Sum finansposter		-23 647 739	-64 923 001
Ordinært resultat før skattekostnad		36 903 101	-59 968 422
Skattekostnad	7	9 192 848	-1 490 238
Ordinært resultat		27 710 253	-58 478 184
Årsresultat		27 710 253	-58 478 184
Disponering av årsresultat			
Overført til / fra annen egenkapital		27 710 253	-58 478 184
Sum disponert		-27 710 253	58 478 184



Vestsiden Invest AS Konsernregnskap

Balance per 31.12

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		379 991 729	221 275 605
Driftsløsøre, inventar, verktøyo.l.		45 815 276	44 493 472
Sum varige driftsmidler	4,13	425 807 005	265 769 077
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		154 309	154 309
Andre langsiktige fordringer		8 332 456	8 900 361
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 765	9 054 670
Sum anleggsmidler		434 293 770	274 823 747
Omløpsmidler			
Varelager	8,13	47 239 131	124 467 870
Fordringer			
Kundefordringer	5,9	15 013 582	21 693 363
Andre kortsiktige fordringer		32 318 110	19 239 061
Sum fordringer	13	47 331 692	40 932 424
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.	10	18 812 864	31 086 141
Sum omløpsmidler		113 383 687	196 486 435
Sum eiendeler		547 677 457	471 310 182

Vestsiden Invest AS Konsernregnskap 990544166



Vestsiden Invest AS Konsernregnskap

Balance per 31.12

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 625 346	79 315 093
Sum opptjent egenkapital		107 625 346	79 315 093
Sum egenkapital	11	108 225 346	79 915 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	8 438 940	3 288 030
Sum avsetninger for forpliktelser		8 438 940	3 288 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditfinstusjoner		327 746 485	285 159 036
Øvrig langsiktig gjeld		49 648 557	31 524 869
Sum annen langsiktig gjeld	13	377 395 042	316 683 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 806 520	47 447 840
Betalbar skatt	7	4 041 937	129 924
Skyldige offentlige avgifter		2 561 026	5 078 006
Annen kortsiktig gjeld		16 208 646	18 767 384
Sum kortsiktig gjeld	13	53 618 129	71 423 154
Sum gjeld		439 452 111	391 395 089
Sum egenkapital og gjeld		547 677 457	471 310 182

Vestsiden Invest AS Konsernregnskap 990544166



Vestsiden Invest AS Konsernregnskap

Øyer, 31.12.2024
Styret for Vestsiden Invest AS Konsernregnskap

Jan Erik Nordlien
Styreleder

Stig Plukkerud
Styremedlem

Stein Plukkerud
Styremedlem

Roar Øien
Styremedlem



Vestsiden Invest Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter fra salg av varer resultateres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktig tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvare påløpte prosjektkostnader inntektsføres.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Leie av driftsmidler

Driftsmidler med igangværende leieavtaler regnskapsføres som operasjonell leasing.

Nye avtaler inngått etter 2021 er behandlet som finansiell leasing.

Konsolidering

Konsernselskapet inkluderer Vestsiden Invest AS og selskaper som Vestsiden Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphøres.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utbyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.



Vestsiden Invest Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varelager

Varelager regnskapsførers til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Det er hensyntatt ukurans i varelageret.

Prosjekter i fremmed regi

Utført, ikke fakturert produksjon vurderes etter prinsippet løpende avregning med fortjeneste.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, forpliktet til å ha pensjonsordning for sine ansatte. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning, der pensjonsinnskuddene kostnadsføres løpende. Forpliktelsen overfor den ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Bidraget er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonssparing o.l ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders bidrag. Forpliktelsen overfor den ansatte er som hovedregel innfridd ved bidragsbetalingen.

2. Inntekter	2024	2023
Salgsinntekt avgiftspliktig	173 942 077	153 247 780
Salgsinntekt avgiftsfri	132 883 574	5 736 986
Leieinntekt	4 370 100	7 996 909
Gevinst avgang driftsmidler	25 923 975	2 858 083
Sum	337 119 726	169 839 758
Inntekter på igangværende prosjekter	32 788 480	32 515 663
Kostnader på igangværende prosjekter	24 712 180	25 497 820
Beregnet fortjeneste på igangværende prosjekter	8 076 300	7 017 843



Vestsiden Invest Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

3 Lønn

Lønnskostnader består av følgende poster	2024	2023
Lønn og feriepenger	32 986 200	31 582 721
Folketrygdavgift	5 286 017	4 660 216
Pensjonskostnader	1 777 170	991 184
Andre lønnskostnader	925 460	827 533
Sum lønnskostnader	40 974 846	38 061 655
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	50	56,5

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 394 725 og i tillegg kr 113 600 for andre tjenester.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgjørelser
Daglig leder Vestsiden Invest AS	1 304 810		246 168
Daglig leder Hafjell Maskin AS	1 114 176	47 916	15 225

Lån til ansatte

Det er ikke ytet lån til noen av de ansatte i konsernet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjonærer i konsernet.

4. Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Transportmidler og andre driftsmidler	SUM
+ Anskaffelseskost 1.1	200 218 563	68 464 907	268 683 470
+ Tilgang	202 104 002	11 207 130	213 311 132
- Avgang til anskaffelseskost	37 379	426 523	463 902
- Samlede avskrivninger per 31.12	22 293 457	33 430 238	55 723 695
= Bokført per 31.12	379 991 729	45 815 276	425 807 005
Årets ordinære avskrivninger	5 311 233	10 736 389	16 047 622
Prosentats ordinære avskrivninger	0-4%	15-25%	

Gevinst ved salg av driftsmidler er ført under andre driftsinntekter.

Tomter avskrives ikke, da de regnes for å ikke bli utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde.



Vestsiden Invest Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

5. Leasing

Selskapet har til sammen 92 leasingkontrakter på maskiner og biler.

Kontrakter inngått i 2021 og senere er behandlet som finansiell leasing, mens tidligere kontrakter fortsatt er behandlet som operasjonell leasing.

Operasjonell leasing

Leieobjekt	Antall avtaler	Utløper senest	Årets leie
Anleggsmaskiner	19	1-des-26	2 976 471
Total	19		2 976 471

Finansiell leasing

Leieobjekt	Antall avtaler	Utløper senest
Vare- og lastebiler + tilhengere	22	des 2029
Maskiner og utstyr	46	des 2029
Totalt	68	

Forskuddsbetalt leie per 31.12. utgjør kr 1 474 774.

Det ble i 2020 gitt 3 mndrs utsettelse av leasingbetaling. Dette er kostnadsført og balanseført, pr 31.12.24 er dette oppført med kr 78 002 under kortsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld er resterende gjeld ved operasjonell leasing.

6. Innskuddspensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets datterselskaper har innskuddsplaner som tilfredsstiller loven. Ordningen omfatter alle ansatte og utgjør 2% av lønnen opp til 12G. Kostnadsført innskudd utgjorde kr 1 777 170 i 2024.

7. Skatt

Konsernet er ikke et eget sakttesubjekt, og betalbar skatt vil utgjøre sum av betalbar skatt for alle selskapene som inngår i konsernet.

UTSATT SKATT - SKATTER	2024	2023
Betalbar skatt	4 041 937	129 924
Endring i utsatt skatt	5 150 910	1 360 314
Sum skattekostnad	9 192 848	1 490 238

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

Utsatt skatt	2023	2023	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	46 797 541	25 326 943	21 470 598
Skattereduserende midlertidige forskjeller	8 438 719	10 381 352	-1 942 633
Netto avregnet grunnlag utsatt skatt	38 358 822	14 945 591	23 413 231
Anvendt skattesats	22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt	8 438 940	3 288 030	5 150 910



Vestsiden Invest Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

8. Varer

	2024	2023
Ferdigvarer	1 345 341	2 295 547
Ferdige enheter for salg	25 378 743	
Tomteområder og bolig under bygging	20 515 048	122 172 323
Sum	47 239 131	124 467 870

9. Andre fordringer

Opptjent ikke fakturert 7 520 818

Andre fordringer består i tillegg av forskuddbetalte kostnader og mellomværender med selskaper i tilknytning, men ikke konsernselskaper. Av bokførte kortsiktige fordringer forfaller alle innen 12 måneder etter regnskapsårets avslutning. Forskuddsbetalt leasingleie som avregnes over leasingperioden er klassifisert som langsiktig fordring.

10. Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 1 166 607 bundet bankinnskudd for ansattes skattetreksmidler.

11. Egenkapital

EGENKAPITAL	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital	600 000	600 000
Overkurs	8 993 130	8 993 130
Annen innskutt egenkapital	18 517 790	2 517 790
Egenkapital	80 114 426	67 804 173
Egenkapital 31.12.	108 225 346	79 915 093

12. Aksjeeiere og eierandeler

Selskapets aksjonærer - 31.12.:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Plukkerud Invest AS	300	50 %	50 %
Hafjell Invest AS	300	50 %	50 %



Vestsiden Invest Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

13. Langsiktig gjeld og pantstillelser og garantier

Av selskapets kortsiktig gjeld forfaller alt innen fem år.

Langsiktig gjeld	2024	2023
Byggelån	-	152 050 756
Leasing lån	35 633 728	35 300 874
Øvrig langsiktig lån kredittinstitusjoner	292 112 757	97 807 406
Sum	327 746 485	285 159 036

Gjeld ved finansiell leasing nedbetales innen desember 2029

Pantstillelser	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	327 746 485	285 159 036
Bokførte verdier av eindeler stilt som pant for gjeld		
Bygninger, tomter, driftsmidler, varelager og fordringer	528 854 593	440 069 732

Det er ytt pantelån og byggelån fra to kredittinstitusjoner ifm byggeprosjektet på Mosetertoppen Skistadion.

Byggelånene løper til ferdigstillelse av siste del av andre byggetrinn, i 2025. Rentebetingelsene er NIBOR 3mndr pluss påslag.

Det er stilt sikkerhet for lånene i fast eiendom gnr. 16. bnr. 367 i Øyer for kr 440.000.000 med fradelte bruksnummer.

Det er Mosetertoppen Skiline Drift AS som har hjemmel til eiendommen.

Det er for øvrig stilt pantesikkerhet for til sammen 160 000 000 for konsernets øvrige eiendommer.

I tillegg er det stilt sikkerhet i utestående fordringer hos Mosetertoppen Skistadion AS.

Driftsmidler finansiert gjennom leasing hos Nordea Finans er i regnskapet håndtert som finansiell leasing.

Selvskyldnerkausjon fra Vestsiden Invest AS for bestemt mellomværende kr 40.000.000.



Vestsiden Invest Konsern

Kontantstrømanalyse 2024

Indirekte modell	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	36 903 101 -	59 968 422
Periodens betalte skatt	- 129 924 -	6 654 946
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	2 683 243
Tap/gevinst ved salg av aksjer		50 796 156
Ordinære avskrivninger	16 047 622	10 848 527
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring varelager	77 228 739 -	56 348 352
Endring kundefordringer	6 679 781	6 456 135
Endring leverandørgjeld	- 16 641 320	19 315 471
Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.		
Effekt valutakursendringer		
Endring konsernmellomværende		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	- 12 511 144 -	25 024 879
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	107 576 855 -	63 263 553
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 926 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 176 085 550 -	132 748 877
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Utbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 176 085 550 -	129 822 877
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	89 403 259	359 381 820
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	165 875 374
Utbetalinger ved nedbetaling av aksjonærgjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Endringer lån/fordring tilknyttet selskap	- 20 659 026	4 055 216
	endr langs fordr	79 180
	endr korts fordr.	- 12 587 995
Endring konsernposter		
Netto endring i kassekreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av utbytte		
Konsernbidrag/aksjonærbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	56 235 418	197 561 662
Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekv.	- 12 273 277	4 475 232
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	31 086 141	26 610 909
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	18 812 864	31 086 141



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.07.2025 13:40:14

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Vestsiden Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestsiden Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Oppland Revisjon
& Rådgivning AS

side 3

Lillehammer 28. juli.2025
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)