



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIN INVEST AS
Forretningsadresse: Presteheia 100
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdelaziz Dassouli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		619 600	605 500
Sum inntekter		619 600	605 500
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	27 821	27 821
Annen driftskostnad	7	292 756	358 774
Sum kostnader		320 577	386 595
Driftsresultat		299 023	218 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 224	1 841
Annen finansinntekt	2	600 000	636 704
Sum finansinntekter		601 224	638 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 529
Annen rentekostnad	4	29 071	74 590
Sum finanskostnader		29 071	90 119
Netto finans		572 153	548 426
Ordinært resultat før skattekostnad		871 175	767 330
Skattekostnad på ordinært resultat	8	65 779	34 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 396	732 472
Årsresultat	5	805 396	732 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 396	732 472
Totalresultat		805 396	732 472
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		805 396	732 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		805 396	732 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 564 037	7 591 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
Sum varige driftsmidler		7 564 037	7 591 858
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 525 448	1 525 448
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 448	1 525 448
Sum anleggsmidler		9 089 485	9 117 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	600 000	636 704
Sum fordringer		600 000	636 704
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	69 405	166 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 405	166 345
Sum omløpsmidler		669 405	803 049
SUM EIENDELER		9 758 890	9 920 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer á kr 200)	3, 5	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 043 781	1 238 385
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 043 781	1 238 385
Sum egenkapital	5	6 043 781	5 238 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			885 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 804 886	3 125 369
Sum annen langsiktig gjeld		2 804 886	4 010 369
Sum langsiktig gjeld		2 804 886	4 010 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	65 819	34 898
Kortsiktig konserngjeld	4	786 704	636 704
Annen kortsiktig gjeld		57 700	
Sum kortsiktig gjeld		910 223	671 602
Sum gjeld		3 715 109	4 681 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 758 890	9 920 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507763

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIN INVEST AS
Forretningsadresse: Presteheia 100
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdelaziz Dassouli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 966 274
DAMIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		619 600	605 500
Sum inntekter		619 600	605 500
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	27 821	27 821
Annen driftskostnad	7	292 756	358 774
Sum kostnader		320 577	386 595
Driftsresultat		299 023	218 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 224	1 841
Annen finansinntekt	2	600 000	636 704
Sum finansinntekter		601 224	638 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 529
Annen rentekostnad	4	29 071	74 590
Sum finanskostnader		29 071	90 119
Netto finans		572 153	548 426
Ordinært resultat før skattekostnad		871 175	767 330
Skattekostnad på ordinært resultat	8	65 779	34 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 396	732 472
Årsresultat	5	805 396	732 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 396	732 472
Totalresultat		805 396	732 472
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		805 396	732 472
Sum overføringer og disponeringer		805 396	732 472



Organisasjonsnr: 988 966 274
DAMIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 564 037	7 591 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
Sum varige driftsmidler		7 564 037	7 591 858
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 525 448	1 525 448
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 448	1 525 448
Sum anleggsmidler		9 089 485	9 117 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	600 000	636 704
Sum fordringer		600 000	636 704
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	69 405	166 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 405	166 345
Sum omløpsmidler		669 405	803 049
SUM EIENDELER		9 758 890	9 920 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer á kr 200)	3, 5	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 043 781	1 238 385
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 043 781	1 238 385
Sum egenkapital	5	6 043 781	5 238 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			885 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 804 886	3 125 369
Sum annen langsiktig gjeld		2 804 886	4 010 369
Sum langsiktig gjeld		2 804 886	4 010 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	65 819	34 898
Kortsiktig konserngjeld	4	786 704	636 704
Annen kortsiktig gjeld		57 700	
Sum kortsiktig gjeld		910 223	671 602
Sum gjeld		3 715 109	4 681 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 758 890	9 920 355



Organisasjonsnr: 988 966 274
DAMIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Damin Invest AS

Org.nr.:988 966 274



Balanse pr. 31.12.			
Damin Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer á kr 200)	3, 5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 043 781	1 238 385
Sum opptjent egenkapital		2 043 781	1 238 385
SUM EGENKAPITAL	5	6 043 781	5 238 385
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	885 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 804 886	3 125 369
Sum annen langsiktig gjeld		2 804 886	4 010 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	65 819	34 898
Kortsiktig konserngjeld	4	786 704	636 704
Annen kortsiktig gjeld		57 700	0
Sum kortsiktig gjeld		910 223	671 602
SUM GJELD		3 715 109	4 681 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 758 890	9 920 355
Kristiansand, 10.06.2022 Styret i Damin Invest AS			
_____ Abdelaziz Dassouli Styremedlem og daglig leder	_____ Anne Langfeldt Dassouli Styrets leder	_____ Adam Dassouli Styremedlem	
Damin Invest AS	Org.nr.: 988 966 274	Side 4	



Damin Invest AS

988 966 274

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Leiligheter avskrives ikke. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap, dersom utdelingen skyldes akkumulert positivt resultat i eierperioden. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

I tråd med unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Damin Invest AS

988 966 274

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Skippergt 34A Butikkdel	Skippergt 34A Boligdel	Skippergt. 34B Boligdel	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 881	2 740 360	3 574 728	1 666 667	8 018 636
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	36 881	2 740 360	3 574 728	1 666 667	8 018 636
Akkumulerte avskrivninger	36 881	417 718	0	0	454 599
Bokført verdi 31.12.2021	0	2 322 642	3 574 728	1 666 667	7 564 037
Årets avskrivninger		27 821			27 821
Forventet økonomisk levetid	3 år	100 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Bygningene ble overdratt 01.01.2006 fra styrets leder Anne Langfeldt Dassouli. Bygningene står fremdeles tinglyst på Anne Langfeldt Dassouli, men kjøpekontrakten og urådighetserklæring er tinglyst i grunnboken.

Note 2 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel siste år (100%)	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Kenza AS	Kristiansand	100%	2 608 105	1 191 576	1 525 448
Balanseført verdi 31.12.2021					1 525 448

Annen finansinntekt består av mottatt konsernbidrag fra datterselskapet.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 000 000 består av 20 000 aksjer à kr. 200.

Abdelaziz Dassouli (styreleder og daglig leder) eier samtlige aksjer.



Damin Invest AS

988 966 274

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	600 000	636 704
Sum	0	0	600 000	636 704
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	786 704	636 704
Sum	0	0	786 704	636 704

Selskapet har i tillegg gjeld til aksjonær Abdelaziz Dassouli på kr. 2 804 886, denne gjelden er renteberegnet med kr 16 221 i 2021.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
			egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	1 238 385	5 238 385
Årets resultat	0	805 396	805 396
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	2 043 781	6 043 781

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-417 718	-389 897	27 821
Sum	-417 718	-389 897	27 821

Side 7



Damin Invest AS		988 966 274	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	417 718	389 897	-27 821
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		871 175	767 330
Permanente forskjeller		-600 000	-636 704
Endring i midlertidige forskjeller		27 821	27 821
Skattepliktig inntekt		298 996	158 447
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		65 779	34 858
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		65 779	34 858
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		65 819	34 898
Sum betalbar skatt i balansen		65 819	34 898



Årsregnskap Damin

Signers:

Name	Method	Date
Dassouli, Abdelaziz	BANKID	2022-06-21 09:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Damin Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damin Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Damin Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Damin Invest Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-06-10 08:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.