



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 152 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALKYRIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Balders gate 22  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Reiakvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	8	90 386	305 463
Leieinntekter	8	60 000	48 000
Anna driftsinntekt			8 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 386</b>	<b>362 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	490 377	460 199
Annan driftskostnad		630 929	10 992 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 306</b>	<b>11 452 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-970 920</b>	<b>-11 090 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		0	50 000
Inntekt på andre investeringar		0	67
Anna renteinntekt		3	9
Anna finansinntekt		857 012	2 499 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857 015</b>	<b>2 549 076</b>
Annan rentekostnad		329 329	273 718
Annan finanskostnad		195 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 329</b>	<b>273 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332 686</b>	<b>2 275 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 234</b>	<b>-8 814 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 234</b>	<b>-8 814 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 234</b>	<b>-8 814 805</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-638 234	-347 172
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-638 234</b>	<b>-347 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjonar, patentar, lisensar, varemerke og liknande rettar		0	309 500
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>309 500</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	12	5 500 000	5 500 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	12	1 109 881	2 109 881
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 609 881</b>	<b>7 609 881</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		0	106 000
Investeringar i aksjar og partar		106 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 715 881</b>	<b>8 025 381</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		22 185	243 583
Andre krav		9 000	9 000
<b>Sum krav</b>		<b>31 185</b>	<b>252 583</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		67 561	20 681
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>67 561</b>	<b>20 681</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>98 746</b>	<b>273 264</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 814 627</b>	<b>8 298 645</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		510 000	510 000
Overkurs		3 576 325	3 576 325
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 086 325</b>	<b>4 086 325</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		9 105 867	8 467 633
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-9 105 867</b>	<b>-8 467 633</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-5 019 542</b>	<b>-4 381 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		5 420 099	6 337 241
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 497 243	5 167 922
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 917 342</b>	<b>11 505 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 917 342</b>	<b>11 505 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646 575	730 757
Skuldige offentlege avgifter		-26 392	2 085
Anna kortsiktig gjeld		53 689	422 365
Anna kortsiktig gjeld		242 957	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 829</b>	<b>1 155 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 834 171</b>	<b>12 660 370</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 814 629</b>	<b>8 279 062</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 224871

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 152 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALKYRIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reiakvamsvegen 134  
6817 NAUSTDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Reiakvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2020

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 152 320  
VALKYRIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	8	90 386	305 463
Leieinntekter	8	60 000	48 000
Anna driftsinntekt			8 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 386</b>	<b>362 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	490 377	460 199
Annan driftskostnad		630 929	10 992 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 306</b>	<b>11 452 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-970 920</b>	<b>-11 090 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknyttet selskap		0	50 000
Inntekt på andre investeringar		0	67
Anna renteinntekt	3	3	9
Anna finansinntekt		857 012	2 499 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857 015</b>	<b>2 549 076</b>
Annan rentekostnad		329 329	273 718
Annan finanskostnad		195 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 329</b>	<b>273 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332 686</b>	<b>2 275 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 234</b>	<b>-8 814 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 234</b>	<b>-8 814 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 234</b>	<b>-8 814 805</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-638 234	-347 172
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-638 234</b>	<b>-347 172</b>



Organisasjonsnr: 995 152 320  
VALKYRIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjonar, patentar, lisensar, varemerke og liknande rettar		0	309 500
Sum immaterielle egedelar		0	309 500
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tønter, bygningar og annan fast eigedom	12	5 500 000	5 500 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	12	1 109 881	2 109 881
Sum varige driftsmiddel		6 609 881	7 609 881
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		0	106 000
Investeringar i aksjar og partar		106 000	0
Sum finansielle anleggsmiddel		106 000	106 000
Sum anleggsmiddel		6 715 881	8 025 381
<b>Omløpemiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		22 185	243 583
Andre krav		9 000	9 000
Sum krav		31 185	252 583
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		67 561	20 681
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		67 561	20 681
Sum omløpemiddel		98 746	273 264
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 814 627</b>	<b>8 298 645</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Selskapskapital	510 000	510 000
Overkurs	3 576 325	3 576 325
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>4 086 325</b>	<b>4 086 325</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Udekt tap	9 105 867	8 467 633
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>-9 105 867</b>	<b>-8 467 633</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>-5 019 542</b>	<b>-4 381 308</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Anna langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 420 099	6 337 241
Gjeld til kredittinstitusjonar	5 497 243	5 167 922
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>10 917 342</b>	<b>11 505 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 917 342</b>	<b>11 505 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	646 575	730 757
Skuldige offentlege avgifter	-26 392	2 085
Anna kortsiktig gjeld	53 689	422 365
Anna kortsiktig gjeld	242 957	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>916 829</b>	<b>1 155 207</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 834 171</b>	<b>12 660 370</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 814 629</b>	<b>8 279 062</b>





Organisasjonnr: 995 152 320  
VALKYRIEN EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note  
2018/873295

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	510.00	1000.00	510000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Einar Mysen	510.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	510.00	100.00%

Note  
3

### Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	429780.00	403332.00

  

<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------



60597.00 56867.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	490377.00	460199.00

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	429780.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
106000.00

Note  
4

Obligatorisk tenestepensjon

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note  
5

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

Note  
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note  
8

Spesifisering av resultatrekneskapen



Salgsinntekter for året utgjør 90.386. Leieinntekt fra Mellbyedalen  
12 utgjør kr 60.000.