



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 116 393	1 016 490
Sum inntekter		1 116 393	1 016 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	526 797	4 464 034
Sum kostnader		583 846	4 521 085
Driftsresultat		532 547	-3 504 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 642	17 903
Sum finansinntekter		35 642	17 903
Annen rentekostnad		223 438	115 967
Sum finanskostnader		223 438	115 967
Netto finans		187 795	98 064
Ordinært resultat før skattekostnad		344 750	-3 602 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 750	-3 602 658
Årsresultat		344 752	-3 602 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 752	-3 602 659
Sum overføringer og disponeringer		344 752	-3 602 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 872	22 580
Andre fordringer		66 696	154 381
Sum fordringer		70 568	176 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 765	1 376 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 765	1 376 827
Sum omløpsmidler		1 356 333	1 553 788
SUM EIENDELER		1 356 333	1 553 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 139 436	-2 484 188
Sum opptjent egenkapital		-2 139 436	-2 484 188
Sum egenkapital	7	-2 139 436	-2 484 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 408 533	3 906 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 533	3 906 903
Sum langsiktig gjeld		3 408 533	3 906 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 829	126 490
Annen kortsiktig gjeld		13 408	4 583
Sum kortsiktig gjeld		87 236	131 073
Sum gjeld		3 495 769	4 037 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 333	1 553 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442894

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 980 190 943
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 116 393	1 016 490
Sum inntekter		1 116 393	1 016 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	526 797	4 464 034
Sum kostnader		583 846	4 521 085
Driftsresultat		532 547	-3 504 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 642	17 903
Sum finansinntekter		35 642	17 903
Annen rentekostnad		223 438	115 967
Sum finanskostnader		223 438	115 967
Netto finans		187 795	98 064
Ordinært resultat før skattekostnad		344 750	-3 602 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 750	-3 602 658
Årsresultat		344 752	-3 602 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 752	-3 602 659
Sum overføringer og disponeringer		344 752	-3 602 659



Organisasjonsnr: 980 190 943
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 872	22 580
Andre fordringer		66 696	154 381
Sum fordringer		70 568	176 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 765	1 376 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 765	1 376 827
Sum omløpsmidler		1 356 333	1 553 788
SUM EIENDELER		1 356 333	1 553 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 139 436	-2 484 188
Sum opptjent egenkapital		-2 139 436	-2 484 188
Sum egenkapital	7	-2 139 436	-2 484 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 408 533	3 906 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 408 533	3 906 903
Sum langsiktig gjeld		3 408 533	3 906 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 829	126 490



Annen kortsiktig gjeld	13 408	4 583
Sum kortsiktig gjeld	87 236	131 073
Sum gjeld	3 495 769	4 037 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 356 333	1 553 788



Organisasjonsnr: 980 190 943
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bergerhøgda Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 422 715	1 118 471
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	344 752	-3 602 659
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-498 370	3 906 903
B. Endring arbeidskapital	-153 618	304 244
C. Arbeidskapital	1 269 096	1 422 715
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 356 333	1 553 788
Kortsiktig gjeld	-87 236	-131 073
C Arbeidskapital	1 269 096	1 422 715

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bergerhøgda Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 116 393	979 540	1 103 000	1 252 000
Sum leieinntekt		1 116 393	979 540	1 103 000	1 252 000
Tilskudd		0	36 950	0	0
Sum annen inntekt		0	36 950	0	0
Sum inntekt		1 116 393	1 016 490	1 103 000	1 252 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	8 460
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		48 893	33 809	32 000	37 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	22 675	18 749	31 000	33 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	14 550	14 550	21 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 326	20 188	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	76 175	3 892 419	234 000	285 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		47 564	46 223	47 000	50 000
Andre honorar		7 770	128 094	14 000	16 000
Kontorkostnad		1 378	672	2 000	2 000
TV/bredbånd		94 608	107 421	114 000	144 000
Kontingenter og gaver		82 845	84 609	86 600	96 200
Forsikringer		120 497	111 567	121 000	130 000
Andre kostnader		3 286	839	9 000	7 000
Sum kostnad		583 846	4 521 085	779 650	901 660
Driftsresultat		532 547	-3 504 595	323 350	350 340
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 642	17 903	0	0
Rentekostnad		223 438	115 967	201 000	238 000
Netto finansposter		187 795	98 064	201 000	238 000
Arsresultat		344 752	-3 602 659	122 350	112 340
Overført sameiekapital		344 752	-3 602 659	0	0
SUM OVERFØRINGER		344 752	-3 602 659	0	0



Balanse 2023 Bergerhøgda Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 872	0
Kundefordringer		0	22 580
Andre kortsiktige fordringer		433	211
Forskuddsbetalte kostnader		66 263	154 170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 285 765	1 376 827
Sum omløpsmidler		1 356 333	1 553 788
SUM EIENDELER		1 356 333	1 553 788



Balanse 2023 Bergerhøgda Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 139 436	-2 484 188
Sum opptjent egenkapital		-2 139 436	-2 484 188
Sum egenkapital	7	-2 139 436	-2 484 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 408 533	3 906 903
Sum langsiktig gjeld		3 408 533	3 906 903
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	42
Leverandørgjeld		73 829	126 490
Påløpne renter		1 975	1 167
Annen kortsiktig gjeld		11 433	3 374
Sum kortsiktig gjeld		87 236	131 073
Sum gjeld		3 495 769	4 037 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 333	1 553 788

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Dahlen
Styreleder_____
Torunn Danielsen
Styremedlem_____
Eirik Skraastad Gulbrandsen
Styremedlem_____
Anna-Lena Kristina Bengtsson
Styremedlem_____
Randi Helene Paulsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bergerhøgda Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.

Sameiet består av 24 enheter, og er oppført på Gnr1 Bnr 828 i Nesodden kommune. Sameiet eier tomten på 4570,3 Kvm. Sameiets eiendeler er forsikret i lf Skadeforsikring på Policenummer SP587434.10.1



Noter årsregnskap 2023 Bergerhøgda Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	780 480	822 096
3618 Leietillegg strøm	10 641	6 532
3650 Innkrevde felleskostn. renter	221 592	86 376
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	103 680	64 536
Sum	1 116 393	979 540

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	3 252	7 077
6343 Alarmovervåkning	10 428	9 031
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 250	0
6392 Containerleie/tømming	2 745	2 640
Sum	22 675	18 749

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar Vedlikehold	14 550	14 550
Sum	14 550	14 550

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	14 813
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	4 676
6552 Driftsmateriell	1 326	699
Sum	1 326	20 188



Noter årsregnskap 2023 Bergerhøgda Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	35 378	0
6603 Vedlikehold elektro	5 424	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	23 700	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	828	930
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 820	0
6641 Malerarbeider	0	234
6642 Snekkerarbeid	0	9 625
6648 Vedlikehold dører og porter	8 025	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	3 881 630
Sum	76 175	3 892 419



Noter årsregnskap 2023 Bergerhøgda Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 484 188	344 752	-2 139 436
Sum opptjent egenkapital	-2 484 188	344 752	-2 139 436
Sum egenkapital	-2 484 188	344 752	-2 139 436

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fasader, veranda, maling
Lånenummer:	16365632786
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 906 903
Avdrag i perioden:	498 370
Lånesaldo 31.12:	3 408 533
Saldo 5 år frem i tid:	2 867 277

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365632786	24	142 022	3 408 528

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Bergerhøgda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergerhøgda Boligsameie

Styreleder	Steinar Dahlen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Anna-Lena Kristina Bengtsson (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Randi Helene Paulsen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Eirik Skraastad Gulbrandsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Torunn Danielsen (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bergerhøgda Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergerhøgda Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EW4NS-N8LS4-SITZZ-DVLTB-WEVEN-UFS7U



Uavhengig revisors beretning - Bergerhøgda Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EW4NS-N8LS4-SITZZ-DVLTH-WEVEN-UFS7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 17:11:04 UTC



Penneo DokumentInokkelt: EW4NS-N8LS4-SITZ2-DVLTH-WEVEN-UJ57U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>