



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAX UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Røraskogen 20  
3739 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hesmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 747 146	7 500 448
Annen driftsinntekt		276 000	5 627 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 023 146</b>	<b>13 127 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 184 631	1 061 392
Lønnskostnad	1, 2	3 912 751	3 499 147
Avskrivning på varige driftsmidler	3	778 695	841 948
Annen driftskostnad		6 641 210	5 031 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 517 287</b>	<b>10 434 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 505 859</b>	<b>2 693 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 894	42 308
Annen finansinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 028</b>	<b>42 308</b>
Annen rentekostnad		337 487	392 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 487</b>	<b>392 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 459</b>	<b>-349 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 171 400</b>	<b>2 343 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	479 833	517 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 691 567</b>	<b>1 825 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 567</b>	<b>1 825 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 691 567	1 825 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 691 567</b>	<b>1 825 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 089 928	10 266 134
Diverse brakkemoduler	3	257 326	321 575
Transportmidler og andre driftsmidler	3	941 582	1 896 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 288 835</b>	<b>12 484 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		432 783	522 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>432 783</b>	<b>522 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 721 619</b>	<b>13 006 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 933 946	977 068
Andre fordringer		595 261	582 050
Konsernfordringer		855 068	567 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 384 275</b>	<b>2 126 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	136 844	1 533 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 844</b>	<b>1 533 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 521 119</b>	<b>3 660 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 242 737</b>	<b>16 666 800</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (269 026 aksjer a kr.10)	7, 8	2 690 260	2 690 260
Annen innskutt egenkapital	8	821 956	748 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 512 216</b>	<b>3 438 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 678 925	2 987 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 678 925</b>	<b>2 987 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 191 141</b>	<b>6 425 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 436 045	935 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 436 045</b>	<b>935 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 593 221	6 413 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 593 221</b>	<b>6 413 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 029 266</b>	<b>7 348 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	496 626	1 491 327
Leverandørgjeld		1 004 623	769 063
Skyldige offentlige avgifter		1 056 814	245 318
Annen kortsiktig gjeld		464 268	386 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 022 330</b>	<b>2 892 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 051 596</b>	<b>10 240 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 242 737</b>	<b>16 666 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAX UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Røraskogen 20  
3739 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hesmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 490 409  
MAX UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 747 146	7 500 448
Annen driftsinntekt		276 000	5 627 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 023 146</b>	<b>13 127 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 184 631	1 061 392
Lønnskostnad	1, 2	3 912 751	3 499 147
Avskrivning på varige driftsmidler	3	778 695	841 948
Annen driftskostnad		6 641 210	5 031 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 517 287</b>	<b>10 434 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 505 859</b>	<b>2 693 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 894	42 308
Annen finansinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 028</b>	<b>42 308</b>
Annen rentekostnad		337 487	392 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 487</b>	<b>392 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 459</b>	<b>-349 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	479 833	517 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 691 567</b>	<b>1 825 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 567</b>	<b>1 825 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 691 567	1 825 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 691 567</b>	<b>1 825 713</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 678 925	2 987 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 678 925</b>	<b>2 987 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 191 141</b>	<b>6 425 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 436 045	935 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 436 045</b>	<b>935 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 593 221	6 413 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 593 221</b>	<b>6 413 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 029 266</b>	<b>7 348 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	496 626	1 491 327
Leverandørgjeld		1 004 623	769 063
Skyldige offentlige avgifter		1 056 814	245 318
Annen kortsiktig gjeld		464 268	386 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 022 330</b>	<b>2 892 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 051 596</b>	<b>10 240 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 242 737</b>	<b>16 666 800</b>



Organisasjonsnr: 983 490 409  
MAX UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3189063.00	2932762.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485355.00	413809.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68797.00	62137.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169537.00	90440.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3912752.00	3499148.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for 2021

MAX UTLEIE AS  
3739 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 MAX UTLEIE AS 983 490 409

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 747 146	7 500 448
Annen driftsinntekt		276 000	5 627 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 023 146</b>	<b>13 127 484</b>
Varekostnad		(5 184 631)	(1 061 392)
Lønnskostnad	1, 2	(3 912 751)	(3 499 147)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(778 695)	(841 948)
Annen driftskostnad		(6 641 210)	(5 031 588)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(16 517 287)</b>	<b>(10 434 076)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 505 859</b>	<b>2 693 408</b>
Annen renteinntekt		2 894	42 308
Annen finansinntekt		134	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 028</b>	<b>42 308</b>
Annen rentekostnad		(337 487)	(392 111)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(337 487)</b>	<b>(392 111)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(334 459)</b>	<b>(349 804)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 171 400</b>	<b>2 343 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(479 833)	(517 891)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 691 567</b>	<b>1 825 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 567</b>	<b>1 825 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 691 567	1 825 713
<b>Sum</b>		<b>1 691 567</b>	<b>1 825 713</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 MAX UTLEIE AS 983 490 409

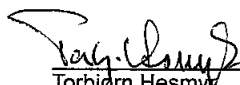
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 089 928	10 266 134
Diverse brakkemoduler	3	257 326	321 575
Transportmidler og andre driftsmidler	3	941 582	1 896 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 288 835</b>	<b>12 484 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		432 783	522 423
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>432 783</b>	<b>522 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 721 619</b>	<b>13 006 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 933 946	977 068
Andre fordringer		595 261	582 050
Konsernfordringer		855 068	567 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 384 275</b>	<b>2 126 894</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	136 844	1 533 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 844</b>	<b>1 533 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 521 119</b>	<b>3 660 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 242 737</b>	<b>16 666 800</b>

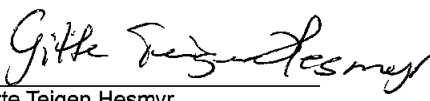


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MAX UTLEIE AS 983 490 409**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (269 026 aksjer a kr.10)	7, 8	2 690 260	2 690 260
Annen innskutt egenkapital	8	821 956	748 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 512 216</b>	<b>3 438 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 678 925	2 987 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 678 925</b>	<b>2 987 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 191 141</b>	<b>6 425 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 436 045	935 438
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 436 045</b>	<b>935 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 593 221	6 413 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 593 221</b>	<b>6 413 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 029 266</b>	<b>7 348 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	496 626	1 491 327
Leverandørgjeld		1 004 623	769 063
Skyldige offentlige avgifter		1 056 814	245 318
Annen kortsiktig gjeld		464 268	386 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 022 330</b>	<b>2 892 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 051 596</b>	<b>10 240 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 242 737</b>	<b>16 666 800</b>

SKIEN, 15.03.2022  
MAX UTLEIE AS

  
Torbjørn Hesmyr  
Styrets leder / Daglig leder

  
Gitte Teigen Hesmyr  
Styremedlem



## Noter 2021 MAX UTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 189 063	2 932 762
Arbeidsgiveravgift	485 355	413 809
Pensjonskostnader	68 797	62 137
Andre ytelser / Refusjoner	169 537	90 440
<b>Sum</b>	<b>3 912 752</b>	<b>3 499 148</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	946 823	13 096 323	14 043 146
Tilgang i året	0	63 484	63 484
Avgang i året	0	(480 000)	(480 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>946 823</b>	<b>12 679 807</b>	<b>13 626 630</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 337 794)	(2 337 794)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>946 823</b>	<b>10 342 013</b>	<b>11 288 836</b>
Årets avskrivninger		(778 695)	(778 695)
Økonomisk levetid		20 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 171 400	2 343 604
Konsernbidrag	94 427	135 375
+/- Permanente forskjeller	9 661	10 442
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	582 247	(3 562 891)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 857 735)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 073 470)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	500 607	547 673
+/- Skatt på konsernbidrag	(20 774)	(29 782)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>479 833</b>	<b>517 891</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 677 116	7 434 983	242 133
Omløpsmidler	(66 428)	(43 314)	(23 114)
Gevinst- og tapskonto	1 816 137	1 452 909	363 228
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 174 834)	(2 317 099)	(2 857 735)
Sum midlertidige forskjeller	4 251 991	6 527 479	(2 275 488)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>935 438</b>	<b>1 436 045</b>	<b>(500 607)</b>



## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 134 142. Skyldig skattetrekk er kr 134 142.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	269 026	10,00	2 690 260,00
<b>Sum</b>	<b>269 026</b>		<b>2 690 260,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stormax Holding AS	269 026	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>269 026</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 690 260	748 303	2 987 358	6 425 921
Årets resultat			1 691 567	1 691 567
Konsernbidrag		73 653		73 653
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 690 260</b>	<b>821 956</b>	<b>4 678 925</b>	<b>8 191 141</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Kassakreditt	496 626	1 491 327
Gjeld til Sparebanken Sør	5 593 221	6 413 144
<b>Sum</b>	<b>6 089 847</b>	<b>7 904 471</b>
Balanseført verdi av kundefordringer	4 933 946	997 068
<b>Sum</b>	<b>4 933 946</b>	<b>997 068</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 593 221 forfaller kr 2 365 821 om mer enn 5 år.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Max Utleie AS

Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no  
www.johrerevisjon.no  
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Max Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 691 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

my

  
Den norske Revisorforening



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Dalen, 15. mars 2022

**Johre Revisjon**

Olav Johre  
Statsautorisert revisor