



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 737 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORTJØNN AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 148 256	1 107 472
Annen driftsinntekt			2 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 256</b>	<b>1 110 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		212 275	207 669
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	236 420	198 318
Annen driftskostnad	5	122 224	43 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 919</b>	<b>449 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 337</b>	<b>660 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	86 528	83 200
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 583</b>	<b>83 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	126 208	111 926
Annen rentekostnad		236 307	267 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 515</b>	<b>378 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 932</b>	<b>-295 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 405</b>	<b>364 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 942	89 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 463</b>	<b>275 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 463</b>	<b>275 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 463</b>	<b>275 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 463</b>	<b>275 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Konsernbidrag		377 202	390 677
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-148 739	-115 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 463</b>	<b>275 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 849 693	11 086 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 849 693</b>	<b>11 086 113</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 249 728	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 249 728</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 099 421</b>	<b>11 086 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 584	
Andre fordringer		586	3 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 170</b>	<b>3 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 878	8 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 878</b>	<b>8 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 047</b>	<b>12 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 253 468</b>	<b>11 098 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3, 5	1 957 069	1 957 069



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 957 069</b>	<b>1 957 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	144 694	293 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 694</b>	<b>293 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 101 763</b>	<b>2 250 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	-13 911	32 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-13 911</b>	<b>32 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 200 000	7 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 186 089</b>	<b>7 832 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 928	15 413
Annen kortsiktig gjeld	8	3 959 689	999 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 965 617</b>	<b>1 015 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 151 706</b>	<b>8 847 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 253 468</b>	<b>11 098 121</b>



Årsregnskap

**Bjortjønn AS**  
897 737 442

2017



**Bjortjønn AS**

**REFERAT fra generalforsamling**

Den 14. mai 2018 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Mjåvann Tomteutvikling AS, v Roy Gundersen, Mona Anita Mortensen, Rolf Stig Prestvold og Geir Kåre Thorstrand.

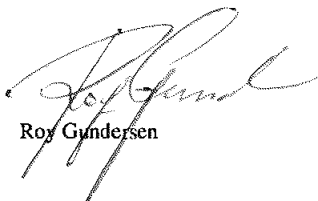
Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.  
Til møteleder ble Roy Gundersen valgt.

Det ble behandlet:

**1. Selskapets årsmelding og regnskap for 2017.**

Generalforsamlingen gjennomgikk årsregnskapets resultat og balanse for året 2017.  
Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.

Kristiansand, 14. mai 2018.



Roy Gundersen



Geir Kåre Thorstrand



Mona Anita Mortensen



Rolf Stig Prestvold

**Bjortjønn AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Leieinntekt	1 148 256	1 107 472
	Annen driftsinntekt	0	2 933
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 148 256</b>	<b>1 110 405</b>
	Varekostnad	212 275	207 669
7	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	236 420	198 318
5	Annen driftskostnad	122 224	43 763
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>570 919</b>	<b>449 750</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>577 337</b>	<b>660 655</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	86 528	83 200
	Annen renteinntekt	55	0
8	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-126 208	-111 926
	Annen rentekostnad	-236 307	-267 005
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-275 932</b>	<b>-295 731</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>301 405</b>	<b>364 924</b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-72 942	-89 886
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>228 463</b>	<b>275 038</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>228 463</b>	<b>275 038</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	377 202	390 677
2	Overført til annen egenkapital	-148 739	-115 639
	<b>Sum overføringer</b>	<b>228 463</b>	<b>275 038</b>



## Bjortjønn AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 849 693	11 086 113
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10 849 693</b>	<b>11 086 113</b>
8	Lån til foretak i samme konsern	2 249 728	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 249 728</b>	<b>0</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 099 421</b>	<b>11 086 113</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	9 584	0
	Andre kortsiktige fordringer	586	3 083
	<b>Sum fordringer</b>	<b>10 170</b>	<b>3 083</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>143 878</b>	<b>8 925</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>154 047</b>	<b>12 008</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 253 468</b>	<b>11 098 121</b>

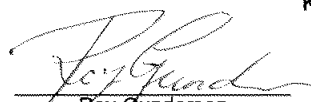


## Bjortjønn AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 3	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 371 )	371 000	371 000
5	Annen innskutt egenkapital	1 586 069	1 586 069
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 957 069</b>	<b>1 957 069</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
2	Annen egenkapital	144 694	293 433
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>144 694</b>	<b>293 433</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 101 763</b>	<b>2 250 502</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	-13 911	32 264
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>-13 911</b>	<b>32 264</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	7 800 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 800 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	5 928	15 413
8	Annen kortsiktig gjeld	3 959 689	999 943
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 965 617</b>	<b>1 015 355</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>11 151 706</b>	<b>8 847 619</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 253 468</b>	<b>11 098 121</b>

Kristiansand, 14.05.2018



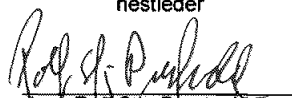
Roy Gundersen  
styreleder/daglig leder



Geir Kåre Thorsland  
styremedlem



Mona Anita Mortensen  
nestleder



Rolf Stig Pæstvold  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.17</b>	371 000	1 586 069	293 433	2 250 502
Avgitt konsernbidrag(netto etter skatt)			-377 202	-377 202
Mottatt konsernbidrag uten skatt			0	0
Årets resultat			228 463	228 463
<b>Egenkapital pr. 31.12.17</b>	<b>371 000</b>	<b>1 586 069</b>	<b>144 694</b>	<b>2 101 763</b>



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjortjønn AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær pr. 31.12 var:

Aksjonær	Forretningskontor	Aksjer	Eierandel
Mjåvann Tomteutvikling AS	Songdalen	1 000	100,00 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

Det er ikke utstedt opsjoner.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	119 117	130 222
Endring utsatt skatt	-46 175	-40 336
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>72 942</b>	<b>89 886</b>

Utsatt skattefordel	2017	2016	Endring
Netto grunnlag	-60 481	134 433	194 914
Utsatt skattefordel 23%/24%	-13 911	32 264	46 175

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har i 2017 ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har valgt å fravelge revisor for 2017.



## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant eller lignende	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	7 800 000
Andel forfall over 5 år	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 800 000</b>

## Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Brakkerigg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	9 201 180	1 884 934	11 086 113
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 201 180	1 884 934	11 086 113
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	236 420	236 420
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 201 180	1 648 514	10 849 693
Årets avskrivninger	0	236 420	236 420
Avskrivningsplan	Avskrives ikke.	10 år	

## 8 Mellomværende med nærstående selskap

	Langsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Mjåvann Tomteutvikling AS	2 249 728	0	3 393 387	944 113
<b>Sum</b>	<b>2 249 728</b>	<b>0</b>	<b>3 393 387</b>	<b>944 113</b>

Gjeld til Mjåvann Tomteutvikling AS er rentebelastet. Renten utgjør kr 126 208,- i 2017.  
Langsiktig fordring er ansvarlig lån uten sikkerhet. Dette er renteberegnet med kr 86 528,- i 2017