



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 357 685
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET TEATERKVARTALET BYGG 10
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Åhlander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 359 348	4 430 509
Sum inntekter		4 359 348	4 430 509
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 774 917	1 186 670
Sum kostnader		1 866 197	1 277 950
Driftsresultat		2 493 151	3 152 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 386	4 769
Sum finansinntekter		2 386	4 769
Annen rentekostnad	8	171 328	360 058
Sum finanskostnader		-168 941	-355 290
Netto finans		-168 942	-355 289
Ordinært resultat før skattekostnad		2 324 209	2 797 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 324 209	2 797 270
Årsresultat	9	2 324 210	2 797 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	68 643 996	68 643 996
Sum varige driftsmidler		68 643 996	68 643 996
Sum anleggsmidler		68 643 996	68 643 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 606	19 514
Andre fordringer	13	285 566	284 592
Sum fordringer		318 172	304 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 592	1 989 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 592	1 989 254
Sum omløpsmidler		2 026 764	2 293 360
SUM EIENDELER		70 670 760	70 937 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 896 948	24 572 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		26 896 948	24 572 738
Sum egenkapital		26 900 948	24 576 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 843 334	21 639 213
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	23 007 698	23 801 887
Sum annen langsiktig gjeld		42 851 032	45 441 100
Sum langsiktig gjeld		42 851 032	45 441 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 616	74 910
Annen kortsiktig gjeld		839 164	844 608
Sum kortsiktig gjeld		918 781	919 518
Sum gjeld		43 769 812	46 360 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 670 760	70 937 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487194

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TEATERKVARTALET
BYGG 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Åhländer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 988 357 685
BORETTSLAGET TEATERKVARTALET
BYGG 10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 359 348	4 430 509
Sum inntekter		4 359 348	4 430 509
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 774 917	1 186 670
Sum kostnader		1 866 197	1 277 950
Driftsresultat		2 493 151	3 152 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 386	4 769
Sum finansinntekter		2 386	4 769
Annen rentekostnad	8	171 328	360 058
Sum finanskostnader		-168 941	-355 290
Netto finans		-168 942	-355 289
Ordinært resultat før skattekostnad		2 324 209	2 797 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 324 209	2 797 270
Årsresultat	9	2 324 210	2 797 269



Organisasjonsnr: 988 357 685
BORETTSLAGET TEATERKVARTALET
BYGG 10

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 68 643 996 68 643 996
Sum varige driftsmidler 68 643 996 68 643 996

Sum anleggsmidler 68 643 996 68 643 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 606 19 514
Andre fordringer 13 285 566 284 592
Sum fordringer 318 172 304 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 708 592 1 989 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 708 592 1 989 254

Sum omløpsmidler 2 026 764 2 293 360

SUM EIENDELER 70 670 760 70 937 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 14 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 26 896 948 24 572 738
Sum opptjent egenkapital 26 896 948 24 572 738

Sum egenkapital 26 900 948 24 576 738

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	19 843 334	21 639 213
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	23 007 698	23 801 887
Sum annen langsiktig gjeld		42 851 032	45 441 100
Sum langsiktig gjeld		42 851 032	45 441 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 616	74 910
Annen kortsiktig gjeld		839 164	844 608
Sum kortsiktig gjeld		918 781	919 518
Sum gjeld		43 769 812	46 360 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 670 760	70 937 356



Organisasjonsnr: 988 357 685
BORETTSLAGET TEATERKVARTALET
BYGG 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 359 348	4 430 509	3 627 518	3 822 263
Sum		4 359 348	4 430 509	3 627 518	3 822 263
Sum					
		4 359 348	4 430 509	3 627 518	3 822 263
Forretningsførsel og revisjon	2	74 050	78 223	80 500	82 266
Lønn og honorarer	3	91 280	91 280	91 280	91 280
Vedlikehold	4	541 496	29 765	110 000	260 000
Eksterne tjenester	5	160 166	157 164	177 000	205 000
Kabel-tv og bredbånd		170 366	167 235	171 000	191 520
Forsikring		75 212	67 908	75 000	78 800
Kommunale avgifter		241 868	238 128	250 000	252 600
Brensel og strøm		380 559	292 983	340 000	510 000
Andre driftsutgifter	6	131 200	155 264	218 000	226 000
Sum		1 866 197	1 277 950	1 512 780	1 897 466
Driftsresultat		2 493 151	3 152 558	2 114 738	1 924 797
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 386	4 769	700	0
Rentekostnad	8	171 328	360 058	363 418	171 637
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-168 941	-355 290	-362 718	-171 637
Årsresultat	9	2 324 210	2 797 269	1 752 020	1 753 160
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-2 590 069	-2 274 869	-1 757 885	-1 765 757
Endring i disponible midler	9	-265 859	522 400	-5 865	-12 597



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	68 643 996	68 643 996
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		68 643 996	68 643 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32 606	19 514
Til gode av forretningsfører		100	49
Forskuddsbetalte kostnader	13	255 175	245 578
Andre fordringer		30 291	38 965
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		815 696	1 097 770
Innestående på særvilkår		892 896	891 484
Sum omløpsmidler		2 026 764	2 293 360
SUM EIENDELER		70 670 760	70 937 356



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	4 000	4 000
Annen egenkapital 1.1		24 572 738	21 775 469
Årets resultat	9	2 324 210	2 797 269
Sum egenkapital		26 900 948	24 576 738
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	19 843 334	21 639 213
IN-innbetalinger	10	9 173 702	9 967 891
Borettsinnskudd	11	13 833 996	13 833 996
Sum langsiktig gjeld		42 851 032	45 441 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 473	8 907
Leverandørgjeld		79 616	74 910
Påløpne renter		69 050	94 091
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		754 303	741 610
Annen kortsiktig gjeld		6 338	0
Sum kortsiktig gjeld		918 781	919 518
Sum gjeld		43 769 812	46 360 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 670 760	70 937 356

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Sted: _____, dato: _____

Morten Åhlander
Styreleder

Elin Handeland
Styremedlem

Jørn Petter Grønn-Nielsen
Styremedlem



Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 034 304	1 034 304	930 860	1 189 432
3612 Inntekt kabel-tv	181 920	167 520	181 920	191 520
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	163 703	442 971	363 418	171 960
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	1 791 824	1 752 745	1 757 885	1 757 885
3617 Fjernvarmetillegg	393 408	491 736	393 435	511 466
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	794 189	541 232	0	0
Sum	4 359 348	4 430 509	3 627 518	3 822 263

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 300	5 625
Forretningsførerhonorar	71 928	70 728	73 000	74 445
Annen regnskapsførsel	2 122	2 120	2 200	2 195
Sum	74 050	78 223	80 500	82 266



Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280	91 280	91 280

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	5 317	0	0
6605 Vedlikehold dører	44 583	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	7 616	0	0
6609 Vedlikehold belysning	98 100	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	11 617	6 207	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	5 365	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	307 493	0	100 000	250 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	10 625	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	8 375	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
6636 Vedlikehold låssystem	55 525	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 438	0	0	0
Sum	541 496	29 765	110 000	260 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 898	7 000	10 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	55 303	60 658	75 000	85 000
6761 Renholdstjenester	96 920	89 506	92 000	110 000
6790 Andre fremmede tjenester	45	0	0	0
Sum	160 166	157 164	177 000	205 000



Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	56 832	61 120	80 000	60 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 600	10 800	11 000	11 000
6825 Kopiering	1 104	928	0	0
6910 Kostnader Internett	1 628	0	0	0
6940 Porto	88	139	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	1 500	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 967	4 442	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	553	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	487	0	0	0
7789 Drift heis	31 696	34 577	75 000	100 000
7790 Andre driftskostnader	0	1 666	47 000	50 000
7791 Nøkler, låser og skilt	21 223	340	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	38 731	0	0
7793 Malerverer	252	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	5 000	5 000
Sum	131 200	155 264	218 000	226 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	89	1 759	700	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1 402	2 835	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	10	24	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	885	152	0	0
Sum	2 386	4 769	700	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8155 Lånenr 11497242-5	171 328	360 058	363 418	171 637
Sum	171 328	360 058	363 418	171 637

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 373 842	851 442
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	2 324 210	2 797 269
Avdrag langsiktig lån	-1 795 879	-6 564 984
Annen langsiktig gjeld	-794 189	4 290 115
B. Årets endring i disponible midler	-265 859	522 400
C. Disponible midler 31.12	1 107 984	1 373 842

Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10 Orgnr: 988357685



Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Note 10 - Lån

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11497242-5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	54 806 000
Lånesaldo 01.01:	22 380 823
Avdrag i perioden:	1 783 186
Lånesaldo 31.12:	20 597 637
Saldo 5 år frem i tid:	11 439 537
Andelssaldo 01.01:	9 967 891
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	794 189
Andelssaldo 31.12:	9 173 702
Sum pantegjeld for lån:	29 771 339

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497242-5	1	1 030 198	1 030 198
	5	960 590	4 802 950
	1	835 296	835 296
	1	821 374	821 374
	6	737 845	4 427 070
	5	723 923	3 619 615
	8	563 825	4 510 600
	1	417 648	417 648
	1	67 454	67 454
	1	65 432	65 432

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 68.643.996,-

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 68.643.996

Note 12 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 13.06.2005, og bygningen har en bokført verdi på kroner 68.643.996,- Gårdsnr. 230 og bruksnr. 450. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. .



Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	176 381	170 366
1742 Forskuddsbetalt forsikring	78 794	75 212
Sum	255 175	245 578

Note 14 - Andelskapital

Andelskapital består av 40 innskudd a kr 100



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Styreleder	Morten Åhlander (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Jørn Petter Grønn-Nielsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Elin Handeland (sign.)	28.02.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Theaterkvartalet Bygg 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget **Borettslaget Theaterkvartalet Bygg 10** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på NOK 2.324.210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf: 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Pennco Dokumentnr: TY6VX-0EJTZ-JHJAO-32PKS-V4CXY-A56N2



feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 28. februar 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf: 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-02-28 15:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TY6YX-0EJTZ-JHJAO-32PKS-V4CXO-A56N2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>