



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 367 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 766 364	8 635 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 766 364</b>	<b>8 635 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		104 972	104 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 102
Annen driftskostnad		2 100 014	3 383 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 204 986</b>	<b>3 493 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 378</b>	<b>5 142 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 284	10 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 284</b>	<b>10 888</b>
Annen finanskostnad		5 620	235 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 620</b>	<b>235 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 664</b>	<b>-224 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 041</b>	<b>4 918 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 041</b>	<b>4 918 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>579 041</b>	<b>4 918 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 041	4 918 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 041</b>	<b>4 918 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 820	123 658
Andre fordringer		149 318	59 616
Sum fordringer		154 138	183 274
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 153	105 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 153	105 977
Sum omløpsmidler		839 291	289 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 292</b>	<b>289 252</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		737 683	158 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 683</b>	<b>158 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>737 683</b>	<b>158 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-94
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-94</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-94</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1
Leverandørgjeld		46 986	100 440
Annen kortsiktig gjeld		54 623	30 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 609</b>	<b>130 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 609</b>	<b>130 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839 292</b>	<b>289 252</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360555

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 913 367 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 913 367 065  
SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 766 364	8 635 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 766 364</b>	<b>8 635 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		104 972	104 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 102
Annen driftskostnad		2 100 014	3 383 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 204 986</b>	<b>3 493 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 378</b>	<b>5 142 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 284	10 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 284</b>	<b>10 888</b>
Annen finanskostnad		5 620	235 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 620</b>	<b>235 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 664</b>	<b>-224 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 041</b>	<b>4 918 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 041</b>	<b>4 918 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>579 041</b>	<b>4 918 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 041	4 918 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 041</b>	<b>4 918 008</b>



Organisasjonsnr: 913 367 065  
SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 820	123 658
Andre fordringer		149 318	59 616
Sum fordringer		154 138	183 274
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 153	105 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 153	105 977
Sum omløpsmidler		839 291	289 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 292</b>	<b>289 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	737 683	158 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>737 683</b>	<b>158 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>737 683</b>	<b>158 642</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		-94
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-94</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-94</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1
Leverandørgjeld	46 986	100 440
Annen kortsiktig gjeld	54 623	30 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 609</b>	<b>130 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>101 609</b>	<b>130 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>839 292</b>	<b>289 252</b>



Organisasjonsnr: 913 367 065  
SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 6367

SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. mars kl. 09:00 og lukker 27. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6367>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Babydisse
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Det foreslås at Iris Maria Tufta (OBOS) velges som møteleder.

### Forslag til vedtak

Iris Maria Tufta er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Sylvi Søvik Wathne er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Styrets innstilling**  
Årsrapport og regnskap godkjennes.

**Forslag til vedtak**  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- Vedlegg**
- 1. 6367 Revisjonsberetning 2025.pdf
  - 2. 6367 Årsregnskap 2025 S.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [93.000].

**Styrets innstilling**  
Kr 90.000 til Styret - Kr 3.000 til Plantegruppe

**Forslag til vedtak**  
Styrets godtgjørelse settes til [kr 93.000sum]

Sak 6

## Babydisse

Forslag fremmet av:  
Janne Rong Fossheim

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)



Det foreslås at én av dagens bildekkdissere på sameiets felles lekestativ byttes ut med en babydisse.

Det har de siste årene blitt stadig flere små barn i sameiet. Dagens dissere er i hovedsak tilpasset litt eldre barn. Ved å bytte en av bildekkdissene til en babydisse vil de minste barna ha enda større glede av lekeområdet enn i dag.

#### Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar å erstatte én av eksisterende bildekkdissere med en babydisse med ramme. Styret gis fullmakt til å innhente tilbud og gjennomføre anskaffelsen.

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Linn Kristin Røyrane
- Tina Diane Fjell

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ingrid Nygaard Jacobsen



## Styrets årsrapport

### Styrets årsrapport 2025-2026

- Avholdt 9 styremøter i tillegg til flere «arbeidsmøter».
- Utarbeidet egen Økonomiplan for bedre kontroll kostnader og forfall på fakturaer
- Utarbeidet Vedlikeholdsplan for oversikt på oppgaver og planlagt vedlikehold
- Utarbeidet HMS oversikt hva som er styreansvar og beboers ansvar
- Etablert ny avfallsløsning matavfall og glass/metall i samarbeid med BIR
- Basketball stativ reparert – viderefakturert BIR (betalt)
- Avholdt dugnad 12.05.2025
- Innkjøp av mer utstyr til boder og ryddet og kjørt vekk avfall i boder
- Byttet brannskap melder i blokk 11 og 13 – oppdatert brukerveiledning i alle skap og på Vibbo
- Fulgt opp og fått i gang årlig service avtale sprinkleranlegg fra AOG
- AOG foretatt sprinkler kontroll alle leiligheter 10.06.2025
- AOG reparert lekkasje i Teknisk rom
- Etablert ny avtale for vindusvask – gjennomført vindusvask 13.06.2025
- Deltatt på befaringsmøter reklamasjon søyler og malingsarbeid
- Oppdatering av temaer i hjemmesiden på Vibbo
- Norsk Heiskontroll gjennomført 2 års kontroll heiser 30.06.2025
- Gjennomført sikkerhetsinspeksjon 23.09.2025
- Bestilt og fått montert ny varmepumpe i teknisk rom v/ Dale KjølSERVICE
- Generell service avtale oppdatert med Dale KjølSERVICE for teknisk rom
- Oppgradert Wifi i teknisk rom slik at varmepumpe overvåkes via nett.
- Byttet spot lys over postkassene og lampe i teknisk rom
- Deltatt på Obos samling for informasjon om styrearbeid
- Oppdatert Husordensregler godkjent i styremøte 08.10.2025
- Avholdt Brannkontroll med Hedengren 29.10.2025
- Sikring tak/takinspeksjon utført av Fana Blikk februar 2026
- Nytt «bekkalokk» ved innkjørsel er montert via Bergen Kommune. Dette ivaretar avløp fra vann som ligger i veien på en bedre måte.
- Bytte av forsikringsselskap fra Trygg til Gjensidige (pågår).
- Startet utskifting av vann måler på bad i leiligheter (17 stk ferdig) – krav fra Lyse EnergiService
- Fornyet brøyteavtale Team Service Pedersen AS (overført fra Team Service Ådland AS)



- Oppmerking av parkeringsplasser (Utført på dugnad)
- St. Hans feiring (Arrangert av beboer)

## Kommentar til regnskapet i 2025:

Styret hatt som målsetting å prioritere å bygge opp ny egenkapital på Driftskonto og Sparekonto etter at alle kostnader for Søyleprosjektet er betalt. Dette har vi lyktes med, og kontoene er nå i god balanse, slik at vi dekker inn både faste og uforutsatte ugifter i henhold til budsjett. Vi fortsetter med samme målsetting i 2026.

Av den totale summen på driftskostnader, utgjør ca. Kr 750.000 ekstra driftsutgifter i 2025 (kfr. Styrets årsrapport). Dette er kostnader utenom faste service avtaler, samt for noen nye driftsavtaler. Av dette utgjorde ny varmpumpe inkludert elektrisk arbeid i underkant av kr 500.000.

Når det gjelder ordinære avtaler for sameiets drift, utgjør kostnader til strøm og forsikring vår største utgiftspost. Dette har vi arbeidet med for å få redusert så mye som mulig. Varmepumpen, samt Norgespris vil redusere strøm kostnader.

Det er innhentet nye tilbud på forsikring via Obos, som nå er gjennomgått i tråd med rådgiving fra Obos. Det er tatt beslutning om å skifte til nytt selskap. Dette vil medføre en betydelig besparelse for sameiet.

For 2026 vil det i første omgang prioriteres å ferdigstille noe reklamasjon i søylearbeid, samt videre oppgradering av teknisk rom bl. a. må det installeres sprinkler etc.

Videre prioritering av oppgaver i 2026 foretas med nytt styre på plass.

For Sameiet Kloppedalshagen 24. februar 2025

Styret



Til årsmøtet i Sameiet Kloppedalshagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Kloppedalshagen** som viser et overskudd på kr 579 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: [hordaland@rg.no](mailto:hordaland@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 935 874 130 MVA  
Bank 8580.14.20880

[www.hordrev.no](http://www.hordrev.no)



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 26. februar 2026

**Hordaland Revisjon AS**

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



**SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN**  
**ORG.NR. 913367065, KLIENTNR. 6367**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 703 780	2 511 000	2 689 000	2 709 000
Ladeinntekter elbil		62 584	56 627	39 000	39 000
Andre inntekter		0	6 067 962	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 766 364</b>	<b>8 635 589</b>	<b>2 728 000</b>	<b>2 748 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-12 972	-12 972	-13 000	-13 000
Styrehonorar	4	-92 000	-92 000	-92 000	-90 000
Avskrivninger	11	0	-5 102	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 533	-7 193	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-115 585	-111 140	-118 000	-123 310
Konsulenthonorar		-59 352	-29 993	-60 000	-20 000
Drift og vedlikehold	6	-824 317	-2 166 280	-939 000	-860 000
Forsikringer		-374 011	-420 866	-448 000	-506 694
Energi/fyring	7	-242 048	-263 750	-150 000	-280 000
TV-anlegg/bredbånd		-254 664	-223 397	-250 000	-260 000
Andre driftskostnader	8	-222 503	-160 642	-148 000	-221 340
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 204 986</b>	<b>-3 493 335</b>	<b>-2 226 000</b>	<b>-2 382 584</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>561 378</b>	<b>5 142 254</b>	<b>502 000</b>	<b>365 416</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	23 284	10 888	0	0
Finanskostnader	10	-5 620	-235 135	-4 000	-4 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>17 664</b>	<b>-224 247</b>	<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>579 041</b>	<b>4 918 008</b>	<b>498 000</b>	<b>361 416</b>
Overføringer:					
udekket tap:					
Til opptjent egenkapital:		579041	158642		



**SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN**  
**ORG.NR. 913367065, KLIENTNR. 6367**

**BALANSE**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 820	123 658
Forskuddsbetalte kostnader		149 318	59 616
Driftskonto OBOS-banken		372 965	98 438
Sparekonto OBOS-banken		312 188	7 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>839 291</b>	<b>289 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 292</b>	<b>289 252</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		737 683	158 642
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>737 683</b>	<b>158 642</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån		0	-94
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>-94</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		54 623	30 263
Leverandørgjeld		46 986	100 440
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 0)		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>101 609</b>	<b>130 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839 292</b>	<b>289 252</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 26.02.2026  
Styret i Sameiet Kloppedalshagen

Reidun Lending /s/

Sverre Dyngeland Vik /s/

Jan Lie Strømme /s/



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 703 780
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 703 780</b>

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-12 972
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 972</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-92 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-92 000</b>

## NOTE 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-7 533
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-7 533</b>



## NOTE 6

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-595
Drift/vedlikehold VVS	-22 363
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 501
Drift/vedlikehold heisanlegg	-131 691
Drift/vedlikehold brannsikring	-191 248
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-468 750
Kostnader dugnader	-4 170
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-824 317</b>

## NOTE 7

### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-135 496
Fjernvarme	-106 552
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-242 048</b>

## NOTE 8

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 000
Diverse utstyr	-3 788
Renhold ved firmaer	-12 313
Snørydding	-79 625
Gressklipping	-114 136
Andre driftskostnader	-1 904
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-990
Andre kontorkostnader	-1 665
Kontingenter	-3 200
Bank- og kortgebyr	-3 107
Øreavrunding	1
Velferdskostnader	-778
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-222 503</b>

## NOTE 9

### FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 366
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 650
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	16 763
Andre renteinntekter	505
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>23 284</b>

## NOTE 10

### FINANSKOSTNADER

Andre rentekostnader	-1 000
Renter og provisjon kassekreditt	-4 620
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-5 620</b>



**NOTE 11**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Lekeapparat		
Tilgang 2021	26 246	
Avskrevet tidligere	-26 245	
		1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>0</b>



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.03.26

Selskapsnummer: 6367 Selskapsnavn: SAMEIET KLOPPEDALSHAGEN

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Iris Maria Tufta er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Sylvi Søvik Wathne er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til [kr 93.000sum]

- For  
 Mot

**Sak 6 Babydisse**

Årsmøtet vedtar å erstatte én av eksisterende bildekkdisser med en babydisse med ramme. Styret gis fullmakt til å innhente tilbud og gjennomføre anskaffelsen.

- For  
 Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Linn Kristin Røyrane  
 Tina Diane Fjell

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Ingrid Nygaard Jacobsen



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim