



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erga Revisjon AS
Jens Zetlitz' gate 47
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 057 776	8 675 742
Annen driftsinntekt		1 217 134	725 127
Sum inntekter		10 274 910	9 400 869
Kostnader			
Avskrivning	3	956 347	957 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 766 947	1 290 601
Sum kostnader		2 723 294	2 247 645
Driftsresultat		7 551 616	7 153 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	
Sum finansinntekter		404	
Annen rentekostnad		558 819	1 612 523
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		558 819	1 622 523
Netto finans		-558 415	-1 622 523
Ordinært resultat før skattekostnad		6 993 201	5 530 701
Skattekostnad på resultat	4	1 538 504	1 216 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 454 697	4 313 947
Årsresultat		5 454 697	4 313 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 454 696	4 313 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 534 938	3 801 230
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital	5	919 758	512 717
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		5 454 696	4 313 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	41 273 132	41 909 579
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		41 273 132	41 909 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			28 331 243
Andre fordringer	9	5 800 073	6 600 012
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 073	34 931 255
Sum anleggsmidler		47 073 205	76 840 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 835 134	2 031 073
Andre kortsiktige fordringer		67 713	52 212
Sum fordringer		3 902 847	2 083 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 594 219	465 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 594 219	465 845
Sum omløpsmidler		7 497 066	2 549 130
SUM EIENDELER		54 570 271	79 389 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt egenkapital	5	3 349 550	3 349 550
Sum innskutt egenkapital		3 454 925	3 454 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 112 269	5 192 510
Sum opptjent egenkapital		6 112 269	5 192 510
Sum egenkapital		9 567 194	8 647 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	862 497	733 687
Sum avsetninger for forpliktelser		862 497	733 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		62 198 550
Langsiktig konserngjeld	8	33 869 928	
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	815 760
Sum annen langsiktig gjeld		34 669 928	63 014 310
Sum langsiktig gjeld		35 532 425	63 747 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 757	89 104
Betalbar skatt	4	130 609	
Skyldig offentlige avgifter		631 414	292 783
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 814 023	4 873 372
Annen kortsiktig gjeld		2 801 849	1 739 272
Sum kortsiktig gjeld		9 470 652	6 994 531
Sum gjeld		45 003 077	70 742 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 570 271	79 389 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716258

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Erga Revisjon AS
Jens Zetlitz' gate 47
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 993 733 024
GANDDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 057 776	8 675 742
Annen driftsinntekt		1 217 134	725 127
Sum inntekter		10 274 910	9 400 869
Kostnader			
Avskrivning	3	956 347	957 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 766 947	1 290 601
Sum kostnader		2 723 294	2 247 645
Driftsresultat		7 551 616	7 153 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	
Sum finansinntekter		404	
Annen rentekostnad		558 819	1 612 523
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		558 819	1 622 523
Netto finans		-558 415	-1 622 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	6 993 201	5 530 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 538 504	1 216 754
Årsresultat		5 454 697	4 313 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 454 696	4 313 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	4 534 938	3 801 230
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	919 758	512 717
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		5 454 696	4 313 947



Organisasjonsnr: 993 733 024
GANDDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	41 273 132	41 909 579
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 7		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		41 273 132	41 909 579
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			28 331 243
---------	--	--	------------

Andre fordringer	9	5 800 073	6 600 012
------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		5 800 073	34 931 255
------------------------	--	------------------	-------------------

anleggsmidler		5 800 073	34 931 255
----------------------	--	------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		47 073 205	76 840 834
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 835 134	2 031 073
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		67 713	52 212
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		3 902 847	2 083 285
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 594 219	465 845
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		3 594 219	465 845
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende		3 594 219	465 845
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		7 497 066	2 549 130
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 570 271	79 389 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt egenkapital	5	3 349 550	3 349 550
Sum innskutt egenkapital		3 454 925	3 454 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 112 269	5 192 510
Sum opptjent egenkapital		6 112 269	5 192 510
Sum egenkapital		9 567 194	8 647 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	862 497	733 687
Sum avsetninger for forpliktelse		862 497	733 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		62 198 550
Langsiktig konserngjeld	8	33 869 928	
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	815 760
Sum annen langsiktig gjeld		34 669 928	63 014 310
Sum langsiktig gjeld		35 532 425	63 747 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 757	89 104
Betalbar skatt	4	130 609	
Skyldig offentlige avgifter		631 414	292 783
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 814 023	4 873 372
Annen kortsiktig gjeld		2 801 849	1 739 272
Sum kortsiktig gjeld		9 470 652	6 994 531
Sum gjeld		45 003 077	70 742 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 570 271	79 389 963



Organisasjonsnr: 993 733 024
GANDDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Gaddal Eiendom AS

Org.nr.: 993 733 024



Ganddal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 057 776	8 675 742
Annen driftsinntekt		1 217 134	725 127
Sum driftsinntekter		10 274 910	9 400 869
Driftskostnader			
Avskrivning	3	956 347	957 044
Annen driftskostnad		1 766 947	1 290 601
Sum driftskostnader		2 723 295	2 247 644
Driftsresultat		7 551 615	7 153 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		404	0
Rentekostnad		558 819	1 612 523
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-558 415	-1 622 523
Resultat før skattekostnad		6 993 200	5 530 701
Skattekostnad på resultat	4	1 538 504	1 216 754
Årsresultat		5 454 696	4 313 947
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 534 938	3 801 230
Overført annen egenkapital	5	919 758	512 717
Sum overføringer		5 454 696	4 313 947



Gaddal Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	41 273 132	41 909 579
Sum varige driftsmidler		41 273 132	41 909 579
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	28 331 243
Andre fordringer	9	5 800 073	6 600 012
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 073	34 931 255
Sum anleggsmidler		47 073 205	76 840 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 835 134	2 031 073
Andre kortsiktige fordringer		67 713	52 212
Sum fordringer		3 902 847	2 083 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 594 219	465 845
Sum omløpsmidler		7 497 066	2 549 130
SUM EIENDELER		54 570 271	79 389 965



Gaddal Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt kapital	5	3 349 550	3 349 550
Sum innskutt egenkapital		3 454 925	3 454 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 112 269	5 192 510
Sum opptjent egenkapital		6 112 269	5 192 510
Sum egenkapital		9 567 194	8 647 436
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	862 497	733 687
Sum avsetning for forpliktelser		862 497	733 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	62 198 550
Gjeld til foretak i samme konsern	8	33 869 928	0
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	815 760
Sum annen langsiktig gjeld		34 669 928	63 014 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 757	89 104
Betalbar skatt	4	130 609	0
Skyldig offentlige avgifter		631 414	292 783
Skyldig konsernbidrag	4	5 814 023	4 873 372
Annen kortsiktig gjeld		2 801 849	1 739 272
Sum kortsiktig gjeld		9 470 651	6 994 532
Sum gjeld		45 003 077	70 742 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 570 271	79 389 965

Stavanger, 14.03.2023
Styret i Gaddal Eiendom AS

Jan Krokedal
styreleder

Annelene Myklebust
styremedlem

Kenneth Bjørklund
styremedlem

Gaddal Eiendom AS

Side 4



Gaddal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Gaddal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 815 000	57 600 312	67 415 312
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	319 900	319 900
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 815 000	57 920 212	67 735 212
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	25 505 733	25 505 733
Årets avskrivninger	0	956 347	956 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	26 462 080	26 462 080
Bokført verdi 31.12.2022	9 815 000	31 458 132	41 273 132
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	

Tomten er festet for 20 år, med opsjon på ytterlige 30 år.



Gaddal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 409 694	1 072 142
Endring i utsatt skatt	128 810	144 612
Skattekostnad ordinært resultat	1 538 504	1 216 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 993 200	5 530 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-585 499	-657 329
Avgitt konsernbidrag	-5 814 023	-4 873 372
Skattepliktig inntekt	593 678	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 409 694	1 072 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 279 085	-1 072 142
Sum betalbar skatt i balansen	130 609	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 920 442	3 334 943	-585 499
Sum	3 920 442	3 334 943	-585 499
Grunnlag for utsatt skatt	3 920 442	3 334 943	-585 499
Utsatt skatt (22 %)	862 497	733 687	-128 810

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 375	3 349 550	5 192 510	8 647 436
Årets resultat			0	5 454 696	5 454 696
Konsernbidrag avgitt				-4 534 938	-4 534 938
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 375	3 349 550	6 112 269	9 567 194



Gaddal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Sandnes Logistikkbygg AS	1 000	1 000	100%
Sum	1 000	1 000	100%

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	62 198 550
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld		
Eiendom	41 273 132	41 909 579
Kundefordringer	3 835 134	0
Sum	45 108 266	41 909 579

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Note 8 Mellomværende konsern

Selskapet har en langsiktig gjeld mot morselskaet med kr 33 869 928. Det er ikke beregnet renter på denne.

Note 9 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består opptjent ikke fakturert leieinntekt. Denne inntektsføres over leieperioden.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jan Krokedal

2d652bf4-c6ee-4ac0-bd17-251e90632f28 - 2023-03-14 19:04:28 UTC +02:00
BankID - 815f8a9c-7564-43e1-b0ed-b3ca18e73b42 - NO

Annelene Myklebust

68790268-cf71-4e27-8eaf-ea4766a20981 - 2023-03-14 20:51:13 UTC +02:00
BankID - 3e0d8bee-31fa-44a1-a5f9-3a5b9614ecf4 - NO

Kenneth Bjørklund

6c6776fb-9281-4e36-8d88-a082cb12a6b2 - 2023-03-15 10:08:52 UTC +02:00
BankID - 259fbf06-4097-4c85-b66d-5d56bb7208e3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/77735b38-9f08-43a0-beaf-e9b00fb7e581>


www.vismasign.com



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ganddal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ganddal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 454 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ganddal Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. mars 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2023 17.44.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.