



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORS AS  
Forretningsadresse: Tuhagen 1  
4341 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 429	13 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 429</b>	<b>13 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 429</b>	<b>-13 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	87
Annen finansinntekt		399 111	172 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		130 189	156 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 659</b>	<b>329 056</b>
Annen finanskostnad		29 575	50 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 575</b>	<b>50 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 084</b>	<b>278 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>485 655</b>	<b>264 756</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>485 655</b>	<b>264 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>485 655</b>	<b>264 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>485 655</b>	<b>264 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 591	17 591
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 017 591</b>	<b>1 017 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 017 591</b>	<b>1 017 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		266 250	178 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 250</b>	<b>178 999</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		2 260 861	1 997 782
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 260 861</b>	<b>1 997 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 872	10 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 872</b>	<b>10 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 656 983</b>	<b>2 187 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 674 574</b>	<b>3 205 161</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 537 422	3 151 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 422</b>	<b>3 151 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 567 422</b>	<b>3 181 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 875
Utbytte		100 000	
Gjeld til aksjonærer		7 040	7 040
Annen kortsiktig gjeld		112	4 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 152</b>	<b>23 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 152</b>	<b>23 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 674 574</b>	<b>3 205 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORS AS  
Forretningsadresse: Tuhagen 1  
4341 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 925 554 928  
JORS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 429	13 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 429</b>	<b>13 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 429</b>	<b>-13 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	87
Annen finansinntekt		399 111	172 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		130 189	156 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529 659</b>	<b>329 056</b>
Annen finanskostnad		29 575	50 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 575</b>	<b>50 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 084</b>	<b>278 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>485 655</b>	<b>264 756</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>485 655</b>	<b>264 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>485 655</b>	<b>264 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>485 655</b>	<b>264 756</b>



Organisasjonsnr: 925 554 928  
JORS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	17 591	17 591
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 017 591</b>	<b>1 017 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 017 591</b>	<b>1 017 591</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		266 250	178 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 250</b>	<b>178 999</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		2 260 861	1 997 782
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 260 861</b>	<b>1 997 782</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 872	10 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 872</b>	<b>10 789</b>

**Sum omløpsmidler** **2 656 983** **2 187 570**

**SUM EIENDELER** **3 674 574** **3 205 161**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 537 422	3 151 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 422</b>	<b>3 151 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 567 422</b>	<b>3 181 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 875
Utbytte		100 000	
Gjeld til aksjonærer		7 040	7 040
Annen kortsiktig gjeld		112	4 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 152</b>	<b>23 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 152</b>	<b>23 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 674 574</b>	<b>3 205 161</b>



Organisasjonsnr: 925 554 928  
JORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

for

JORS AS

Org.nr 925 554 928



## Resultatregnskap JORS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 429	13 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 429</b>	<b>13 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 429</b>	<b>-13 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	87
Annen finansinntekt		399 111	172 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		130 189	156 469
Annen finanskostnad		29 575	50 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>500 084</b>	<b>278 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>485 655</b>	<b>264 756</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>485 655</b>	<b>264 756</b>



## Balanse JORS AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 591	17 591
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 017 591</b>	<b>1 017 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 017 591</b>	<b>1 017 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		266 250	178 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 250</b>	<b>178 999</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		987 578	916 390
Markedsbaserte fondsandeler		1 273 283	1 081 392
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 260 861</b>	<b>1 997 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 872	10 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 656 983</b>	<b>2 187 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 674 574</b>	<b>3 205 161</b>



## Balanse JORS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 537 422	3 151 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 537 422</u>	<u>3 151 767</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>3 567 422</u>	<u>3 181 767</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 875
Utbytte		100 000	0
Gjeld til aksjonærer		7 040	7 040
Annen kortsiktig gjeld		112	4 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>107 152</u>	<u>23 394</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>107 152</u>	<u>23 394</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 674 574</u>	<u>3 205 161</u>

Klepp, 30.06.2025

\_\_\_\_\_  
Jørgen Orstad  
styreleder/daglig leder



## Noter 2024 JORS AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer er vurdert til markedspris.

### Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	3 151 767	3 181 767
Årets resultat		485 655	485 655
Utbytte		-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>3 537 422</b>	<b>3 567 422</b>

### Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 7,5 % av Malm Orstad Eiendomsselskap AS og 7,5 % av Gosen Eiendom AS.