



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 405 408
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE BOLIG - B2
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Margrete Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 288	211 704
Sum inntekter		228 288	211 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 472	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	168 578	165 267
Sum kostnader		175 049	172 112
Driftsresultat		53 239	39 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 880	11
Sum finansinntekter		3 880	11
Netto finans		-3 880	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		57 118	39 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 118	39 602
Årsresultat		57 119	39 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 119	39 603
Sum overføringer og disponeringer		57 119	39 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 144	68 059
Sum fordringer		73 144	68 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 134	393 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 134	393 696
Sum omløpsmidler		517 278	461 754
SUM EIENDELER		517 278	461 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 033	394 913
Sum opptjent egenkapital		452 033	394 913
Sum egenkapital	9	452 033	394 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		65 246	59 749
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 092
Sum kortsiktig gjeld		65 245	66 841
Sum gjeld		65 245	66 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 278	461 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371759

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 408
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BOLIG - B2
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Margrete Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 998 405 408
SAMEIE BOLIG - B2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 288	211 704
Sum inntekter		228 288	211 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 472	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	168 578	165 267
Sum kostnader		175 049	172 112
Driftsresultat		53 239	39 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 880	11
Sum finansinntekter		3 880	11
Netto finans		-3 880	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		57 118	39 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 118	39 602
Årsresultat		57 119	39 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 119	39 603
Sum overføringer og disponeringer		57 119	39 603



Organisasjonsnr: 998 405 408
SAMEIE BOLIG - B2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 144	68 059
Sum fordringer		73 144	68 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 134	393 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 134	393 696
Sum omløpsmidler		517 278	461 754
SUM EIENDELER		517 278	461 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 033	394 913
Sum opptjent egenkapital		452 033	394 913
Sum egenkapital	9	452 033	394 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 246	59 749
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 092
Sum kortsiktig gjeld		65 245	66 841
Sum gjeld		65 245	66 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 278	461 754





Organisasjonsnr: 998 405 408
SAMEIE BOLIG - B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameie Bolig B2

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	394 913	355 311
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	57 119	39 603
B. Endring arbeidskapital	57 119	39 603
C. Arbeidskapital	452 033	394 913
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	57 885	53 595
Andre forskuddsbet. kostnader	15 259	14 464
Driftskonto	444 134	393 696
Leverandører	-65 246	-59 749
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Forskudd / overdekning	0	-7 092
Arbeidskapital	452 033	394 913

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameie Bolig B2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	228 288	211 704	228 346	228 346
Sum leieinntekt		228 288	211 704	228 346	228 346
Sum inntekt		228 288	211 704	228 346	228 346
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	800	846	846	846
Styrehonorar	2	5 672	6 000	6 000	6 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	18 657	17 522	16 000	17 300
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	0	2 125	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	442	60	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	2 123	8 941	59 000	41 700
Revisjonshonorar		4 298	4 164	3 500	4 600
Forretningsførerhonorar		28 133	27 130	27 600	29 000
Andre honorar	7	0	600	2 000	2 000
Kontorkostnad		130	0	0	0
TV/bredbånd		51 271	45 889	46 000	55 500
Kontingenter og gaver		7 146	7 818	7 400	7 400
Forsikringer		53 595	48 726	54 000	58 000
Andre kostnader	8	2 783	2 292	6 000	6 000
Sum kostnad		175 049	172 112	228 346	228 346
Driftsresultat		53 239	39 592	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 880	11	0	0
Netto finansposter		-3 880	-11	0	0
Årsresultat		57 119	39 603	0	0
Overført sameiekapital		57 119	39 603	0	0
SUM OVERFØRINGER		57 119	39 603	0	0



Balanse 2022 Sameie Bolig B2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		73 144	68 059
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		444 134	393 696
Sum omløpsmidler		517 278	461 754
SUM EIENDELER		517 278	461 754

594 Sameie Bolig B2 Org. nr 998405408



Balanse 2022 Sameie Bolig B2

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 033	394 913
Sum opptjent egenkapital		452 033	394 913
Sum egenkapital	9	452 033	394 913
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 092
Leverandørgjeld		65 246	59 749
Skyldig off. myndigheter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		65 245	66 841
Sum gjeld		65 245	66 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 278	461 754

Sted: _____

Dato: _____

Erik Hovland
Styreleder

Astrid Margrete Bondø
Styremedlem

Marit Bjørnstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameie Bolig B2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 126, b.nr 416 i Horten kommune. Eiertomt på 1 608 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP562005.



Noter årsregnskap 2022 Sameie Bolig B2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	228 288	211 704
Sum	228 288	211 704

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	800	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	5 672	6 000
Sum	6 472	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	8 600	6 280
6391 Snømaking/strøing/feiling	9 245	10 582
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	812	660
Sum	18 657	17 522

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	2 125
Sum	0	2 125

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	442	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	60
Sum	442	60



Noter årsregnskap 2022 Sameie Bolig B2

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	2 123	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	7 685
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	480
6641 Malerarbeider	0	776
Sum	2 123	8 941

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	600
Sum	0	600

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	1 280
7720 Sameiemøte	1 747	0
7770 Betalingskostnader	949	934
7773 Omkostninger innkreving	87	78
Sum	2 783	2 292



Noter årsregnskap 2022 Sameie Bolig B2

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	394 913	57 120	452 033
Sum opptjent egenkapital	394 913	57 120	452 033
Sum egenkapital	394 913	57 120	452 033



Resultat og balanse med noter for Sameie Bolig B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Bolig B2

Styreleder	Erik Hovland (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Marit Bjørnstad (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Astrid Margrete Bondø (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Bolig B2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Bolig B2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameie Bolig B2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor