



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 552	458 362
Sum inntekter		465 552	458 362
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 800	73 800
Annen driftskostnad	2	151 857	166 556
Sum kostnader		225 657	240 356
Driftsresultat		239 895	218 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 400	2 127
Sum finansinntekter		4 400	2 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 500	55 583
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader		52 500	55 599
Netto finans		-48 100	-53 472
Ordinært resultat før skattekostnad		191 795	164 534
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 161	37 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		149 634	126 808
Totalresultat		149 634	126 808
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		145 474	118 038
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 160	8 770
Sum overføringer og disponeringer	6	149 634	126 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 309 550	2 383 350
Sum varige driftsmidler		2 309 550	2 383 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 309 550	2 383 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 649
Sum fordringer		0	1 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 627	273 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 627	273 331
Sum omløpsmidler		405 627	274 980
SUM EIENDELER		2 715 177	2 658 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	159 076	159 076
Overkurs		294 630	294 630
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		453 706	453 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 964	516 804
Sum opptjent egenkapital		520 964	516 804
Sum egenkapital	6	974 670	970 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 770	2 640
Sum avsetninger for forpliktelser		3 770	2 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 419	16 879
Skyldige offentlige avgifter		13 581	13 937
Annen kortsiktig gjeld	5	199 738	154 365
Sum kortsiktig gjeld		236 738	185 180
Sum gjeld		1 740 508	1 687 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 715 177	2 658 330



Årsoppgjør rapport

**Slemdalsveien 72 AS
2019**

Penneo Dokumentnøkkel: D1IGL-AVKCY-Q6O66-EOPFN-Z2G16-SH188

Slemdalsveien 72 AS Org.nr. 914872197



Resultatregnskap

Slemdalsveien 72 AS

	Note	2019	2018
Leieinntekter		465 552	458 362
Sum driftsinntekter		465 552	458 362
Avskrivning varige driftsmidler	3	73 800	73 800
Annen driftskostnad	2	151 857	166 556
Sum driftskostnader		225 657	240 356
Driftsresultat		239 895	218 006
Annen renteinntekt		4 400	2 127
Sum finansinntekter		4 400	2 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 500	55 583
Annen rentekostnad		0	16
Sum finanskostnader		52 500	55 599
Netto finansposter		-48 100	-53 472
Ordinært resultat før skattekostnad		191 795	164 534
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 161	37 726
Årsresultat		149 634	126 808
Overført annen egenkapital		4 160	8 770
Avsatt til konsemdrag		145 474	118 038
Sum disponert	6	149 634	126 808

Penneo Dokumentnøkkel: D1IGL-AVKCY-Q6O66-EOPFN-Z2G16-SH188



Balanse pr. 31.12.

Slemdalsveien 72 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 309 550	2 383 350
Sum varige driftsmidler		2 309 550	2 383 350
Sum anleggsmidler		2 309 550	2 383 350
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre fordringer		0	1 649
Sum fordringer		0	1 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 627	273 331
Sum omløpsmidler		405 627	274 980
Sum eiendeler		2 715 177	2 658 330

Penneo Dokumentnøkkel: D1IGL-AVKCY-06066-EOPFN-Z2G16-SH188



Balanse pr. 31.12.

Slemdalsveien 72 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	159 076	159 076
Overkurs		294 630	294 630
Sum innskutt egenkapital		453 706	453 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 964	516 804
Sum opptjent egenkapital		520 964	516 804
Sum egenkapital	6	974 670	970 510
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	3 770	2 640
Sum avsetninger for forpliktelser		3 770	2 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 419	16 879
Skyldige offentlige avgifter		13 581	13 937
Annen kortsiktig gjeld	5	199 738	154 365
Sum kortsiktig gjeld		236 738	185 180
Sum gjeld		1 740 508	1 687 820
Sum egenkapital og gjeld		2 715 177	2 658 330

OSLO, 26.03.2020
Styret for Slemdalsveien 72 AS

Einar Bratten
Styrets leder/Daglig leder

Jørn Aune-Tangen
Styremedlem

Slemdalsveien 72 AS Organisasjonsnummer 914872197

Penneo Dokumentnøkkel: DT1GL-AVKCY-06066-EOPFN-Z2G16-SHY88



SLEMDALSVEIEN 72 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 - REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptjent til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og det er faglig ikke aktuelt å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør (eks. mva):	2019
Ordinært revisjonshonorar	14 200
Annen bistand	-
Sum	14 200

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 276 750	410 000	2 686 750
Tilgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 276 750	410 000	2 686 750
Akk. avskrivninger 01.01.2019	-303 400	-	-303 400
Årets avskrivninger	-73 800	-	-73 800
Akk. avskrivninger 31.12.2019	-377 200	-	-377 200
Bokført verdi 31.12.2019	1 899 550	410 000	2 309 550
Årets avskrivning	73 800		
Avskrivningsprosent	2%		
Økonomisk levetid	50 år / 20 år		
Avskrivningsplan	Lineære		



NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnader	191 795	164 534
Permanente og andre forskjeller	-150	16
Endring i midlertidige forskjeller	-5 140	-11 254
Konsernbidrag	-186 505	-153 296
Skattepliktig inntekt	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	41 031	35 258
Endring i utsatt skatt	1 131	2 588
Virking av endring i skatteregler	-	-120
Skattekostnad	42 161	37 726
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2019	2018
Årets betalbare skattekostnad	41 031	35 258
Skatt på avgitt konsernbidrag	-41 031	-35 258
Betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2019	2018
Årsresultat før skatt	191 795	164 534
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%, 2018: 23%)	42 195	37 843
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Virking av endringer i skatteregler og -sats	-	-120
Andre poster	-33	4
Skattekostnad	42 161	37 726
Effektiv skattesats	22,0 %	22,9 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		3 772		2 640
Sum	-	3 772	-	2 640
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		3 772		2 640
Skattesats	22 %		23 %	

NOTE 5 - MELLOMVERENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2019	2018
AS Apotekernes Hus	4 542	3 646
NAF Gårdene AS	201 087	166 529
Sum leverandørgjeld/kortsiktig gjeld	205 629	170 175
Lån fra NAF Gårdene AS	1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000

Langsiktige lån løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Renter på interne lån er for tiden 3,5 %.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	159 076	294 630	516 804	970 510
Årets resultat	-	-	149 634	149 634
Avgitt konsernbidrag	-	-	-145 474	-145 474
Egenkapital 31.12.2019	159 076	294 630	520 964	974 670

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Siemdsveien 72 AS består av 30 aksjer à kr 5 302,52 totalt kr 159 076

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Siemdsvein, 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Den 11. mars 2020 erklærte WHO (Verdens Helseorganisasjon) at verden var blitt truffet av en global pandemi med navn Covid19. På balansedagen 31. desember 2019 var det kun et begrenset antall kjente tilfeller av viruset. Utbruddet av sykdommen har så langt medført store økonomiske konsekvenser for både samfunn og næringsliv, i Norge og internasjonalt. Karantenebestemmelsene som er innført har medført en betydelig nedgang i omsetningen av dagligvare. Dette har medført at flere virksomheter har måtte stenge ned butikker eller permittere ansatte. Einkonsselskaper som leier til næringssemdom blir på bakgrunn av fallende omsetning også rammet. På den ene siden ved at leieinntekter kan være omsetningsbasert og på den andre siden ved at leietakere får betalingsproblemer. Pandemien har så langt også hatt negativ innvirkning på finansmarkedene globalt og i Norge.

Effektene av pandemien er foreløpig vanskelig å forutse og en vet ikke hvor lenge utbruddet vil vare. Det er derfor viktig å opprettholde det langsiktige forretningsloket, parallelt med håndtering av den pågående situasjonen. På nåværende tidspunkt er det for tidlig å si konkret hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskaps økonomi og finansielle stilling. I dagens situasjon prioriteres å søke å avklare eksponeringen gjennom dialog med leietakere og vurdering av tiltak for hvert enkelt av de berørte leieforholdene. Videre foretas avklaringer med selskaps bankforbindelser rundt likviditet og finansielle stilling ved behov. Det er så langt ikke avdekket forhold som tilsier at forutsetning om videre drift ikke er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-03 15:05:47Z



Einar Bratten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-08 11:31:24Z



Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-08 11:31:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: DT1GL-AYKCY-Q6O66-EOPFN-Z2G16-SH188

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slemdalsveien 72 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slemdalsveien 72 AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 168C1-QE0SM-JGJE-TL130-8JYDM-DV4DA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-28 19:18:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 168C1-QE0SM-IJGJE-TL130-8JYDM-DV4DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>