



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 776 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUFFER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Horni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 143	626 987
Sum inntekter		728 143	626 987
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 694	109 048
Annen driftskostnad	2	256 921	133 068
Sum kostnader		309 616	242 117
Driftsresultat		418 527	384 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 526	75
Sum finansinntekter		3 526	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	20 093	53 922
Annen rentekostnad		63 076	176 574
Sum finanskostnader		83 169	230 496
Netto finans		-79 644	-230 421
Resultat før skattekostnad		338 884	154 449
Skattekostnad	4	74 555	33 979
Årsresultat		264 329	120 470
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		264 329	120 470
Sum overføringer og disponeringer		264 329	120 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	965 635	5 303 941
Sum varige driftsmidler		965 635	5 303 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		965 635	5 303 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 247	138 398
Sum fordringer		13 247	138 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 406	60 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 406	60 144
Sum omløpsmidler		1 074 653	198 542
SUM EIENDELER		2 040 288	5 502 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital	6	151 471	151 471
Sum innskutt egenkapital		1 081 471	1 081 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	723 145	458 816
Sum opptjent egenkapital		723 145	458 816
Sum egenkapital		1 804 616	1 540 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 7	49 653	44 737
Sum avsetninger for forpliktelser		49 653	44 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 649 850
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 088 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 738 183
Sum langsiktig gjeld		49 653	3 782 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	0
Betalbar skatt	4	69 639	73 057
Skyldige offentlige avgifter		115 146	92 597
Annen kortsiktig gjeld		0	13 623
Sum kortsiktig gjeld		186 020	179 277
Sum gjeld		235 673	3 962 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 288	5 502 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416544

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 776 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUFFER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Horni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 776 981
BUFFER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 143	626 987
Sum inntekter		728 143	626 987
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	52 694	109 048
Annen driftskostnad	2	256 921	133 068
Sum kostnader		309 616	242 117
Driftsresultat		418 527	384 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 526	75
Sum finansinntekter		3 526	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	20 093	53 922
Annen rentekostnad		63 076	176 574
Sum finanskostnader		83 169	230 496
Netto finans		-79 644	-230 421
Resultat før skattekostnad		338 884	154 449
Skattekostnad	4	74 555	33 979
Årsresultat		264 329	120 470
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		264 329	120 470
Sum overføringer og disponeringer		264 329	120 470



Annen egenkapital	6	723 145	458 816
Sum opptjent egenkapital		723 145	458 816
Sum egenkapital		1 804 616	1 540 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 7	49 653	44 737
Sum avsetninger for forpliktelser		49 653	44 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	2 649 850
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 088 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 738 183
Sum langsiktig gjeld		49 653	3 782 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	0
Betalbar skatt	4	69 639	73 057
Skyldige offentlige avgifter		115 146	92 597
Annen kortsiktig gjeld		0	13 623
Sum kortsiktig gjeld		186 020	179 277
Sum gjeld		235 673	3 962 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 288	5 502 483



Organisasjonsnr: 936 776 981
BUFFER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7450690.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4511170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2939520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1973886.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	965635.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52694.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1088333.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Lånet er renteberegnet med 5 %.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse