



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 280 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNPIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Røttum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 927 | 7 022 |
| Sum kostnader | | 3 927 | 7 022 |
| Driftsresultat | | -3 927 | -7 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 11 |
| Sum finansinntekter | | | 11 |
| Netto finans | | | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 927 | -7 011 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -864 | -1 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 063 | -5 468 |
| Årsresultat | | -3 063 | -5 468 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 063 | -5 468 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -3 063 | -5 468 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 063 | -5 468 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 37 745 | 36 881 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 745 | 36 881 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 281 875 | |
| Sum varige driftsmidler | | 281 875 | |
| Sum anleggsmidler | | 319 620 | 36 881 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 5 | 305 325 | 587 200 |
| Sum varer | | 305 325 | 587 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 960 | 50 205 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 960 | 50 205 |
| Sum omløpsmidler | | 350 285 | 637 405 |
| SUM EIENDELER | | 669 905 | 674 286 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 796 665 | 796 665 |
| Overkurs | 6 | 678 | 678 |
| Sum innskutt egenkapital | | 797 343 | 797 343 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4,6 | 128 522 | 125 459 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -128 522 | -125 459 |
| Sum egenkapital | | 668 821 | 671 884 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 084 | 2 402 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 084 | 2 402 |
| Sum gjeld | | 1 084 | 2 402 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 669 905 | 674 286 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765444

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 280 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNPIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Røttum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 280 852
KINNPIKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 927 | 7 022 |
| Sum kostnader | | 3 927 | 7 022 |
| Driftsresultat | | -3 927 | -7 022 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 11 |
| Sum finansinntekter | | | 11 |
| Netto finans | | | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 927 | -7 011 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -864 | -1 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 063 | -5 468 |
| Årsresultat | | -3 063 | -5 468 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 063 | -5 468 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -3 063 | -5 468 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 063 | -5 468 |



Organisasjonsnr: 895 280 852
KINNPIKEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 37 745 | 36 881 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 745 | 36 881 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 281 875 | |
|--------------------------------|--|----------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 319 620 | 36 881 |
|--------------------------|--|----------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|----------------|----------------|
| Varer | 5 | 305 325 | 587 200 |
| Sum varer | | 305 325 | 587 200 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, | | 44 960 | 50 205 |
|-------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|--------|--------|
| kontanter og lignende | | 44 960 | 50 205 |
|-----------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 350 285 | 637 405 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 669 905 | 674 286 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------|-----|---------|---------|
| Selskapskapital | 6,7 | 796 665 | 796 665 |
|-----------------|-----|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|-----|-----|
| Overkurs | 6 | 678 | 678 |
|----------|---|-----|-----|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 797 343 | 797 343 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|-----|---------|---------|
| Udekket tap | 4,6 | 128 522 | 125 459 |
|-------------|-----|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -128 522 | -125 459 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 668 821 | 671 884 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|-------|-------|
| Leverandørgjeld | | 1 084 | 2 402 |
|-----------------|--|-------|-------|



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 1 084 | 2 402 |
| Sum gjeld | 1 084 | 2 402 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 669 905 | 674 286 |



Organisasjonsnr: 895 280 852
KINNPIKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kinnpiken Utvikling As**

Organisasjonsnr. 895280852

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Kinnpiken Utvikling As

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 927 | 7 022 |
| Sum driftskostnader | | 3 927 | 7 022 |
| DRIFTSRESULTAT | | (3 927) | (7 022) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 11 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 11 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (3 927) | (7 011) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | (864) | (1 543) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (3 063) | (5 468) |
| ARSRESULTAT | | (3 063) | (5 468) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (3 063) | (5 468) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (3 063) | (5 468) |



Kinnpiken Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 37 745 | 36 881 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 745 | 36 881 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 281 875 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 281 875 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 319 620 | 36 881 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 5 | 305 325 | 587 200 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 960 | 50 205 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 350 285 | 637 405 |
| SUM EIENDELER | | 669 905 | 674 286 |



Kinnpiken Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 796 665 | 796 665 |
| Overkurs | 6 | 678 | 678 |
| Sum innskutt egenkapital | | 797 343 | 797 343 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4,6 | (128 522) | (125 459) |
| Sum opptjent egenkapital | | (128 522) | (125 459) |
| SUM EGENKAPITAL | | 668 821 | 671 884 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 084 | 2 402 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 084 | 2 402 |
| SUM GJELD | | 1 084 | 2 402 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 669 905 | 674 286 |

Oppdal 26.04.2022

Arne Inge Stenløkk
Styreleder

Geir Ivar Flatmo
Nestleder

Karl Fredrik Eriksen
Styremedlem

Odd Harald Bjørndal
Styremedlem

Erik Bjerke
Styremedlem

Stein Terje Myran
Styremedlem

Magne Ivar Lien
Styremedlem

Iver Bjørndalseter
Styremedlem

Else Annfrid Lien
Vara medlem

Årsregnskap for Kinnpiken Utvikling As

Organisasjonsnr. 895280852



Kinnpiken Utvikling As

Noter 2021

Note 0 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Revisjon

En har i 2012 truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsfører som også har utarbeidet årsregnskapet.



Kinnpiken Utvikling As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -3 927 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -3 927 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -864 |
| = Ordinær skattekostnad | -864 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 171 569 | 167 642 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -171 569 | -167 642 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 171 569 | 167 642 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 171 569 | 167 642 |
| Utsatt skattefordel | 37 745 | 36 881 |



Kinnpiken Utvikling As

Noter 2021

Note 4 - Disponering

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Årets resultat før skattekostnad | -3 927 |
| Skattekostnad | -864 |
| Årets resultat | -3 063 |

Overføringer

| | |
|----------------------------|----------|
| Udekket tap til fremføring | 3 063 |
| Til disposisjon | 0 |

Note 5 - Varelager

Varelager består av reguleringskostnader tilknyttet Nedre Kinnpiken og Nordlia Hyttegrend. Det har ikke vært bevegelser her siste året.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|---|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 796 665 | 678 | -125 459 | 671 884 |
| -Til årets resultat | | | -3 063 | -3 063 |
| Pr 31.12. | 796 665 | 678 | -128 522 | 668 821 |



Kinnpiken Utvikling As

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 535 aksjer pålydende kr 519 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 796 665.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 8 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Arne Inge Stenløkk | 396 | 25,80 % |
| Geir Ivar Flatmo | 217 | 14,14 % |
| Odd Harald Bjørndal | 154 | 10,03 % |
| Iver Bjørndalseter | 141 | 9,19 % |
| Frøydis Bjerke | 130 | 8,47 % |
| Erik A. Bjerke | 130 | 8,47 % |
| Magne Ivar Lien | 125 | 8,14 % |
| Stein Terje Myran | 123 | 8,01 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 1 345 | 87,62 % |