



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 437 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER BERGEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 747 766	63 074 269
Sum inntekter		67 747 766	63 074 269
Kostnader			
Varekostnad		38 055 628	35 443 284
Lønnskostnad	1	10 317 077	9 677 991
Avskrivning på driftsmidler	2	782 044	772 332
Annen driftskostnad		14 088 720	12 221 015
Sum kostnader		63 243 468	58 114 622
Driftsresultat		4 504 299	4 959 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196 528	124 413
Sum finansinntekter		196 528	124 413
Annen rentekostnad		443 756	590 074
Annen finanskostnad		484 223	182 551
Sum finanskostnader		927 978	772 625
Netto finans		-731 450	-648 212
Ordinært resultat før skattekostnad		3 772 849	4 311 435
Skattekostnad på resultat	3	830 026	948 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 942 823	3 362 919
Årsresultat		2 942 823	3 362 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 942 823	3 362 919
Totalresultat		2 942 823	3 362 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 942 823	3 362 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 942 823	3 362 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	117 447	104 926
Sum immaterielle eiendeler		117 447	104 926
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	2 068 529	2 777 443
Sum varige driftsmidler		2 068 529	2 777 443
Sum anleggsmidler		2 185 976	2 882 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	24 852 570	18 504 840
Fordringer			
Kundefordringer		711 365	240 139
Andre kortsiktige fordringer		1 350 153	1 619 968
Sum fordringer		2 061 518	1 860 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 236 984	1 748 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 984	1 748 560
Sum omløpsmidler		28 151 072	22 113 506
SUM EIENDELER		30 337 048	24 995 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 589 954	5 647 132
Sum opptjent egenkapital		8 589 954	5 647 132
Sum egenkapital	7	10 089 954	7 147 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 079 188	4 676 193
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 079 188	6 176 193
Sum langsiktig gjeld		6 079 188	6 176 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 765 902	5 241 732
Betalbar skatt	3	842 547	1 056 842
Skattetrekk og andre trekk		2 445 910	2 737 408
Annen kortsiktig gjeld		3 113 547	2 636 568
Sum kortsiktig gjeld		14 167 906	11 672 551
Sum gjeld		20 247 094	17 848 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 337 048	24 995 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371171

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 437 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYER BERGEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 925 437 271
HØYER BERGEN SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 747 766	63 074 269
Sum inntekter		67 747 766	63 074 269
Kostnader			
Varekostnad		38 055 628	35 443 284
Lønnskostnad	1	10 317 077	9 677 991
Avskrivning på driftsmidler	2	782 044	772 332
Annen driftskostnad		14 088 720	12 221 015
Sum kostnader		63 243 468	58 114 622
Driftsresultat		4 504 299	4 959 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196 528	124 413
Sum finansinntekter		196 528	124 413
Annen rentekostnad		443 756	590 074
Annen finanskostnad		484 223	182 551
Sum finanskostnader		927 978	772 625
Netto finans		-731 450	-648 212
Ordinært resultat før skattekostnad		3 772 849	4 311 435
Skattekostnad på resultat	3	830 026	948 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 942 823	3 362 919
Årsresultat		2 942 823	3 362 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 942 823	3 362 919
Totalresultat		2 942 823	3 362 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 942 823	3 362 919
Sum overføringer og disponeringer		2 942 823	3 362 919



Organisasjonsnr: 925 437 271
HØYER BERGEN SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	117 447	104 926
Sum immaterielle eiendeler		117 447	104 926
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4	2 068 529	2 777 443
Sum varige driftsmidler		2 068 529	2 777 443
Sum anleggsmidler		2 185 976	2 882 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	24 852 570	18 504 840
Fordringer			
Kundefordringer			
		711 365	240 139
Andre kortsiktige fordringer			
		1 350 153	1 619 968
Sum fordringer		2 061 518	1 860 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	1 236 984	1 748 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 984	1 748 560
Sum omløpsmidler		28 151 072	22 113 506
SUM EIENDELER		30 337 048	24 995 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		8 589 954	5 647 132
Sum opptjent egenkapital		8 589 954	5 647 132
Sum egenkapital	7	10 089 954	7 147 132



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 079 188	4 676 193
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 079 188	6 176 193
Sum langsiktig gjeld		6 079 188	6 176 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 765 902	5 241 732
Betalbar skatt	3	842 547	1 056 842
Skattetrekk og andre trekk		2 445 910	2 737 408
Annen kortsiktig gjeld		3 113 547	2 636 568
Sum kortsiktig gjeld		14 167 906	11 672 551
Sum gjeld		20 247 094	17 848 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 337 048	24 995 875



Organisasjonsnr: 925 437 271
HØYER BERGEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Deborah Swård Stevnebo
2023-04-19

 BankID Signing
Inge Nygaard
2023-04-20

 BankID Signing
Petter Gedde
2023-04-23

ÅRSREGNSKAP

2022

Høyer Bergen Sentrum AS

Organisasjonsnummer: 925437271



Høyer Bergen Sentrum AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		67 747 766	63 074 269
Sum driftsinntekter		67 747 766	63 074 269
Varekostnad		38 055 628	35 443 284
Lønnskostnad	1	10 317 077	9 677 991
Avskrivning på driftsmidler	2	782 044	772 332
Annen driftskostnad		14 088 720	12 221 015
Sum driftskostnader		63 243 468	58 114 622
Driftsresultat		4 504 299	4 959 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196 528	124 413
Annen rentekostnad		443 756	590 074
Annen finanskostnad		484 223	182 551
Resultat av finansposter		-731 450	-648 212
Resultat før skattekostnad		3 772 849	4 311 435
Skattekostnad på resultat	3	830 026	948 516
Resultat		2 942 823	3 362 919
Årsoverskudd		2 942 823	3 362 919
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 942 823	3 362 919
Sum overføringer		2 942 823	3 362 919



Høyer Bergen Sentrum AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	117 447	104 926
Sum immaterielle eiendeler		<u>117 447</u>	<u>104 926</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	2 068 529	2 777 443
Sum varige driftsmidler		<u>2 068 529</u>	<u>2 777 443</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 185 976</u>	<u>2 882 369</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	<u>24 852 570</u>	<u>18 504 840</u>
Fordringer			
Kundefordringer		711 365	240 139
Andre kortsiktige fordringer		1 350 153	1 619 968
Sum fordringer		<u>2 061 518</u>	<u>1 860 107</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>1 236 984</u>	<u>1 748 560</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 151 072</u>	<u>22 113 506</u>
Sum eiendeler		<u>30 337 048</u>	<u>24 995 875</u>



Høyer Bergen Sentrum AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 589 954	5 647 132
Sum opptjent egenkapital		8 589 954	5 647 132
Sum egenkapital	7	10 089 954	7 147 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 079 188	4 676 193
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 079 188	6 176 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 765 902	5 241 732
Betalbar skatt	3	842 547	1 056 842
Skattetrekk og andre trekk		2 445 910	2 737 408
Annen kortsiktig gjeld		3 113 547	2 636 568
Sum kortsiktig gjeld		14 167 906	11 672 551
Sum gjeld		20 247 094	17 848 743
Sum egenkapital og gjeld		30 337 048	24 995 875
Bergen, 14.04.2023 Styret i Høyer Bergen Sentrum AS			
_____ Inge Nygaard styreleder	_____ Petter Gedde styremedlem	_____ Deborah Swärd Stevnebø styremedlem/daglig leder	
Høyer Bergen Sentrum AS			Side 3



Høyer Bergen Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de skattemessige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Se note 3.

Note 1 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	8 764 030	8 256 731
Arbeidsgiveravgift	1 258 001	1 171 881
OTP	168 721	121 667
Andre personalkostnader	126 325	127 712
Sum	10 317 077	9 677 991

Antall sysselsatte årsverk	24	23
----------------------------	----	----

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

**Høyer Bergen Sentrum AS**

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Driftsmidler

Type driftsmidler	Inventar	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 725 430	81 789	3 807 219
Årets tilgang	0	73 130	0
Årets avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	-1 738 520	-73 300	-1 811 820
Bokført verdi 31.12.	1 986 910	81 619	2 068 529

Årets avskrivning	745 080	36 964	782 044
Levetid (år)	5	3	

Note 3 Skatt

Grunnlag betalbar skatt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 772 849	4 311 435
Permanente forskjeller	0	0
Endringer i midlertidige forskjeller	56 913	492 391
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	3 829 762	4 803 826
Betalbar skatt 22 %	842 547	1 056 842

Beregning av utsatt skattefordel:	2022	2021
Varelager	-536 225	-482 314
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	2 375	5 376
Sum midlertidige forskjeller	-533 850	-476 938
Utsatt skatt/- Utsatt skattefordel 22 %	-117 447	-104 926

Forklaring på hvorfor årets skattekostnad**ikke utgjør 22 % av resultat før skatt**

22 % av resultat før skatt	830 026	948 516
Skatt av permanente forskjeller, 22%	0	0
Årets skattekostnad	830 026	948 516

Note 4 Pantegjeld og sikkerheter

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	5 079 188	4 676 193

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:

Driftstilbehør	2 068 529	2 777 443
Varelager	24 852 570	18 504 840

Høyer Bergen Sentrum AS



Høyer Bergen Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	268 598	408 085

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	500	1 500 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Nygaard Utvikling AS		1 000	33,33 %
Gjedda Retail Consulting AS		1 000	33,33 %
Sward Holding AS		1 000	33,33 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	5 647 132	7 147 132
Årets resultat	0	2 942 823	2 942 823
Egenkapital 31.12.	0	8 589 954	10 089 954



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Høyer Bergen Sentrum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Høyer Bergen Sentrum AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 2 942 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 14.04.2023
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Høyer Bergen Sentrum AS– side 2