



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 702 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o CSC (Norway) AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pierre Francois Davor De Chazeaux-Boutet

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918702229

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 722 394	18 648 500
Sum inntekter		19 722 394	18 648 500
Kostnader			
Felleskostnader		302 526	40 894
Lønnskostnad	6, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 701 158	3 699 571
Annen driftskostnad		1 960 953	1 152 707
Sum kostnader		5 964 637	4 893 171
Driftsresultat		13 757 756	13 755 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636 482	188 927
Sum finansinntekter		636 482	188 927
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		3 481	3 825
Sum finanskostnader		3 481	3 896
Netto finans		633 001	185 031
Resultat før skattekostnad		14 390 758	13 940 360
Skattekostnad på resultat		3 165 967	3 066 879
Årsresultat	2	11 224 791	10 873 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 224 791	10 873 481
Totalresultat		11 224 791	10 873 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 376 818	5 730 046
Avsatt til annen egenkapital		2 847 973	5 143 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		11 224 791	10 873 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	229 468 433	233 169 591
Sum varige driftsmidler	1	229 468 433	233 169 591
Sum anleggsmidler		229 468 433	233 169 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 027
Andre kortsiktige fordringer		1 979 719	2 216 357
Konsernfordringer	3		5 500 000
Sum fordringer		1 979 719	7 761 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 742 892	9 525 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 742 892	9 525 667
Sum omløpsmidler		9 722 611	17 287 051
SUM EIENDELER		239 191 044	250 456 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		220 800 000	239 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 119 140	1 119 140
Sum innskutt egenkapital		223 919 140	242 119 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-356 406	-5 047 279
Sum opptjent egenkapital		-356 406	-5 047 279
Sum egenkapital	2	223 562 734	237 071 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 859 137	4 536 070
Sum avsetninger for forpliktelser		5 859 137	4 536 070
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 859 137	4 536 070
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		800 581	776 894
Kortsiktig konserngjeld	3	8 376 818	7 346 213
Annen kortsiktig gjeld		591 774	725 604
Sum kortsiktig gjeld		9 769 173	8 848 711
Sum gjeld		15 628 310	13 384 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 191 044	250 456 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491057

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 702 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o CSC (Norway) AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pierre Francois Davor De Chazeaux-Boutet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 702 229
MOSS LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 722 394	18 648 500
Sum inntekter		19 722 394	18 648 500
Kostnader			
Felleskostnader		302 526	40 894
Lønnskostnad	6, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 701 158	3 699 571
Annen driftskostnad		1 960 953	1 152 707
Sum kostnader		5 964 637	4 893 171
Driftsresultat		13 757 756	13 755 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636 482	188 927
Sum finansinntekter		636 482	188 927
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		3 481	3 825
Sum finanskostnader		3 481	3 896
Netto finans		633 001	185 031
Resultat før skattekostnad		14 390 758	13 940 360
Skattekostnad på resultat		3 165 967	3 066 879
Årsresultat	2	11 224 791	10 873 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 224 791	10 873 481
Totalresultat		11 224 791	10 873 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 376 818	5 730 046
Avsatt til annen egenkapital		2 847 973	5 143 435
Sum overføringer og disponeringer		11 224 791	10 873 481



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 859 137	4 536 070
Sum avsetninger for forpliktelseser	5 859 137	4 536 070
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 859 137	4 536 070
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	800 581	776 894
Kortsiktig konserngjeld 3	8 376 818	7 346 213
Annen kortsiktig gjeld	591 774	725 604
Sum kortsiktig gjeld	9 769 173	8 848 711
Sum gjeld	15 628 310	13 384 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 191 044	250 456 642



Organisasjonsnr: 918 702 229
MOSS LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Moss Lagerbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 702 229



Resultatregnskap

Moss Lagerbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		19 722 394	18 648 500
Sum driftsinntekter		19 722 394	18 648 500
Felleskostnader		302 526	40 894
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 701 158	3 699 571
Annen driftskostnad		1 960 953	1 152 707
Sum driftskostnader		5 964 637	4 893 171
Driftsresultat		13 757 756	13 755 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636 482	188 927
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		3 481	3 825
Resultat av finansposter		633 001	185 031
Resultat før skattekostnad		14 390 758	13 940 360
Skattekostnad på resultat		3 165 967	3 066 879
Årsresultat	2	11 224 791	10 873 481
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 376 818	5 730 046
Avsatt til annen egenkapital		2 847 973	5 143 435
Sum overføringer		11 224 791	10 873 481



Balanse Moss Lagerbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	229 468 433	233 169 591
Sum varige driftsmidler	1	229 468 433	233 169 591
Sum anleggsmidler		229 468 433	233 169 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 027
Andre kortsiktige fordringer		1 979 719	2 216 357
Konsernfordringer	3	0	5 500 000
Sum fordringer		1 979 719	7 761 385
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 742 892	9 525 667
Sum omløpsmidler		9 722 611	17 287 051
Sum eiendeler		239 191 044	250 456 642



Balanse Moss Lagerbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		220 800 000	239 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 119 140	1 119 140
Sum innskutt egenkapital		223 919 140	242 119 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-356 406	-5 047 279
Sum opptjent egenkapital		-356 406	-5 047 279
Sum egenkapital	2	223 562 734	237 071 861
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 859 137	4 536 070
Sum avsetning for forpliktelser		5 859 137	4 536 070
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		800 581	776 894
Konserngjeld	3	8 376 818	7 346 213
Annen kortsiktig gjeld		591 774	725 604
Sum kortsiktig gjeld		9 769 173	8 848 711
Sum gjeld		15 628 310	13 384 781
Sum egenkapital og gjeld		239 191 044	250 456 642

14.05.2025
Styret i Moss Lagerbygg AS

Pierre Francois Davor De Chazeaux-Boutet
styreleder

Andreas William Hennyng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	163 245 896	76 489 942	239 735 838
= Anskaffelseskost 31.12.24	163 245 896	76 489 942	239 735 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 036 144	4 231 260	10 267 404
= Bokført verdi 31.12.24	157 209 752	72 258 682	229 468 433
Årets ordinære avskrivninger	2 177 249	1 523 909	3 701 158

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	239 000 000	1 119 140	-5 047 279	237 071 861
Årets resultat				11 224 791	11 224 791
Tilleggsutbytte		-18 200 000		0	-18 200 000
Konsernbidrag avgitt				-6 533 918	-6 533 918
Pr 31.12.2024	2 000 000	220 800 000	1 119 140	-356 406	223 562 734



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 500 000
Sum	0	5 500 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 376 818	7 346 213
Sum	8 376 818	7 346 213

I 2022 inngikk bankkonto i konsernets konsernkontosystem og er derfor inkludert i mellomregning.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moss Lagerbygg AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	2,0	2 000 000
Sum	1 000 000		2 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Falcon Bidco AS	1 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00	100,00

Falcon Bidco AS har forretningskontor i Oslo

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Moss Lagerbygg AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter.

Note 7 Lønnskostnader

Moss Lagerbygg AS har 0 ansatte og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Moss Lagerbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Lagerbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning-Moss

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2025-05-14 21:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.