



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 282 229	2 244 366
Sum inntekter		2 282 229	2 244 366
Kostnader			
Varekostnad		71 663	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			317 000
Annen driftskostnad		235 706	129 169
Sum kostnader		307 369	446 169
Driftsresultat		1 974 860	1 798 197
Netto finans			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 587	
Annen rentekostnad		242	244 854
Sum finanskostnader		139 829	244 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 835 031	1 553 343
Skattekostnad på ordinært resultat	6	403 706	339 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431 325	1 213 808
Årsresultat		1 431 325	1 213 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 216 671	
Annen egenkapital		214 654	1 213 809
Sum overføringer og disponeringer		1 431 325	1 213 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 674 928	7 674 928
Sum varige driftsmidler	4	7 674 928	7 674 928
Sum anleggsmidler		7 674 928	7 674 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 891	235 891
Andre fordringer		27 961	17 209
Konsernfordringer			700 215
Sum fordringer		263 852	953 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 777	61 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 777	61 192
Sum omløpsmidler		762 629	1 014 507
SUM EIENDELER		8 437 557	8 689 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		546 168	546 168
Sum innskutt egenkapital		576 168	576 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 428 461	1 213 808
Sum opptjent egenkapital		1 428 461	1 213 808
Sum egenkapital	2	2 004 629	1 789 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	554 125	493 582
Sum avsetninger for forpliktelser		554 125	493 582
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 945 982	6 161 787
Sum annen langsiktig gjeld		3 945 982	6 161 787
Sum langsiktig gjeld		4 500 107	6 655 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 961	10 250
Skyldige offentlige avgifter		179 976	45 128
Kortsiktig konserngjeld		1 559 834	
Annen kortsiktig gjeld		165 050	188 713
Sum kortsiktig gjeld		1 932 821	244 091
Sum gjeld		6 432 928	6 899 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 437 557	8 689 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838687

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 282 229	2 244 366
Sum inntekter		2 282 229	2 244 366
Kostnader			
Varekostnad		71 663	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			317 000
Annen driftskostnad		235 706	129 169
Sum kostnader		307 369	446 169
Driftsresultat		1 974 860	1 798 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 587	
Annen rentekostnad		242	244 854
Sum finanskostnader		139 829	244 854
Netto finans		-139 829	-244 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 835 031	1 553 343
Skattekostnad på ordinært resultat	6	403 706	339 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431 325	1 213 808
Årsresultat		1 431 325	1 213 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 216 671	
Annen egenkapital		214 654	1 213 809
Sum overføringer og disponeringer		1 431 325	1 213 809



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 7 674 928 7 674 928

Sum anleggsmidler 7 674 928 7 674 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

235 891

235 891

Andre fordringer

27 961

17 209

Konsernfordringer

700 215

Sum fordringer

263 852

953 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

498 777

61 192

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

498 777

61 192

Sum omløpsmidler

762 629

1 014 507

SUM EIENDELER

8 437 557

8 689 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

1

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

546 168

546 168

Sum innskutt egenkapital

576 168

576 168

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 428 461

1 213 808

Sum opptjent egenkapital

1 428 461

1 213 808

Sum egenkapital

2

2 004 629

1 789 976

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	554 125	493 582
Sum avsetninger for forpliktelser		554 125	493 582
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	945 982	6 161 787
Sum annen langsiktig gjeld	3	945 982	6 161 787
Sum langsiktig gjeld		4 500 107	6 655 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 961	10 250
Skyldige offentlige avgifter		179 976	45 128
Kortsiktig konserngjeld	1	559 834	
Annen kortsiktig gjeld		165 050	188 713
Sum kortsiktig gjeld	1	932 821	244 091
Sum gjeld		6 432 928	6 899 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 437 557	8 689 436



Organisasjonsnr: 925 613 835
ÅSBIEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Åsbieveien 12 AS eier og driver eiendommen på Åsbiveien 12 i Arendal kommune. Selskapet har foretningsadresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekten er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ÅSBIEVEIEN 12 AS

Regnskapsprinsipper

Åsbieveien 12 AS eier og driver eiendommen på Åsbieveien 12 i Arendal kommune. Selskapet har foretningsadresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekten er inntektsført etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Asset 28 AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	546 168	1 213 808	1 789 976
Årets resultat			1 431 325	1 431 325
Konsernbidrag			(1 216 671)	(1 216 671)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	546 168	1 428 462	2 004 630



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 243 558	2 518 755	(275 197)
Sum midlertidige forskjeller	2 243 558	2 518 755	(275 197)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	493 583	554 126	(60 543)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	344 928	12 653 783	12 998 711
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	344 928	12 653 783	12 998 711
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 323 783)	(5 323 783)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 323 783)	(5 323 783)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	344 928	7 330 000	7 674 928

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner har vært avskrevet med 4% lineært og bokført verdig er nå kr 0. Bokført verdi på bygg per 31.12.2021 kr.7 330 000

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 835 031	1 553 343
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(275 197)	(2 243 558)
Årets skattegrunnlag	1 559 834	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	343 163	
Sum	343 163	
+/- Endring i utsatt skatt	60 543	339 535
Skattekostnad i resultatregnskapet	403 706	339 535
Betalbar skatt i skattekostnad	343 163	(154 047)
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(343 163)	154 047
Betalbar skatt i balansen	0	0