



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 011 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDREGT 2 AS
Forretningsadresse: Rognlivegen 5
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 523	477 212
Sum inntekter		467 523	477 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 689	5 806
Annen driftskostnad	2	424 593	493 432
Sum kostnader		437 282	499 237
Driftsresultat		30 240	-22 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 028	3 566
Annen finansinntekt			192 934
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		137 123	546 873
Sum finansinntekter		143 151	743 373
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			44 717
Annen rentekostnad		152 980	169 229
Sum finanskostnader		152 980	213 946
Netto finans		-9 829	529 427
Ordinært resultat før skattekostnad		20 411	507 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	-23 437	-39 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 848	546 873
Årsresultat		43 848	546 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 848	546 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	43 848	546 873
Sum overføringer og disponeringer		43 848	546 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 782 705	6 782 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 266	18 657
Sum varige driftsmidler		6 813 971	6 801 362
Sum anleggsmidler		6 813 971	6 801 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 682	16 431
Sum fordringer		30 682	16 431
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 281 182	1 616 313
Sum investeringer		1 281 182	1 616 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553 383	1 289 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 383	1 289 494
Sum omløpsmidler		2 865 246	2 922 238
SUM EIENDELER		9 679 217	9 723 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 746 378	4 702 529
Sum opptjent egenkapital		4 746 378	4 702 529
Sum egenkapital		4 846 378	4 802 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,8	324 017	403 761
Sum avsetninger for forpliktelser		324 017	403 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 450 000	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	4 450 000
Sum langsiktig gjeld		4 774 017	4 853 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 515	
Betalbar skatt	3	56 307	60 070
Annen kortsiktig gjeld			7 239
Sum kortsiktig gjeld		58 822	67 309
Sum gjeld		4 832 839	4 921 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 217	9 723 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 227062

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 011 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDREGT 2 AS
Forretningsadresse: Rognlivegen 5
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 011 141
SØNDREGT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 523	477 212
Sum inntekter		467 523	477 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 689	5 806
Annen driftskostnad	2	424 593	493 432
Sum kostnader		437 282	499 237
Driftsresultat		30 240	-22 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 028	3 566
Annen finansinntekt			192 934
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		137 123	546 873
Sum finansinntekter		143 151	743 373
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			44 717
Annen rentekostnad		152 980	169 229
Sum finanskostnader		152 980	213 946
Netto finans		-9 829	529 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	-23 437	-39 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 848	546 873
Årsresultat		43 848	546 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 848	546 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	43 848	546 873
Sum overføringer og disponeringer		43 848	546 873



Organisasjonsnr: 959 011 141
SØNDREGT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 782 705	6 782 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 266	18 657
Sum varige driftsmidler		6 813 971	6 801 362

Sum anleggsmidler		6 813 971	6 801 362
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 682	16 431
Sum fordringer		30 682	16 431

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 281 182	1 616 313
Sum investeringer		1 281 182	1 616 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 553 383	1 289 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 383	1 289 494

Sum omløpsmidler		2 865 246	2 922 238
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 679 217	9 723 600
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 746 378	4 702 529
Sum opptjent egenkapital		4 746 378	4 702 529

Sum egenkapital		4 846 378	4 802 529
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,8	324 017	403 761
Sum avsetninger for forpliktelses		324 017	403 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 450 000	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	4 450 000
Sum langsiktig gjeld		4 774 017	4 853 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 515	
Betalbar skatt	3	56 307	60 070
Annen kortsiktig gjeld			7 239
Sum kortsiktig gjeld		58 822	67 309
Sum gjeld		4 832 839	4 921 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 217	9 723 599



Organisasjonsnr: 959 011 141
SØNDREGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Truls Kjølberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Søndregt 2 AS**

Foretaksnr. 959011141

Utarbeidet av:

Sunde og Meråker Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrum
7530 MERÅKER
Regnskapsførernummer 976036573



Søndregt 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		467 523	477 212
Sum driftsinntekter		467 523	477 212
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	12 689	5 806
Annen driftskostnad	2	424 593	493 432
Sum driftskostnader		437 282	499 237
DRIFTSRESULTAT		30 241	(22 025)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		137 123	546 873
Annen renteinntekt		6 028	3 566
Annen finansinntekt		0	192 934
Sum finansinntekter		143 151	743 373
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	44 717
Annen rentekostnad		152 980	169 229
Sum finanskostnader		152 980	213 946
NETTO FINANSPOSTER		(9 829)	529 427
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 411	507 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	(23 437)	(39 471)
ORDINÆRT RESULTAT		43 848	546 873
ÅRSRESULTAT		43 848	546 873
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	43 848	546 873
SUM OVERFØRINGER		43 848	546 873



Søndregt 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 782 705	6 782 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 266	18 657
Sum anleggsmidler		6 813 971	6 801 362
Omløpsmidler			
Andre fordringer		30 682	16 431
Markedsbaserte aksjer	6	1 281 182	1 616 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553 383	1 289 494
Sum omløpsmidler		2 865 246	2 922 238
SUM EIENDELER		9 679 217	9 723 600
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 746 378	4 702 529
Sum opptjent egenkapital		4 746 378	4 702 529
Sum egenkapital		4 846 378	4 802 529
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,8	324 017	403 761
Sum avsetning for forpliktelser		324 017	403 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 450 000	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	4 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 515	0
Betalbar skatt	3	56 307	60 070
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 239
Sum kortsiktig gjeld		58 823	67 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 217	9 723 600

Stjørdal 21. April 2021

Truls Kjølborg
Styrets leder



Søndregt 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Andre aksjer vurderes til markedspris ved periodens slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Søndregt 2 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 782 705
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 782 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	6 782 705
Prosentstans for ord.avskr	100-1

Note 2 - Lønnskostnad etc.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 689	5 806
Totalt	12 689	5 806

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til OTP.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 3 - Skattekostnad/Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 411
+ Permanente og andre forskjeller	-126 947
+ Endring i midlertidige forskjeller	362 475
= Inntekt	255 939

Spesifikasjon av årets skattekostnad:



Søndregt 2 AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	56 307
= Sum betalbar skatt	56 307
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-79 744
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-23 437
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 307
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	56 307

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 702 529	4 802 529
Tilført fra årsresultat		43 848	43 848
Pr 31.12.	100 000	4 746 378	4 846 378

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser.

Gjeld som er sikret med
pant i bygninger og aksjer : 4 450 000

Bokført verdi på eiendeler
pantsett for egen gjeld: 6 782 705

Gjeld som forfaller senere
enn 5 år etter balansedagen: 4 046 000

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	2019	2019
Aksjeportefølje	1 281 182	1 616 313
Sum Markedsbaserte aksjer	1 281 182	1 616 313

Kostpris på aksjene kr. 1.200.217,-.



Søndregt 2 AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Truls Kjølberg	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 8 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	41 234	45 816
+ Gevinst- og tapskonto	1 431 573	1 789 466
= Grunnlag utsatt skatt	1 472 807	1 835 282
Utsatt skatt	324 017	403 761