



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 896 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	691 661	641 264
Sum inntekter		691 661	641 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	487 771	632 634
Sum kostnader		533 409	655 453
Driftsresultat		158 252	-14 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 041	75
Sum finansinntekter		5 041	75
Annen rentekostnad		10 688	12 780
Sum finanskostnader		10 688	12 780
Netto finans		5 647	12 705
Ordinært resultat før skattekostnad		152 603	-26 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 603	-26 895
Årsresultat		152 606	-26 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 606	-26 894
Sum overføringer og disponeringer		152 606	-26 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 016	0
Andre fordringer		98 728	142 474
Sum fordringer		103 744	142 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 999	252 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 999	252 642
Sum omløpsmidler		437 743	395 116
SUM EIENDELER		437 743	395 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 327	116 721
Sum opptjent egenkapital		269 327	116 721
Sum egenkapital	6	269 327	116 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	142 655	180 914
Sum annen langsiktig gjeld		142 655	180 914
Sum langsiktig gjeld		142 655	180 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 500	62 812
Annen kortsiktig gjeld		2 261	34 669
Sum kortsiktig gjeld		25 761	97 481
Sum gjeld		168 416	278 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 743	395 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442904

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 896 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 975 896 951
BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	691 661	641 264
Sum inntekter		691 661	641 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	487 771	632 634
Sum kostnader		533 409	655 453
Driftsresultat		158 252	-14 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 041	75
Sum finansinntekter		5 041	75
Annen rentekostnad		10 688	12 780
Sum finanskostnader		10 688	12 780
Netto finans		5 647	12 705
Ordinært resultat før skattekostnad		152 603	-26 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 603	-26 895
Årsresultat		152 606	-26 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 606	-26 894
Sum overføringer og disponeringer		152 606	-26 894



Organisasjonsnr: 975 896 951
BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 016	0
Andre fordringer		98 728	142 474
Sum fordringer		103 744	142 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 999	252 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 999	252 642
Sum omløpsmidler		437 743	395 116
SUM EIENDELER		437 743	395 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 327	116 721
Sum opptjent egenkapital		269 327	116 721
Sum egenkapital	6	269 327	116 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	142 655	180 914
Sum annen langsiktig gjeld		142 655	180 914
Sum langsiktig gjeld		142 655	180 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 500	62 812



Annen kortsiktig gjeld	2 261	34 669
Sum kortsiktig gjeld	25 761	97 481
Sum gjeld	168 416	278 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	437 743	395 116



Organisasjonsnr: 975 896 951
BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	297 635	143 615
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	152 606	-26 894
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-38 259	180 914
B. Endring arbeidskapital	114 347	154 021
C. Arbeidskapital	411 982	297 635
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	437 743	395 116
Kortsiktig gjeld	-25 761	-97 481
C Arbeidskapital	411 982	297 635

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	691 661	641 264	694 145	693 065
Sum leieinntekt		691 661	641 264	694 145	693 065
Sum inntekt		691 661	641 264	694 145	693 065
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	2 820	5 600	5 640
Styrehonorar	2	40 000	20 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		24 217	39 922	45 000	44 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	120 862	112 127	151 000	164 000
Kommunale avgifter/renovasjon		129 496	109 362	121 000	153 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 252	11 389	5 000	6 500
Reparasjon og vedlikehold	5	6 261	195 553	50 000	200 000
Revisjonshonorar		4 793	4 484	10 000	5 500
Forretningsførerhonorar		42 729	41 525	45 000	44 000
Andre honorar		688	3 280	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	1 483	2 000	2 000
TV/bredbånd		89 225	60 402	61 000	90 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		11 250	0	0	0
Forsikringer		55 021	52 402	58 000	58 000
Andre kostnader		977	705	0	1 000
Sum kostnad		533 409	655 453	598 600	818 640
Driftsresultat		158 252	-14 189	95 545	-125 575
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 041	75	0	0
Rentekostnad		10 688	12 780	-8 000	8 930
Netto finansposter		5 647	12 705	-8 000	8 930
Årsresultat		152 606	-26 894	103 545	-134 505
Overført sameiekapital		152 606	-26 894	0	0
SUM OVERFØRINGER		152 606	-26 894	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 016	0
Andre kortsiktige fordringer		90	8 146
Forskuddsbetalte kostnader		98 638	134 328
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		333 999	252 642
Sum omløpsmidler		437 743	395 116
SUM EIENDELER		437 743	395 116



Balanse 2023 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 327	116 721
Sum opptjent egenkapital		269 327	116 721
Sum egenkapital	6	269 327	116 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	142 655	180 914
Sum langsiktig gjeld		142 655	180 914
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 094
Leverandørgjeld		23 500	62 812
Påløpne renter		83	54
Annen kortsiktig gjeld		2 178	26 521
Sum kortsiktig gjeld		25 761	97 481
Sum gjeld		168 416	278 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 743	395 116

Sted: _____

Dato: _____

Trond Davidsen
Styreleder_____
Anders Vegstein
Styremedlem_____
Nina Prestegaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 13 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 27, b.nr 1347 i 0301 kommune. Eiertomt på 3 484 kvm.

Boligsameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP924157.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	639 276	587 412
3617 Trappevask innleid	0	26 460
3618 Leietillegg strøm	0	25 392
3640 Tomteleie	2 000	2 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	10 120	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	40 265	0
Sum	691 661	641 264

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-20 000	20 000
Sum	45 640	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6311 Gressklipping	0	45 000
6361 Fast renhold	36 908	34 193
6364 Matteleie	5 036	4 470
6391 Snømåking/strøing/feiing	20 525	15 643
6392 Containerleie/tømming	10 636	11 613
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	47 757	1 208
Sum	120 862	112 127

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	703	139
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 390	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	159	11 250
Sum	2 252	11 389



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	2 915
6603 Vedlikehold elektro	0	192 638
6641 Malerarbeider	361	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 900	0
Sum	6 261	195 553

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	116 721	152 606	269 327
Sum oppjent egenkapital	116 721	152 606	269 327
Sum egenkapital	116 721	152 606	269 327

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	16365615911
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	180 914
Avdrag i perioden:	38 259
Lånesaldo 31.12:	142 655

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365615911	9	12 744	114 696
	4	6 989	27 956

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bjerkebakken 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bjerkebakken 66

Styreleder	Trond Davidsen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Anders Vegstein (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Nina Prestegaard (sign.)	14.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Bjerkebakken 66

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Bjerkebakken 66 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 1MXBZ-SAMCW-2Q5ON-ZNGFW-AXDQA-18WEJ



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Bjerkebakken 66

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1MXBZSAMCW-2Q5ON-ZNGFW-AXDQA-18WEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-16 14:16:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1MXBZ-SAMCW-2Q5ON-ZNGFW-AXDQA-T8WEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>