



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 980 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCEPT INVEST AS  
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 285	253 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 285</b>	<b>253 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	425 973	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 900	5 453
Annen driftskostnad	1	75 415	171 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 288</b>	<b>176 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 003</b>	<b>77 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	
Annen finansinntekt		6 096	527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 276</b>	<b>527</b>
Annen rentekostnad		586 605	259 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 605</b>	<b>259 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 329</b>	<b>-259 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-682 332</b>	<b>-182 119</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 838	-40 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-750 170</b>	<b>-142 053</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-750 170</b>	<b>-142 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-750 170</b>	<b>-142 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-750 170</b>	<b>-142 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-750 170	-142 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-750 170</b>	<b>-142 053</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		67 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>67 838</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 436 555	11 039 501
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		27 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 436 555</b>	<b>11 067 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	353 670	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>353 670</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 790 225</b>	<b>11 134 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 000
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	363 599	13 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 599</b>	<b>13 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 599</b>	<b>14 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 153 824</b>	<b>11 149 686</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 998	49 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 998</b>	<b>49 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		990 689	240 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-990 689</b>	<b>-240 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-940 691</b>	<b>-190 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 561	10 495 482
Langsiktig konserngjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 561</b>	<b>10 695 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 561</b>	<b>10 695 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 491	4 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 418	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 415 045	640 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>6 593 954</b>	<b>644 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 094 515</b>	<b>11 340 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 153 824</b>	<b>11 149 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 980 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCEPT INVEST AS  
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 980 419  
CONCEPT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 285	253 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 285</b>	<b>253 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	425 973	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 900	5 453
Annen driftskostnad	1	75 415	171 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 288</b>	<b>176 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 003</b>	<b>77 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	
Annen finansinntekt		6 096	527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 276</b>	<b>527</b>
Annen rentekostnad		586 605	259 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 605</b>	<b>259 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 329</b>	<b>-259 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	67 838	-40 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-750 170</b>	<b>-142 053</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-750 170</b>	<b>-142 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-750 170</b>	<b>-142 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-750 170</b>	<b>-142 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-750 170	-142 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-750 170</b>	<b>-142 053</b>



Organisasjonsnr: 924 980 419  
CONCEPT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		67 838
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>67 838</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	15 436 555	11 039 501
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		27 500
-----------	---	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 436 555</b>	<b>11 067 001</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	5	353 670	
------------	---	---------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>353 670</b>	
--------------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 790 225</b>	<b>11 134 839</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			1 000
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		<b>1 000</b>
-----------------------	----------	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	6	363 599	13 848
----	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>363 599</b>	<b>13 848</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>363 599</b>	<b>13 848</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 599</b>	<b>14 848</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 153 824</b>	<b>11 149 686</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		49 998	49 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 998</b>	<b>49 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		990 689	240 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-990 689</b>	<b>-240 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-940 691</b>	<b>-190 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 500 561	10 495 482
Langsiktig konserngjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 561</b>	<b>10 695 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 561</b>	<b>10 695 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 491	4 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 418	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 415 045	640 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 593 954</b>	<b>644 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 094 515</b>	<b>11 340 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 153 824</b>	<b>11 149 686</b>



Organisasjonsnr: 924 980 419  
CONCEPT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2022

**Concept Invest AS**

Organisasjonsnummer: 924 980 419



<b>Resultatregnskap</b>			
Concept Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		410 285	253 788
Sum driftsinntekter		<u>410 285</u>	<u>253 788</u>
Lønnskostnad	1	425 973	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 900	5 453
Annen driftskostnad	1	75 415	171 267
Sum driftskostnader		<u>512 288</u>	<u>176 720</u>
Driftsresultat		<u>-102 003</u>	<u>77 068</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	0
Annen finansinntekt		6 096	527
Annen rentekostnad		586 605	259 715
Resultat av finansposter		<u>-580 329</u>	<u>-259 188</u>
Resultat før skattekostnad		-682 332	-182 119
Skattekostnad på resultat	3	67 838	-40 066
Resultat		<u>-750 170</u>	<u>-142 053</u>
Årsresultat	4	<u>-750 170</u>	<u>-142 053</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		750 170	142 053
Sum overføringer		<u>-750 170</u>	<u>-142 053</u>



<b>Balanse</b>			
Concept Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>67 838</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>67 838</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 436 555	11 039 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>0</u>	<u>27 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 436 555</u>	<u>11 067 001</u>
Andre langsiktige fordringer	5	<u>353 670</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>353 670</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 790 225</u>	<u>11 134 839</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>1 000</u>
Sum fordringer	5	<u>0</u>	<u>1 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	363 599	13 848
Sum omløpsmidler		<u>363 599</u>	<u>14 848</u>
Sum eiendeler		<u>16 153 824</u>	<u>11 149 686</u>



<b>Balanse</b>			
Concept Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 998	49 998
Sum innskutt egenkapital		<u>49 998</u>	<u>49 998</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-990 689	-240 519
Sum opptjent egenkapital		<u>-990 689</u>	<u>-240 519</u>
Sum egenkapital	4	<u>-940 691</u>	<u>-190 521</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 500 561	10 495 482
Langsiktig konserngjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 500 561</u>	<u>10 695 482</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 491	4 625
Skyldig offentlige avgifter		27 418	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 415 045	640 100
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>6 593 954</u>	<u>644 725</u>
Sum gjeld		<u>17 094 515</u>	<u>11 340 207</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 153 824</u>	<u>11 149 686</u>
Styret i Concept Invest AS			
<hr/>			
Christian Eide styreleder			



## Concept Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Concept Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2022.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 039 501	32 953	11 072 453
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 469 990		8 469 990
- Avgang i året	4 072 935	32 953	4 105 888
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>15 436 555</b>	<b>0</b>	<b>15 436 555</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 436 555</b>	<b>0</b>	<b>15 436 555</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 900	10 900
Økonomisk levetid	0 år	3 år	



## Concept Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	67 838	-40 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 838</b>	<b>-40 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-682 332	-182 119
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-246 720	-1 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-929 053</b>	<b>-183 257</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-21 090	1 138	22 228
Gevinst – og tapskonto	268 948	0	-268 948
<b>Sum</b>	<b>247 858</b>	<b>1 138</b>	<b>-246 720</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 238 547	-309 494	929 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	990 688	0	-990 688
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-308 356</b>	<b>-308 356</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-67 838</b>	<b>-67 838</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Concept Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	49 998	-240 519	-190 521
Årets resultat		-750 170	-750 170
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>49 998</b>	<b>-990 689</b>	<b>-940 691</b>

Pr. 31.12.2022 har selskapet en egenkapital på kr -940 691. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer, og en har ikke gjeld utover til nærstående. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	353 670	0
<b>Sum</b>	<b>353 670</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 500 561	-10 495 482
<b>Sum</b>	<b>-10 500 561</b>	<b>-10 495 482</b>
<b>Eiendommer</b>		
Eiendommer	15 436 555	11 039 501
<b>Sum</b>	<b>15 436 555</b>	<b>11 039 501</b>

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 668.



## Concept Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-6 363 700	-300 100
<b>Sum</b>	<b>-6 363 700</b>	<b>-300 100</b>