



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry A. Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 950	556 229
Sum inntekter		131 950	556 229
Kostnader			
Avskrivning	3	75 838	75 838
Annen driftskostnad	2	135 430	272 021
Sum kostnader		211 268	347 859
Driftsresultat		-79 318	208 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			943
Annen finansinntekt		2 009	19
Sum finansinntekter		2 009	962
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 485
Annen finanskostnad		103 929	123 042
Sum finanskostnader		103 929	186 527
Netto finans		-101 920	-185 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 238	22 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 540	6 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 698	16 123
Årsresultat		-145 698	16 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-145 698	16 123
Sum overføringer og disponeringer		-145 698	16 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 287 070	3 362 908
Sum varige driftsmidler		3 287 070	3 362 908
Sum anleggsmidler		3 287 070	3 362 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	216 990	73 868
Sum fordringer		216 990	73 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 017	152 964
Sum omløpsmidler		268 007	226 832
SUM EIENDELER		3 555 077	3 589 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	212 210	212 210
Annen innskutt egenkapital	6	143 733	
Sum innskutt egenkapital		505 943	362 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	251 316	397 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		251 316	397 014
Sum egenkapital		757 259	759 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 419	176 419
Sum avsetninger for forpliktelser		181 419	176 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 271 241	1 323 125
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 317 177	1 265 614
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 418	2 588 739
Sum langsiktig gjeld		2 769 837	2 765 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 182	16 560
Skyldige offentlige avgifter		18 045	-9 362
Annen kortsiktig gjeld		1 754	58 160
Sum kortsiktig gjeld		27 981	65 358
Sum gjeld		2 797 818	2 830 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 077	3 589 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534512

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry A. Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 344 751
NICON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 950	556 229
Sum inntekter		131 950	556 229
Kostnader			
Avskrivning	3	75 838	75 838
Annen driftskostnad	2	135 430	272 021
Sum kostnader		211 268	347 859
Driftsresultat		-79 318	208 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			943
Annen finansinntekt		2 009	19
Sum finansinntekter		2 009	962
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 485
Annen finanskostnad		103 929	123 042
Sum finanskostnader		103 929	186 527
Netto finans		-101 920	-185 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 540	6 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 698	16 123
Årsresultat		-145 698	16 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-145 698	16 123
Sum overføringer og disponeringer		-145 698	16 123



Organisasjonsnr: 977 344 751
NICON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 287 070	3 362 908
Sum varige driftsmidler		3 287 070	3 362 908

Sum anleggsmidler		3 287 070	3 362 908
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	216 990	73 868
Sum fordringer		216 990	73 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 017	152 964
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		268 007	226 832
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 555 077	3 589 740
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	212 210	212 210
Annen innskutt egenkapital	6	143 733	
Sum innskutt egenkapital		505 943	362 210

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	251 316	397 014
Sum opptjent egenkapital		251 316	397 014

Sum egenkapital		757 259	759 224
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	181 419	176 419
Sum avsetninger for forpliktelser		181 419	176 419



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 271 241	1 323 125
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 317 177	1 265 614
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 418	2 588 739
Sum langsiktig gjeld		2 769 837	2 765 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 182	16 560
Skyldige offentlige avgifter		18 045	-9 362
Annen kortsiktig gjeld		1 754	58 160
Sum kortsiktig gjeld		27 981	65 358
Sum gjeld		2 797 818	2 830 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555 077	3 589 740



Organisasjonsnr: 977 344 751
NICON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harry Nicolaysen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelse til styremedlemmer eller nærstående.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelse til styremedlemmer eller nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Brugata 9 a	Sjøgata 15	Sum
	Sjøgata 15			
Anskaffelseskost 01.01.	217 000	0	3 791 897	4 008 897
Anskaffelseskost 31.12.	217 000	0	3 791 897	4 008 897
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-721 827	-721 827
Balanseført pr. 31.12.	217 000	0	3 070 070	3 287 070
Årets avskrivninger	0	0	75 838	75 838
Tidligere oppskrevet	0	0	1 000 000	1 000 000
Økonomisk levetid		50 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-35 540	6 682
Årets totale skattekostnad	-35 540	6 682
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-181 238	22 805
Permanente forskjeller	19 695	7 565
Endring i midlertidige forskjeller	12 448	87 161
Alminnelig inntekt	-149 095	117 531
Anvendt fremførbart underskudd	-35 178	-117 531
Mottatt konsernbidrag	184 273	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	963 983	976 431
Sum	963 983	976 431
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-323 622	-174 527
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	640 361	801 904
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	140 879	176 419
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	40 540	0
Utsatt skatt i balansen	181 419	176 419

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Harry Nicolaysen AS	100	100 %



Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	212 210	0	397 014	759 224
Årsresultat	0	0	0	-145 698	-145 698
Mottatt konsernbidrag	0	0	143 733	0	143 733
Egenkapital 31.12.	150 000	212 210	143 733	251 316	757 259

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Helgeland Sparebank	1 271 241	1 323 125
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	3 287 070	3 362 908

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Midt Norsk Industriconsult AS	0	23 521
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Harry Nicolaysen AS	1 317 177	1 265 614